

Smlouva o dílo č. THS ND 09/2015

Název akce: Vyhotovení a dodávka projektové dokumentace v rámci akce: ND Sanace nosných konstrukcí parkingu Národního divadla
Číslo Tendermarketu: T004/15V/00012493

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel : Národní divadlo
se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
zastoupené : doc. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla
Bankovní spojení : KB – Praha 1, Spálená 5
č. účtu : 939-931/0100
IČO : 00023337
DIČ : CZ00023337
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Pontex spol. s r. o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)
Sídlo/místo podnikání : Bezová 1658, 147 14 Praha 4
zastoupená : Ing. Václavem Hvízdalem – jednatelem,
Ing. Milanem Kalným – jednatelem,
Ing. Vladislavem Vodičkou – jednatelem,
(každý samostatně dle výpisu z OR)
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. Praha 2
č. účtu : 474022543/0300
IČO : 407 63 439
DIČ : CZ40763439 (plátcí DPH)
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající ve vyhotovení a dodávce projektové dokumentace v rámci akce: ND Sanace nosných konstrukcí parkingu Národního divadla dle specifikace uvedené v článku II, odstavci 2 - 7 (dále i jen „dílo“).
Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.
2. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „Vyhotovení a dodávka projektové dokumentace v rámci akce: ND Sanace nosných konstrukcí parkingu Národního divadla“ číslo Tendermarketu: T004/15V/00012493

3. Bližší specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení, projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými institucemi, zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, vypracování a odevzdání prováděcí PD a výkazu výměr pro výběr zhotovitele, kontrolního rozpočtu, zpracování plánu BOZP, následné zajištění autorského dozoru stavby po dobu realizace výstavby a zpracování PD skutečného provedení.

Stupně projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění:

Příprava zakázky – rozumí se podle výkonové fáze 1 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, analýza a objasnění zakázky, prohlídka stavby, posouzení předložených podkladů pro zpracování zakázky a spolupráce jiných profesí, vč. zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace.

Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení, (dále jen DSP) – rozumí se dokumentace podle výkonové fáze 4 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v účinném znění. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Analýza a projednání záměru rekonstrukce objektu s objednatelem.
- Zpracování odborného průzkumu o výskytu azbestu a zohlednění výsledků tohoto průzkumu v PD, položkovém rozpočtu a výkazu výměr.
- Provedení doměření stavby, inventarizace významných stavebních detailů a fotodokumentace.
- Příprava projektového řešení rekonstrukce objektu.
- Shromáždění existujících průzkumů a archivních podkladů spolu s odborníky památkové péče
- Vyhodnocení průzkumů a stanovení koncepce rekonstrukce objektu ve stadiu přípravy.
- Zadání dalších potřebných rozšířených a doplňkových průzkumů na základě architektonického řešení navrženého v přípravné fázi.
- Průběžné projednávání PD s dotčenými orgány státní správy.
- Průběžné projednání výsledků jednotlivých fází s objednatelem.
- Vyhodnocení a odsouhlasení s objednatelem cílové představy včetně finančních limitů stavby.
- Shromáždění již provedených průzkumů a upřesnění specifikace potřebných částí rozšířených průzkumů vč. provádění průzkumů materiálových.
- Definitivní vyhodnocení výsledků veškerých zadaných průzkumů, upřesnění detailní koncepce rekonstrukce dotčených částí stavby.
- Zpracování kompletní PD pro stavební povolení, vč. všech relevantních příloh.
- Zpracování připomínek účastníků správních řízení a jiných účastníků do PD.
- Zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
- Zajištění technické pomoci objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby, která je předmětem zpracování PD.

- Zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů.
- Projednání a odsouhlasení PD s objednatelem.
- Zajištění prezentace PD pro stavební povolení, bude-li požadována.

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude realizován s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- Vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení.
- Obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů, potřebných pro vydání povolení.
- Zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- Vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele.
- Účast na příslušném řízení.
- Obstarání povolení na základě plné moci objednatele.
- Příprava podkladů pro případné odvolání.
- Po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.
- Zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu – rozumí se dokumentace v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v účinném znění kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené PD, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiállová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. PD pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Zpracuje PD až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky dodavatelům stavby; součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiállových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.

- Zhotovitel bere na vědomí, že tato část PD slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.

V rámci vypracování PD pro provedení stavby je Zhotovitel povinen zajistit:

- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem.
- Zpracovaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregované položky a jinak nepřehledně strukturované odkazy.
- Zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.
- Zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., oboje v účinném znění. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jejich zpracování do projektu.

Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v účinném znění.
- Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný PD pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
- Všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídníku je volně dostupný na stránkách RTS, a.s. – viz www.cenovasoustava.cz.
- Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup.
- Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem.

- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.
- Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpracován v podrobnostech tak přesně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy.
- Soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Zhotovitel PD vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v PD uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován položkově v digitální formě převoditelné do běžných rozpočtových programů ve standardním členění a číslování položek. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 zákona o veřejných zakázkách dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávací dokumentace uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu s obecnými zásadami zadávacího řízení uvedeným v ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu zadavatele je však nutné, aby zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

Ve smyslu § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. platí, že: "Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky či nemá-li sektorový zadavatel na zboží či službu, která je součástí veřejné zakázky, uzavřenou rámcovou smlouvu dle tohoto zákona, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky (tzn. při zadání a realizaci stavby) použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení."

Uvedení stavby do provozu, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, prezentace stavby

- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- Účast při kolaudačním řízení.
- Spolupráce při vyhodnocení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby.
- Vyhotovení předpisu pro další opravy a údržbu.
- Prezentace díla (fotodokumentace) v elektronické podobě na datovém nosiči.

Součástí předmětu plnění je rovněž poskytnutí autorského dozoru při realizaci stavby. Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor (dále AD) a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele, resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických – TDS, případně dalších osob písemně pověřených objednatelem s vymezením jejich pravomocí.

Autorský dozor (AD) je vykonáván zhotovitelem projektu průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s PD Zhotovitele (dále také Autor). V rámci Autorského dozoru je Autor nebo jím pověřený pracovník povinen zabezpečit zejména:

- Účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění stavby s platnou PD.
- Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací.
- Dopracování či úpravy PD stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané PD pro provedení stavby zřejmá vada.
- Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby.
- Vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby.
- Kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku.
- Účast na kontrolních dnech stavby 1 x týdně po celou dobu výstavby.
- Poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby.
- Účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci, dle aktuální potřeby i častěji.

Předpokládaný termín provádění výkonu autorského dozoru: od 09/2016 do 02/2018

Průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu – předmětem plnění je v případě potřeby i provedení níže uvedených průzkumů a činností. Náklady na průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu musí být zahrnuty v jeho nabídkové ceně.

V rámci průzkumů je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Zpracování všech potřebných průzkumů (včetně kamerových průzkumů dosud nepřístupných částí budovy), zkoušek, měření potřebných pro zpracování PD.
- Provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek).
- Zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů.
- Geodetické zaměření – aktualizace a podrobnější rozpracování stávajícího zaměření (nosné konstrukce, související konstrukce – obvodové zdivo).
- Podrobná inventarizace významných stavebních detailů zahrnujících průzkum prvků na místě včetně detailního zaměření, pořízení digitálních snímků, zhotovení výkresů a popisů včetně návrhu jejich obnovy o to vše formou samostatných evidenčních listů.

V rámci ostatních činností je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Pokud budou v rámci provedených průzkumů objektu nalezeny materiály, jejichž další použití příp. odstranění je škodlivé (např. azbest), vybraný zhotovitel zpracuje podrobný popis sanace a likvidace; vybraný zhotovitel současně jako součást díla zajistí inspekční zprávu zjištění výskytu a stanovení azbestu a jiných nebezpečných vláken ve vnitřním a vnějším prostředí a analýzy rizik dle akreditovaného postupu IPO1-3.3 (tato inspekční zpráva musí být vypracována akreditovaným inspekčním orgánem) – uchazeč musí s tímto rizikem počítat ve své nabídkové ceně.
- Zpracování požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zařazení dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov včetně návrhu na optimalizaci stavby z hlediska investičních a provozních nákladů a včetně zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon 406/2000 Sb. a vyhláška 78/2013 Sb., oboje v účinném znění).
- Organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracování PD či při výkonu inženýrské činnosti.
Veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně PD nebo kterékoli fáze inženýrské činnosti.

V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, na výkon funkce Technického dozoru a koordinátora BOZP a PO, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v účinném znění je součástí předmětu díla i:

- Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení.
- Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.
- Vypracování porovnání cenových nabídek max. 4 jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle PD, bude-li požadováno.
- Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.

