

SMLOUVA O DÍLO

Zajištění projektové dokumentace na akci „Zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci křídel D2 a N monobloku“

Smluvní strany:

Objednatel: **Oblastní nemocnice Příbram, a. s.**
se sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I
zastoupený: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva
Mgr. Tomášem Helebrantem, místopředsedou představenstva
IČO: 270 85 031
DIČ: CZ27085031
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: LT PROJEKT a.s.
se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva
IČO: 29220785
DIČ: CZ 29220785
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu „Architektonicko – dispoziční studie“ (dále jen „ADS“) a „Projektové dokumentace pro provádění stavby“ (dále jen „DPS“) a to vše ve vztahu k akci „**Zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci křídel D2 a N monobloku**“

Předmětem realizace díla je zpracování architektonicko - dispoziční studie (ADS) a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně souvisejících činností (viz níže) a to v následující podobě:

Předmětem díla bude zpracování projektové dokumentace pro kompletní rekonstrukci křídel budovy D 2 a N monobloku Oblastní nemocnice Příbram v areálu na adrese Gen. Tesaříka 80, 261 01 Příbram, vč. nástavby lékařských pracoven v 6.NP a přístavby koncové komunikační vertikály. Spojený komplex obou objektů vytvoří zázemí pro zbývající lůžkovou kapacitu operačních oborů (chirurgie, ortopedie, urologie a ORL) a pro moderní dětské oddělení s vazbou na příslušné ambulantní provozy. Nedílnou součástí této fáze by pak byla úprava přilehlých komunikací a parkovacích ploch.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních, a to architektonicko-dispoziční studie (ADS) a projektu pro provádění stavby vč. veškerých náležitostí pro potřeby stavebního řízení a výběru zhotovitele stavby (DPS).

V rámci ADS budou řešeny varianty provozně-dispozičních vazeb, analyzovány požárně bezpečnostní aspekty návrhu s ohledem na platnou legislativu a optimalizovány zdroje a rozvody technického zajištění budovy, především ve smyslu přípravy a distribuce teplé užitkové vody. S ohledem na požárně-bezpečnostní řešení objektu se předpokládá nutnost vybudování koncové komunikační vertikály.

V rámci DPS (předpoklad jednostupňového projektu) bude v návaznosti na zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou podobu ADS řešeno zpracování kompletní projektové dokumentace v členění obsahové části dle přílohy č. 8 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a v rozsahu a podrobnosti dle přílohy č. 8 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a s náležitostmi potřebnými pro zpracování zadávací dokumentace dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění bude rovněž zpracování soupisu prací (výkazu výměr) dle vyhl. č. 169/2016 Sb. a položkového rozpočtu v CÚ podobě a dále zajištění potřebné inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně dokumentace zdravotnické technologie a vnitřního vybavení. Součástí zpracování jsou také potřebné stavebně-technické průzkumy a doměření stávajícího stavu řešené části

Předpokládané kapacity stavby

Řešená zastavěná plocha křídla D2	500 m ²
Řešený obestavěný prostor křídla D2	14.370 m ³
Propočet investičních nákladů dle OP	
- křídlo D2 celkem	201,18 mil. Kč

Řešená zastavěná plocha budovy N	420 m ²
Řešený obestavěný prostor budovy N	5.880 m ³
Propočet investičních nákladů dle OP	
- budova N celkem	82,32 mil. Kč

Řešená plocha komunikací 1.000 m²

Propočet investičních nákladů dle ZP	
- komunikace celkem	3,00 mil. Kč

Předpokládané investiční náklady včetně zdravotnické technologie a interiéru 286,5 mil. Kč vč. DPH

Předmětem díla je tedy u obou jeho částí zejména:

- a) vypracování architektonicko-dispoziční studie (ADS), která definuje možná řešení v souladu s požadavky popsány v bodě 2.1. Při zpracování ADS bude zhotovitel vycházet především z provozních možností a potřeb objednatele a jeho požadavků a pokynů, které budou při zpracování ADS v rámci vzájemných konzultací definovány a upřesněny
- b) vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro provedení stavby“ (dále jen „DPS“), která bude provedena v členění a struktuře tak, aby mohla zároveň sloužit jako projektová dokumentace pro stavební povolení v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb. vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, a jeho prováděcími předpisy (vyhl. č. 169/2016 Sb.),
- c) vypracování položkového soupisu prací stavby – slepého výkazu výměr v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů,
- d) vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě (ÚRS),
- e) zpracování dokladové části,
- f) účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce, a zajištění součinnosti (technických podkladů pro sepisování odpovědí) při poskytování odpovědí k technickým dotazům dodavatelů během zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací na realizaci stavby dle zpracované DSP,
- g) zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě),

