

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **na výkon Autorského dozoru stavebníka**

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

**1. Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
zastoupený:  
ve věcech smluvních: Jan Grois, MBA  
ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek ,Václav Vybíral  
IČ: 00293881  
DIČ: bankovní spojení: CZ00293881  
č. účtu: 19-224741/0100  
*dále jen objednatel*

**2. Ing. Pavel Šimek**

Podnikající pod jménem: Doc. Ing. Pavel Šimek  
Trvalé bydliště: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod  
Sídlo: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod  
IČ: 136 97 129  
DIČ: CZ5806261472  
Bankovní spojení: Komerční banka Uherský Brod  
Číslo účtu: 194955860247/0100  
Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřade, v Uherském Hradišti  
*dále AD nebo „zhotovitel“*

#### **II. Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
  4. Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka, dále jen „ADS“, při realizaci stavby Památková obnova Jubilejního parku ve Znojmě dle projektové dokumentace zhotovené firmou Ing. Pavel Šimek - Florart.
-

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, že jeho jménem a na jeho účet bude vykonávat autorský dozor stavby na akci – Památková obnova Jubilejního parku ve Znojmě podle:
  - a) projektové dokumentace stavby, kterou zpracovala projekční firma Ing. Pavel Šimek - Florart
  - b) smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků /dále jen „smlouva o dílo/.
2. Zhotovitel je povinen pro objednatele v rámci výkonu ADS provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
  - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
  - f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
  - h) účast na kontrolních dnech stavby,
  - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
  - k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění autorského dozoru sjednanou úplatou.

### **IV. Doba plnění**

Autorský dozor dle čl. II. odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## V. Odměna

1. Odměna za výkon AD je stanovena jako smluvní cena a činí za 1 účasti AD v místě stavby vč. cestovného bez DPH **6 310 Kč**. Předpokládaný rozsah autorského dozoru je **18 kontrolních dnů**, což činí celkem **113.580 Kč + DPH** v příslušné sazbě.  
Odměna bude hrazena v měsíčních splátkách na základě odsouhlaseného rozsahu faktury.
2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v jednom kalendářním měsíci.
2. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit. K fakturáma bude přiložena tabulka provedených činností s časovým a obsahovým upřesněním.
5. Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitelem vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
  - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## VII. Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

2. Objednatel se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

## **VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) upozornit objednatel na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny objednatel a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatel,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou;
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatel, jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

## IX. Zmocnění

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele k tomu, aby:
  - a) jednal jménem objednatele s příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právníckými osobami v záležitostech přímo souvisejících s výkonem ADS, není-li touto smlouvou stanoveno jinak,
  - b) zplnomocnil další osoby objednatel pro výkon ADS.  
Zhotovitel podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá.
2. Zmocnění, které objednatel touto smlouvou zhotoviteli uděluje, se vztahuje na jednotlivé osoby zhotovitelem pověřené k realizaci předmětu této smlouvy při respektování jeho statutu a organizačního řádu. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením činnosti ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Současně objednatel uděluje zhotoviteli zmocnění na to, aby zplnomocnil další osoby zhotovitele k výkonu ADS na základě včas vystavené písemné plné moci.

### **Hlavní projektant, vegetační část, závlaha a celek:**

doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.,  
doc. Ing. Tatiana Kuřková, CSc.,  
Ing. Martin Kovář,  
Ing. Zdena Rudolfová,  
Tomáš Vlček

### **Stavební část, technické prvky, technologie vody:**

Ing. Arch. Martin Laštovička,  
Ing. Vít Doležel,  
Ing. Jiří Cetkovský

## X. Sankce

V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jejího peněžitého závazku vzniklého při plnění této smlouvy anebo v souvislosti s ním náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý, byť i započatý den prodlení.

## XI. Zánik a odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn zhotovitele odvolat bez udání důvodu.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat objednatel o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním ADS a stavbou, nestanoví-li objednatel jinak.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zhotovitel začne provádět výkon AD až tehdy, kdy nabude účinnosti smlouva o dílo na realizaci stavby. Objednatel je povinen o této skutečnosti informovat zhotovitele písemně do 7 pracovních dnů.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 25.6.2018, usnesením č. 145/2018, bodem 7240.

Ve Znojmě dne:

V Uherském Brodě dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
*Jan Grois, MBA*

*starosta města*

.....  
*Doc. Ing. Pavel Šimek*