4. Požadavky na stavebně technické řešení stavby.

Podklady pro realizaci předmětu této smlouvy:

- Zhotovitel se seznámí a využije diagnostický průzkum (dále DP) "Sanace nosných konstrukcí – diagnostický průzkum, který vypracovala společnost Pontex, spol. s r.o., v 09/2014, zakázkové č.: 1304501, provede kontrolu zaměření stávajícího stavu nosných konstrukcí a obvodového zdiva, seznámí se s ostatními podklady a provede ověření dimenzí konstrukcí. DP tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- Objednatel požaduje, aby rozsah stavebně technického řešení předmětu smlouvy vycházel z Návrhu opravy, čl.3.4., odst. 3.4.2. (Varianta II.), rozsah: velká rekonstrukce, který je uvedený v diagnostickém průzkumu (dále DP) "Sanace nosných konstrukcí – diagnostický průzkum, který vypracovala společnost Pontex, spol. s r.o., v 09/2014, zakázkové č.: 1304501, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Objednatel umožní zhotoviteli navrhnout stavebně technické řešení i odchylně od řešení navrženém v Diagnostickém průzkumu za předpokladu, že dojde k vyřešení problematiky Sanace nosných konstrukcí parkingu Národního divadla.

5. Bližší technické specifikace PD:

Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy 6 vyhotovení kompletní PD (každého jejího stupně) v listinné podobě.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení PD (každého jejího stupně) v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu *.pdf, AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

Zhotovitel je povinen předat jako součást PD pro provedení stavby i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát *.xls.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše specifikovaná PD byla zpracována oprávněnou osobou, která vlastní příslušný doklad o podnikání vztahující se k předmětu plnění tj. např. živnostenský list a osvědčení o autorizaci.

Zhotovitel udělí objednateli oprávnění (výhradní licenci) k neomezenému užití díla (všemi způsoby, které jsou ke dni uzavření této smlouvy známé; na dobu trvání majetkových práv autora k dílu) ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v účinném znění, které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho subdodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Zhotovitel udělí objednateli oprávnění měnit či upravovat dílo a užít jej rovněž v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Je-li dílo zaměstnaneckým dílem ve smyslu § 58 autorského zákona, udělí zhotovitel výše uvedená oprávnění jakožto zaměstnavatel. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k hmotnému substrátu díla, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva a za poskytnutí výše uvedených oprávnění (výhradní licence) je již součástí sjednané ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel výše uvedená oprávnění výslovně uvede v díle.

6. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

- Veškeré dopravní a cestovní výkony

7. Další technické požadavky na předmět díla:

- Postup přípravy projektu a konzultací je zhotovitel povinen v předstihu (min.24h.) dohodnout s objednatel.

- Zhotovitel je povinen dodržovat při přípravě projektu požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy včetně interních předpisů objednatele.
- Zhotovitel je povinen PD v rámci její realizace průběžně projednávat s objednatelem a upravovat ji v souladu s jeho připomínkami a požadavky.

III. Místo plnění

1. 4 Stavba, Objekt č.2, díl č.2. Dostavby Národního divadla - kryté parkoviště, Ostrovní 1, 112 30 Praha 1.

IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách místa plnění pořádek a čistotu, odstraňovat případné nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
3. Zajištění výkonů v prostorách místa plnění si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení technických pomůcek nutných k provedení předmětu díla v uvedeném objektu nese zhotovitel, stejně tak odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli a třetím osobám a na pracovišti nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, si na pracovišti zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákoníku práce, v účinném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://infond@ftp.narodni-divadlo.cz/infond>
7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění projektu nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nesmí být kratší než 5 pracovních dní, vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku. Zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady a uvést věc do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.
9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín. V tomto případě bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

V. Doba plnění díla – etapy

- Vyhotovení a dodávka PD k žádosti o stavební povolení podle § 110, odst.2., písm. b) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v rozsahu specifikovaném v § 2., vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

Termín vyhotovení: do 18 týdnů od data podpisu smlouvy

- Projednání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.
Termín projednání: do 22 týdnů od data podpisu smlouvy (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro projednání může být upravena na základě konkrétních lhůt dotčených institucí pro vydání vyjádření, které zhotovitel nemůže ovlivnit)
- Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.
Termín vydání pravomocného stavebního povolení: do 30 týdnů od data podpisu smlouvy (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro vydání stavebního povolení může být upravena na základě konkrétní lhůty pro vydání stavebního povolení, které zhotovitel nemůže ovlivnit)
- Vyhotovení a dodávka PD pro provádění stavby v rozsahu specifikovaném v § 3., vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.
Termín vyhotovení PD: do 8 týdnů od data vydání pravomocného stavebního povolení
- Součástí PD pro provádění stavby bude výkaz výměr (oceněný a neoceněný).
Termín vyhotovení výkazu výměr: do 10 týdnů od data vydání pravomocného stavebního povolení.
- Předpokládaný termín provádění výkonu autorského dozoru: od 09/2016 do 02/2018
(uvedený předpokládaný termín není závazný. Termín realizace autorského dozoru závisí na termínu dokončení realizace zadávacího řízení na realizaci stavby dle projektové dokumentace).

VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve výši:

Cena díla: 2 480 000 Kč bez DPH

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Stanovení ceny díla dle členění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II., odst.1:

- a) Vyhotovení a dodávka PD k žádosti o stavební povolení.
Cena: 800 000 Kč bez DPH
- b) Projednání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.
Cena: 120 000 Kč bez DPH
- c) Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.
Cena: 200 000 Kč bez DPH
- d) Vyhotovení a dodávka PD pro provádění stavby.
Cena: 1 200 000 Kč bez DPH
- e) Vyhotovení výkazu výměr (oceněný a neoceněný).
Cena: 60 000 Kč bez DPH
- f) Výkon autorského dozoru v rámci předmětné akce:
Cena: 100 000 Kč bez DPH

3. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě uzákoněné změny sazby DPH předmětu díla.

VII. Záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré části projektu provedené dle smlouvy a specifikované v čl. II. smlouvy v délce **60 měsíců**.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s vyhotovením anebo předáním PD delší než 20 dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu smlouvy.
3. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
4. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad projektu do 7 pracovních dnů ode dne po písemném uplatnění reklamace.
5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 30ti kalendářních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny (vč. DPH) bude objednatelem uskutečněna ve třech částech. První část smluvní ceny, po provedení předmětu díla specifikovaného v čl. VI., odst.2 a) – c) této smlouvy, tj. po vydání stavebního povolení (a po vydání souhlasného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hl.m.Prahy) a jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Druhá část po zpracování a odevzdání plnění dle čl. VI., odst.2 d) – e). Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho části či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
Třetí část smluvní ceny po provedení částí předmětu díla specifikovaného v čl. VI., odst.2 f) této smlouvy - autorský dozor, který bude fakturován po dokončení stavby. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho části či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
2. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v účinném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
5. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně ztěžovala.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to nejméně do výše 50 milionů Kč.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadným projektem,

- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

X. Smluvní pokuta, sankce

1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt ve zpracování projektové dokumentace
 - a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny příslušné části projektové dokumentace, a to za každý i započatý den prodlení.
 - b) Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za 15. a každý další i započatý den prodlení.
 - c) Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt při výkonu inženýrských činností
 - a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení kterékoliv fáze inženýrské činnosti je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny příslušné části inženýrské činnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
 - b) Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení kterékoliv fáze inženýrské činnosti delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru
 - a) Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
4. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu ostatních činností
 - a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci
 - a) Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.
 - b) Zhotovitel je odpovědný za věcnou správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr. Případné náklady spojené s nepřesnostmi v položkovém rozpočtu a ve výkazu výměr uhradí zhotovitel.
6. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou
 - a) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může si zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č.142/1994 Sb. ve znění účinném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
 - b) Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.
7. Smluvní pokuta za nepředání Seznamu subdodavatelů
 - a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den

prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotoviteli bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

8. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - a) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
 - b) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
9. Lhůta splatnosti smluvních pokut
 - a) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - b) Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
10. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám
 - a) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Spolupůsobení objednatel, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do prostor místa plnění vč. přístupových cest k datu podpisu smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
4. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné parkování jeho vozidel v parkingu ND po dobu nezbytnou v rámci doby realizace předmětu smlouvy.

XII. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro realizaci díla.
3. Zástupce objednatel pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven Miroslav Růžička, zástupce TPŘ, tel.: 224 901432, GSM: 737 205 898, e-mail: m.ruzicka@narodni-divadlo.cz.
4. Zástupcem zhotovitele je ustanoven Ing. Tomáš Míčka, tel.: 241 096 756, 606 644 442, e-mail: micka@pontex.cz
5. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale – po dobu provádění díla dle smlouvy uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatel nebo zhotovitel. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla jednotlivých etap podle této Smlouvy, (vyjma prodlení závislé na lhůtách orgánů státní správy) po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatel k

- nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
- b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá kompletní PD v rozsahu dle čl.II., odst.4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí předávaného díla zhotovitel pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
5. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit. Objednatel a zhotovitel se na místě a době předání domluví 3 dny před jeho uskutečněním.
7. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu plnění.
2. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek, a to výlučně v souladu se zákonem č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
4. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněny osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 - Diagnostický průzkum "Sanace nosných konstrukcí, vypracovala společnost Pontex, spol. s r.o., v 09/2014, zakázkové č.: 1304501 - volná příloha

V Praze dne: 23/9/2015

Za zhotovitele:



.....
Pontex spol. s r. o.
Ing. Václav Hvizdal
jednatel společnosti

PONTEX spol. s r.o.
Rozvoje 1668 147 14 Praha 4

V Praze dne: 31.08.2015

Za objednatele:



.....
Národní divadlo
doc. MgA. Jan Burian
ředitel