2.2 Počet pare dokumentace a listin pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:

- a) 2x v tištěné podobě, 2x na CD
- b) 6 x v tištěné podobě, 2x na CD
- c) 2 x v tištěné podobě, 2x na CD
- d) 2 x v tištěné podobě, 2x na CD

2.3. Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění realizace díla dle pokynů objednavatele. Smluvní strany se dále dohodly, že činnosti ad 2.1. písm. f) a g) není objednatel povinen využít.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že DPS zpracována vždy v souladu s předtím zpracovanou ADS odsouhlasenou a převzatou objednatelem. V případě činností ad 2.1. písm. f) spočívajících v zajištění součinnosti (technických podkladů pro sepisování odpovědí) při poskytování odpovědí k technickým dotazům dodavatelů během zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací na realizaci stavby dle zpracované DSP bude zhotovitel k žádosti objednatele poskytovat odpovědi na technické dotazy jednotlivých dodavatelů k obsahu DPS, která bude součástí zadávacích podmínek příslušného zadávacího řízení. Odpovědi bude zhotovitel poskytovat tak, aby věcně a technicky reagovaly na příslušný dotaz a bude je předávat objednateli v níže popsané lhůtě. Komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem ohledně řešení příslušných dotazů bude prováděna elektronicky.

2.5. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

2.6. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a

zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

III.

Doba a místo zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy do:

část ad 2.1. a) do 1 měsíce od uzavření smlouvy o dílo

část ad 2.1. b) až e): do 3 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, minimálně však 2 měsíce od odsouhlasení architektonicko-dispoziční studie (ADS)

část ad 2.1. f) po dobu trvání zadávacího řízení a činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise. Písemné odpovědi na technické dotazy sdělené a předané objednatel se zhotovitel zavazuje doručit objednateli do 24 hodin od okamžiku, kdy mu bude dotaz písemně sdělen objednatel

část ad 2.1. g) po dobu provádění stavby dle zpracované DPS až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatel alespoň 30 dnů předem a na jednotlivá jednání bude pozván vždy alespoň 7 dní předem

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s jednotlivými časovými milníky (uzlovými body) specifikovanými v této smlouvě. V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla v souladu s uvedeným harmonogramem bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Místem plnění je sídlo objednatel.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami a v souladu s podklady, které byly doposud pro danou akci zpracovány (územní studie a dokumentace pro územní rozhodnutí a podobně). Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny (obsahují vady nebo nedodělky).

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

4.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V.

Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena díla za část ad 2.1. a) je stanovena dohodou ve výši:

Cena díla bez DPH 3.500.000,- Kč

DPH 21%: 735.000,- Kč

Cena díla vč. DPH: 4.235.000,- Kč

Cena díla za část ad 2.1. b) až f) je stanovena dohodou ve výši:

Cena díla bez DPH 6.380.000,- Kč

DPH 21%: 1.339.800,- Kč

Cena díla vč. DPH: 7.719.800,- Kč

Celková cena díla je stanovena dohodou ve výši:

Cena díla bez DPH 9.880.000,- Kč

DPH 21%: 2.074.800,- Kč

Cena díla vč. DPH: 11.954.800,- Kč

5.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Cena služeb poskytnutých případně zhotovitele dle bodu 2.1. písm. g) této smlouvy bude účtována částkou 700,-Kč/hodinu spolu s příslušnými cestovními náhradami za cestu na staveniště a zpět do sídla zhotovitele.

5.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2. Fakturace díla bude provedena po řádném dokončení jednotlivých etap díla uvedených v čl. III, a to bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím díla v těchto částech objednatel (druhá část díla bude pro potřeby fakturace považována za dokončenou a převzatou řádným a úplným dokončením a převzetím ze strany objednatel částí díla popsaných v čl. 2.1. písm. b) až e) této smlouvy), a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce a jejich přílohou bude objednatel písemně odsouhlasený předávací protokol díla. Služby dle čl. 2.1. písm. g) této smlouvy budou zhotovitelem účtovány průběžně vždy po jejich poskytnutí, a to zpravidla sumárně vždy za jeden měsíc, vše na základě skutečného rozsahu poskytnutých služeb potvrzeného objednatel.

