

Sp. 5421/2015

DODATEK č.1 SMLOUVY O DÍLO č. THS ND 09/2015

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Národní divadlo

zastoupené: prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 939931/0100

kontaktní osoby:

Ve věcech technických a organizačních:

pan Miroslav Růžička, zástupce technicko-provozního ředitele ND pro THS

telefon: 224 901 432, mobil: 737 205 898, e-mail: m.ruzicka@narodni-divadlo.cz

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)

Bezová 1658, 147 14 Praha 4

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439

zastoupený: Ing. Václavem Hvízdalem – jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 2.

číslo účtu: 474022543/0300

dále jen **zhotovitel**

Preambule:

Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění díla došlo z důvodů na straně objednatele k dočasnému zastavení prací z důvodu projednávání optimalizace řešení sanace parkingu ND s MKČR a vzhledem k novým skutečnostem, které vyplynuly z těchto jednání, se účastníci smluvního vztahu dohodli na změně a doplnění Smlouvy o dílo č. THS ND 09/2015 ze dne 23.09.2015 (dále jen „Smlouva“ nebo „SOD“) tímto dodatkem č.1 (dále jen „Dodatek“), který řeší změnu – rozšíření stupňů PD o stupeň „Zjednodušená projektová dokumentace pro vypracování soupisu prací a rozpočtu“. Dodatek č. 1 dále řeší změnu termínů vyhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, takto:

II. Předmět dodatku

**„Vyhotovení a dodávka projektové dokumentace v rámci akce:
ND Sanace nosných konstrukcí parkingu Národního divadla“**

(dále také jen „dílo“)

III. Ujednání o změně Smlouvy

1. Stávající článek II. „Předmět smlouvy“, odstavec 3. „Bližší specifikace předmětu plnění“ se ruší a nově zní takto:

3. Bližší specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení, projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými institucemi, zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, vypracování a odevzdání prováděcí PD a výkazu výměr pro výběr zhotovitele, kontrolního rozpočtu, zpracování plánu BOZP, následné zajištění autorského dozoru stavby po dobu realizace výstavby a zpracování PD skutečného provedení.

Stupně projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění:

Příprava zakázky – rozumí se podle výkonové fáze 1 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, analýza a objasnění zakázky, prohlídka stavby, posouzení předložených podkladů pro zpracování zakázky a spolupráce jiných profesí, vč. zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace.

Zjednodušená projektová dokumentace pro vypracování soupisu prací a rozpočtu:

- Průvodní zpráva
- Stavební část - podklad pro soupis prací
- Přehledné výkresy - digitalizace DSPS - stávající stav
- Schéma navrženého řešení - půdorysy a řezy
- Provizorní zajištění stávajících konstrukcí a postup výstavby
- Dokladová část a projednání
- Soupis prací a rozpočet - 9ti místný ceník URS
- Plán provozu a údržby

Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení, (dále jen DSP) – rozumí se dokumentace podle výkonové fáze 4 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v účinném znění. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Analýza a projednání záměru rekonstrukce objektu s objednatelem.
- Zpracování odborného průzkumu o výskytu azbestu a zohlednění výsledků tohoto průzkumu v PD, položkovém rozpočtu a výkazu výměr.
- Provedení doměření stavby, inventarizace významných stavebních detailů a fotodokumentace.
- Příprava projektového řešení rekonstrukce objektu.
- Shromáždění existujících průzkumů a archivních podkladů spolu s odborníky památkové péče
- Vyhodnocení průzkumů a stanovení koncepce rekonstrukce objektu ve stadiu přípravy.
- Zadání dalších potřebných rozšířených a doplňkových průzkumů na základě architektonického řešení navrženého v přípravné fázi.
- Průběžné projednávání PD s dotčenými orgány státní správy.
- Průběžné projednání výsledků jednotlivých fází s objednatelem.
- Vyhodnocení a odsouhlasení s objednatelem cílové představy včetně finančních limitů stavby.

- Shromáždění již provedených průzkumů a upřesnění specifikace potřebných částí rozšířených průzkumů vč. provádění průzkumů materiálových.
- Definitivní vyhodnocení výsledků veškerých zadaných průzkumů, upřesnění detailní koncepce rekonstrukce dotčených částí stavby.
- Zpracování kompletní PD pro stavební povolení, vč. všech relevantních příloh.
- Zpracování připomínek účastníků správních řízení a jiných účastníků do PD.
- Zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
- Zajištění technické pomoci objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby, která je předmětem zpracování PD.
- Zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů.
- Projednání a odsouhlasení PD s objednatelem.
- Zajištění prezentace PD pro stavební povolení, bude-li požadována.

