**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 8006671801

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Hendrych Jiří**, r.č. xxxxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Čakovice Čakovice, PSČ 19600

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 8006671801

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými   
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/3 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 587-80/2015 ze dne 2.11.2015 z parcely č. 156/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/6 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/36 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 587-80/2015 ze dne 2.11.2015 z parcely č. 156/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/37 zastavěná plocha a nádvoří

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/38 zastavěná plocha a nádvoří

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/41 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/75 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/76 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/77 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/78 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/79 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/80 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Hrdlořezy 156/81 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. smlouvy   
o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a ten je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a spoluvlastnickým podílům na pozemcích přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupující nabývá pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích jak níže uvedeno   
s tím, že je zde zároveň stanovena kupní cena a způsob její úhrady:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Podíl | Kupní cena  v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny 10% v Kč | Zbývá uhradit  v Kč |
| Hrdlořezy | 156/3 | 1/46 | 9 439,00 Kč | 944,00 Kč | 8 495,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/6 | 1/46 | 2 560,00 Kč | 256,00 Kč | 2 304,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/36 | 1/46 | 1 043,00 Kč | 104,00 Kč | 939,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/37 | 1/46 | 611,00 Kč | 61,00 Kč | 550,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/38 | 1/46 | 243,00 Kč | 24,00 Kč | 219,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/41 | 1/1 | 86 580,00 Kč | 8 658,00 Kč | 77 922,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/75 | 1/46 | 16,00 Kč | 2,00 Kč | 14,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/76 | 1/46 | 306,00 Kč | 31,00 Kč | 275,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/77 | 1/46 | 9,00 Kč | 1,00 Kč | 8,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/78 | 1/46 | 16,00 Kč | 2,00 Kč | 14,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/79 | 1/46 | 196,00 Kč | 20,00 Kč | 176,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/80 | 1/46 | 204,00 Kč | 20,00 Kč | 184,00 Kč |
| Hrdlořezy | 156/81 | 1/46 | 478,00 Kč | 48,00 Kč | 430,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 101 701,00 Kč | 10 171,00 Kč | 91 530,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 10 171,00 Kč (slovy: deset tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 91 530,00 Kč (slovy: devadesát jeden tisíc pět set třicet korun českých) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle   
§ 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou byly koupeny od prodávajícího.

6) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10%   
z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva   
k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona   
č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu   
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne V Praze dne

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Hendrych Jiří

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý

prodávající

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 385701, 382601, 2000501, 2000601, 2000701, 2001001, 2020201, 2020301, 2020401, 2020501, 2020601, 2020701, 2020801

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Dagmar Jelšinová

.......................................

podpis

Za správnost: Janešová Věra

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

registraci provedla: Janešová Věra

V Praze, dne