



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. SO 00173/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou
IČO: 00240915
DIČ: CZ 00240915
bankovní číslo účtu

a

Nájemce: pan Jan Šimůnek
se sídlem: Na Rovnosti 2692/21, 130 00 Praha 3
IČO: 710 89 152

tuto

nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy polyfunkční dům se dvěma podlažími nehlídaných garážových stání na Novém náměstí č.p. 1257 na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 2 garážová stání pro parkování 2 osobních automobilů, jejichž polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 20.11.2018 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

III. Nájemné

1. Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně (slovy: jedentisícitřistašedesát sedm korun českých) včetně DPH. **Nájemné celkem tedy činí 2.734,-Kč (slovy: dvatisíc sedm set třicet čtyři koruny české) včetně DPH.** Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
4. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

V.
Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělování ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 20.11.2018.

V Praze dne 20. 11. 2018



Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22

Jan Simůnek

Změna předpisu úhrad platná od 20.11.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

Ing. Jan Šimůnek
Na rovnosti 2692/21
13000 Praha

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Variabilní symbol	6020180173	Adresa prostoru	
Typ prostoru	Garáže	Nové náměstí 1257/8	
Číslo prostoru	427	Praha 10 104 00	
Smlouva	SO 00173/2018	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Bankovní spojení	[REDACTED]		
Uživatel	Ing. Jan Šimůnek		
IČ	71089152	DIČ	
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Dodatečný
Doba placení	Jednorázový	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Platební příkaz
Počet osob	1	Splatno	30.11.2018

Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)

Položka	Nový	Původní	Výpočet	Os.	Platba	Příjemce
Nájemné	501,00	Kč	V	Dohoda za prostor	Platební příkaz	
Celkem za	501,00	Kč				
	501,00	0,00				
Platební příkaz	501,00	Kč				

Městská část PRAHA 22

Úřad městské části

odbor správy majetku

Nové náměstí

104 00

Pronajímatel

Výpočtový list platný od 12.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

Ing. Jan Šimůnek
Na rovnosti 2692/21
13000 Praha

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Ing. Jan Šimůnek
IČ	71089152
DIČ	
Plátce DPH	Ano

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Variabilní symbol	6020180173	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Garáže	Nové náměstí 1257/8	
Číslo prostoru	427	104 00 Praha 10	
Smlouva	SO 00173/2018	Platnost smlouvy	Od 20.11.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	13 557,00 (bez DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	-2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 129,75	21	237,25	1 367,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	1 129,75		237,25	1 367,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				1 367,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 367,00	
Platební příkaz				1 367,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	žádné topení	12,50	12,50	0,00	0,00	12,50
Celkem		12,50	12,50	0,00	0,00	12,50

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Ing. Jan Šimůnek		Nájemce	20.11.2018		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22

Úřad m
odbor
Nové
104 00

Pronajímatel

Praha dne 19.11.2018

Správce

Změna předpisu úhrad platná od 20.11.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

Adresát

Ing. Jan Šimůnek
Na rovnosti 2692/21

13000 Praha

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Variabilní symbol	6020180173	Adresa prostoru	
Typ prostoru	Garáže	Nové náměstí 1257/8	
Číslo prostoru	428	Praha 10 104 00	
Smlouva	SO 00173/2018	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Bankovní spojení	[REDAKCE]		
Uživatel	Ing. Jan Šimůnek		
IČ	71089152	DIČ	
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Dodatečný
Doba placení	Jednorázový	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Platební příkaz
Počet osob	1	Splatno	30.11.2018

Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)

Položka	Nový	Původní	Výpočet	Os.	Platba	Příjemce
Nájemné	501,00	Kč	V Dohoda za prostor		Platební příkaz	
Celkem za V	501,00	Kč				
	501,00	0,00				
Platební příkaz	501,00	Kč				

Městská část PRAHA 22

Úřad městské části

o

10



Nájemce



Spisovatel

Výpočtový list platný od 12.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

Ing. Jan Šimůnek
Na rovnosti 2692/21
13000 Praha

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Ing. Jan Šimůnek
IČ	71089152
DIČ	
Plátce DPH	Ano

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Variabilní symbol	6020180173	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Garáže	Nové náměstí 1257/8	
Číslo prostoru	428	104 00 Praha 10	
Smlouva	SO 00173/2018	Platnost smlouvy	Od 20.11.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	13 557,00 (bez DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	-2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 129,75	21	237,25	1 367,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	1 129,75		237,25	1 367,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				1 367,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 367,00	
Platební příkaz				1 367,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	žádné topení	12,50	12,50	0,00	0,00	12,50
Celkem		12,50	12,50	0,00	0,00	12,50

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Ing. Jan Šimůnek		Nájemce	20.11.2018		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

městská část PRAHA 22

Úřad m
odbor
Nové
104 00

Pronajímatel

Praha dne 19.11.2018

Daňový doklad

Dodavatel IČ: 00240915 DIČ: CZ00240915 Městská část Praha 22 Nové náměstí 1250 10400 Praha 114	Evidenční číslo dokladu: 000012562/1 Variabilní symbol: 6020180173 Konstantní symbol: 308 Smlouva č.: SO 00173/2018
---	--

Peněžní ústav: [redacted] Číslo účtu: [redacted]	Odběratel IČ: 71089152 DIČ: Šimůnek Jan Na Rovnosti 21 13000 Bank. spoj. Číslo účtu
---	---

Dodací a platební podmínky	
Datum splatnosti	30.11.2018
Způsob úhrady	neurčeno
Datum vystavení	19.11.2018
Den uskutečnění zdanitelného plnění	20.11.2018

Pronájem dvou parkovacích stání v domě čp. 1257. Číslo smlouvy SO 00173/2018

Označení dodávky	Množství	Cena za MJ bez DPH	Poskytnutá sleva	Částka bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem
OSM - pronájem garáží 11/2018	1	828,10	0,00	828,10	21 %	173,90	1 002,00

	Základ	DPH	Celkem
Bez daně	0,00	0,00	0,00
Osvobozeno	0,00	0,00	0,00
První snížená sazba daně	0,00	0,00	0,00
Základní sazba daně	828,10	173,90	1 002,00
Druhá snížená sazba daně	0,00	0,00	0,00
Celkem	828,10	173,90	1 002,00
Zaokrouhlení daně			0,00

Celková částka k úhradě: 1 002,00

Slovy: JEDENTISÍCDVĚKORUNČESKÝCH.

Vystav: [redacted] Telefon: [redacted]	Razítko a podpis: [redacted]
---	------------------------------

Počet příloh:

Městská část PRAHA
 Úřad městské části
 odbor správy majetku
 Nové náměstí 1250
 104 00 Praha-Uhřetěves