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude realizován s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- Vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení.
- Obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů, potřebných pro vydání povolení.
- Zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- Vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele.
- Účast na příslušném řízení.
- Obstarání povolení na základě plné moci objednatele.
- Příprava podkladů pro případné odvolání.
- Po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.
- Zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu – rozumí se dokumentace v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v účinném znění kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené PD, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. PD pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Zpracuje PD až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky dodavatelům stavby; součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že tato část PD slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.

V rámci vypracování PD pro provedení stavby je Zhotovitel povinen zajistit:

- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem.
- Zpracovaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregované položky a jinak nepřehledně strukturované odkazy.
- Zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.
- Zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., oboje v účinném znění. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jejich zpracování do projektu.

Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v účinném znění.
- Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný PD pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
- Všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách RTS, a.s. – viz www.cenovasoustava.cz.
- Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup.
- Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství

měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem.

- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.
- Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpracován v podrobnostech tak přesně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy.
- Soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Zhotovitel PD vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v PD uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován položkově v digitální formě převoditelné do běžných rozpočtových programů ve standardním členění a číslování položek. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takovýto odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 zákona o veřejných zakázkách dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávací dokumentace uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu s obecnými zásadami zadávacího řízení uvedeným v ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu zadavatele je však nutné, aby zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

Ve smyslu § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. platí, že: "Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky či nemá-li sektorový zadavatel na zboží či službu, která je součástí veřejné zakázky, uzavřenou rámcovou smlouvu dle tohoto zákona, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožní

pro plnění veřejné zakázky (tzn. při zadání a realizaci stavby) použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení."

Uvedení stavby do provozu, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, prezentace stavby

- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- Účast při kolaudačním řízení.
- Spolupráce při vyhodnocení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby.
- Vyhotovení předpisu pro další opravy a údržbu.
- Prezentace díla (fotodokumentace) v elektronické podobě na datovém nosiči.

Součástí předmětu plnění je rovněž poskytnutí autorského dozoru při realizaci stavby. Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor (dále AD) a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele, resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických – TDS, případně dalších osob písemně pověřených objednatelem s vymezením jejich pravomocí.

Autorský dozor (AD) je vykonáván zhotovitelem projektu průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s PD Zhotovitele (dále také Autor). V rámci Autorského dozoru je Autor nebo jím pověřený pracovník povinen zabezpečit zejména:

- Účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění stavby s platnou PD.
- Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací.
- Dopracování či úpravy PD stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané PD pro provedení stavby zřejmá vada.
- Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby.
- Vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby.
- Kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku.
- Účast na kontrolních dnech stavby 1 x týdně po celou dobu výstavby.
- Poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby.
- Účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci, dle aktuální potřeby i častěji.

Předpokládaný termín provádění výkonu autorského dozoru: od 09/2016 do 02/2018

Průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu – předmětem plnění je v případě potřeby i provedení níže uvedených průzkumů a činností. Náklady na průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu musí být zahrnuty v jeho nabídkové ceně.

V rámci průzkumů je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Zpracování všech potřebných průzkumů (včetně kamerových průzkumů dosud nepřístupných částí budovy), zkoušek, měření potřebných pro zpracování PD.
- Provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek).
- Zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů.
- Geodetické zaměření – aktualizace a podrobnější rozpracování stávajícího zaměření (nosné konstrukce, související konstrukce – obvodové zdivo).
- Podrobná inventarizace významných stavebních detailů zahrnujících průzkum prvků na místě včetně detailního zaměření, pořízení digitálních snímků, zhotovení výkresů a popisů včetně návrhu jejich obnovy o to vše formou samostatných evidenčních listů.

V rámci ostatních činností je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Pokud budou v rámci provedených průzkumů objektu nalezeny materiály, jejichž další použití příp. odstranění je škodlivé (např. azbest), vybraný zhotovitel zpracuje podrobný popis sanace a likvidace; vybraný zhotovitel současně jako součást díla zajistí inspekční zprávu zjištění výskytu a stanovení azbestu a jiných nebezpečných vláken ve vnitřním a vnějším prostředí a analýzy rizik dle akreditovaného postupu IP01-3.3 (tato inspekční zpráva musí být vypracována akreditovaným inspekčním orgánem) – uchazeč musí s tímto rizikem počítat ve své nabídkové ceně.
- Zpracování požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zařazení dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov včetně návrhu na optimalizaci stavby z hlediska investičních a provozních nákladů a včetně zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon 406/2000 Sb. a vyhláška 78/2013 Sb., oboje v účinném znění).
- Organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání PD či při výkonu inženýrské činnosti.

Veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně PD nebo kteréhokoliv fáze inženýrské činnosti.

V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, na výkon funkce Technického dozoru a koordinátora BOZP a PO, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v účinném znění je součástí předmětu díla i:

- Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení.
- Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.
- Vypracování porovnání cenových nabídek max. 4 jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle PD, bude-li požadováno.
- Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.

2. V důsledku výše popsaných změn se současně ruší článek V. „Doba plnění díla - etapy“, a nahrazuje se novým zněním takto:

V. Doba plnění díla

- Zjednodušená projektová dokumentace pro vypracování soupisu prací a rozpočtu.

Termín vyhotovení: do 29 týdnů od data podpisu smlouvy. (zhotovitel bere na vědomí, že do doby vydání stanoviska objednatele o projednání této etapy PD s MKČR, ne zahájí práce na dalších etapách díla popsaných níže.

- Vyhotovení a dodávka PD k žádosti o stavební povolení podle § 110, odst.2., písm. b) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v rozsahu specifikovaném v § 2., vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

Termín vyhotovení: do 40 týdnů od data podpisu smlouvy (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro vyhotovení může být upravena na základě konkrétní lhůty pro projednání technického řešení uvedeného v čl.III., odst.2., první odrážka tohoto Dodatku č.1 s MKČR, které zhotovitel nemůže ovlivnit).

- Projednání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.

Termín projednání: do 45 týdnů od data podpisu smlouvy (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro projednání může být upravena na základě konkrétních lhůt dotčených institucí pro vydání vyjádření, které zhotovitel nemůže ovlivnit)

- Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.

Termín vydání pravomocného stavebního povolení: do 53 týdnů od data podpisu smlouvy (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro vydání stavebního povolení může být upravena na základě konkrétní lhůty pro vydání stavebního povolení, které zhotovitel nemůže ovlivnit)

- Vyhotovení a dodávka PD pro provádění stavby v rozsahu specifikovaném v § 3., vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

Termín vyhotovení PD: do 8 týdnů od data vydání pravomocného stavebního povolení

- Součástí PD pro provádění stavby bude výkaz výměr (oceněný a neoceněný).
Termín vyhotovení výkazu výměr: do 10 týdnů od data vydání pravomocného stavebního povolení.

- **Předpokládaný termín provádění výkonu autorského dozoru: od 02/2017 do 08/2018**

(uvedený předpokládaný termín není závazný. Termín realizace autorského dozoru závisí na termínu dokončení realizace zadávacího řízení na realizaci stavby dle projektové dokumentace).

3. V důsledku výše popsaných změn se současně ruší článek VII. „Cena za dílo“, a nahrazuje se novým zněním takto:

VII. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve výši:

Cena díla: 2 480 000 Kč bez DPH

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Stanovení ceny díla dle členění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II., odst.1:

a) Vyhotovení zjednodušené projektové dokumentace pro vypracování soupisu prací a rozpočtu.

Cena: 300 000 Kč bez DPH

b) Vyhotovení a dodávka PD k žádosti o stavební povolení.

Cena: 500 000 Kč bez DPH

c) Projednání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.

Cena: 120 000 Kč bez DPH

d) Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.

Cena: 200 000 Kč bez DPH

e) Vyhotovení a dodávka PD pro provádění stavby.

Cena: 1 200 000 Kč bez DPH

f) Vyhotovení výkazu výměr (oceněný a neoceněný).

Cena: 60 000 Kč bez DPH

g) Výkon autorského dozoru v rámci předmětné akce:

Cena: 100 000 Kč bez DPH

3. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě uzákoněné změny sazby DPH předmětu díla.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně tímto dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo č. THS ND 09/2015 ze dne 23.09.2015 neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákona. Nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku je položkový rozpočet.
2. Tento dodatek je platný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto dodatkem nezměněné, zůstávají v platnosti.

V Praze dne: 22. 03. 2016

Za zhotovitele:

Pontex spol. s r. o.
Ing. Václav Hvízdal
jednatel společnosti

PONTEX spol. s r. o.
Březová 1658, 147 14 Praha 4

V Praze dne: 9. 3. 2016

Za objednatele:

Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian
ředitel ND