6.3. Splatnost faktur se sjednává na 40 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Faktury budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami, budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení daňových dokladů a bude v nich uveden název akce „Zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci křidel D2 a N monobloku“ a označení této smlouvy. Pokud faktury nebudou vystaveny v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn faktury zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitel, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.7. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů.

Bez kterékoliv náležitosti je daňový doklad neplatný.

6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provádět **prostřednictvím technických pracovníků, které označil ve své nabídce, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatelé této veřejné zakázky, jako osoby uvedené v seznamu techniků, který byl spolu s příslušnými údaji o profesních zkušenostech daných osob součástí hodnocení nabídky zhotovitel, přičemž uvedené osoby ponosou z odborného hlediska odpovědnost za obsah projektové dokumentace a její soulad s vyhl. č. 499/2006 Sb. a ostatními právními předpisy.** Pokud bez písemného souhlasu objednatel zhotovitel plnění svých závazků dle této smlouvy prostřednictvím uvedených

osob nezajistí, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny díla dle této smlouvy. Z důvodů mimořádného zřetele hodných bude objednatel oprávněn písemně odsouhlasit k žádosti zadavatele změnu takové osoby, ovšem pouze v případě, že při provádění projektu bude taková osoba nahrazena osobou, která svou odborností a zkušenostmi plně odpovídá nebo převyšuje odbornost a zkušenosti osoby na příslušné pozici tak, jak bylo uvedeno v nabídce zhotovitele.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle čl. II, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

7.9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do úplného dokončení díla dle této smlouvy (rozuměno včetně plnění dle bodu 2.1. písm. f a g) se zavazuje být pojištěn pro případ škody, kterou způsobí v rámci své podnikatelské činnosti třetím osobám včetně objednatele, a to i formou vadného plnění, s garantovaným pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a spoluúčastí maximálně ve výši 5%. V případě, že zhotovitel kdykoliv po dobu trvání této smlouvy poruší uvedenou povinnost a nedoloží objednateli existenci takového pojištění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% celkové ceny díla.

VIII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:

Jaroslav Schovanec, tel. 318 641 102, e-mail : jaroslav.schovanec@onp.cz,
investiční.odbor@onp.cz

případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele.

8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:

Ing. Petr Tomický, tel. 533 455 501, e-mail: petr.tomicky@ltprojekt.cz

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, pokyny objednatele a jím předanými podklady, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí

součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, prohlášení úpadku na zhotovitele, případně nedoložení pojistné smlouvy dle čl. 7.9. této smlouvy o dílo či změna pojistných podmínek tak, že výše garantovaného pojistného plnění bude snížena pod úroveň dle čl. 7.9.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží při provádění díla termín stanovený v čl. III. této smlouvy, případně v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla, které se týká prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady (v poměrné výši podle procentní výše poskytnuté dotace ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu), které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace nebo výkazu výměr, které jsou předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jeden stejnopis.

12.5. Dodavatel bere na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu.

12.6. Dodavatel dále bere na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodavatel nese odpovědnost za škodu či nemajetkovou újmu způsobenou odběrateli, pokud za informace nepodléhající uveřejnění v Registru smluv z důvodu ochrany svého obchodního tajemství označí takové skutečnosti, které nejsou obchodním tajemstvím, nebo pokud bude tato smlouva považována za neuveřejněnou z důvodů neuvedení metadat dle § 5 odst. 5 tohoto zákona z důvodu ochrany obchodního tajemství vymezeného dodavatelem.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Objednatel :

Zhotovitel :

V Příbrami dne.....

V Brně dne

.....
MUDr. Stanislav Holobrada
Předseda představenstva ON Příbram, a.s.

.....
Ing. Luděk Tomek
Předseda představenstva LT PROJEKT a.s.

.....
Mgr. Tomáš Helebrant
Místopředseda představenstva ON Příbram, a.s.

Příloha: Pojistná smlouva