

## Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
kterou uzavřely

### SMLUVNÍ STRANY:

- Hlavinka Josef**  
Bezručova 23a  
Brno 602 00  
IČ: 68616864  
dále jen jako „pronajímatel“

a

- TIC BRNO, příspěvková organizace**  
IČ: 001 01 460  
se sídlem Radnická 2, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupena ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18  
  
dále jen jako „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

### I.

- Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 20 ks stolů následující specifikace:
  - hoblované dřevo, barva palisandr, pevné stoly z masivu vhodné do exteriéru, deska stolů 800mm x 600mm, výška stolů 1200mm.

(dále jen „předmět nájmu“)

### II.

- Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání výše specifikovaný předmět nájmu.
- Pronajímatel se zároveň zavazuje k dopravě, instalaci, případnému servisu a drobným opravám předmětu nájmu a odvozu předmětu nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem instalován v prostorách náměstí Svobody a Dominikánského náměstí v Brně za účelem konzumace jídel zakoupených ve stáncích na vánočních trzích.
- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné.
- Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem podpisu smlouvy do dne 28. 12. 2018.
- Pronajímatel se zavazuje instalovat předmět nájmu dle specifikace nájemce.

### III.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 66.116,- bez DPH (slovy: šedesát šest tisíc sto šestnáct korun českých) bez DPH, a to za celou dobu trvání nájmu. K této částce je pronajímatel oprávněn připočíst DPH ve výši stanovené zákonem. Smluvní strany se dohodly, že ve výše uvedeném nájemném je zahrnuta i cena za případný servis, drobné opravy předmětu nájmu a odvoz předmětu nájmu.
2. Nájemné bude splatné na základě faktury pronajímatele, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po uplynutí nájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o zpětném převzetí předmětu nájmu pronajímatelem, který bude písemně potvrzený nájemcem.
3. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Pronajímatel je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vyhotovené faktury nájemci a bude uvedena na daňovém dokladu.

#### IV.

##### 1. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby mohl být užíván k ujednanému nebo obvyklému účelu;
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat;
- zajistit údržbu předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu po dobu nájmu vyhovoval platným právním předpisům zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví;
- zajistit nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu ze strany nájemce a veřejnosti;
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Pronajímatel má právo během nájmu část předmětu nájmu vyměnit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

##### 2. Nájemce má následující oprávnění:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu části předmětu nájmu, která je předmětem nájmu, a pronajímatel vadu bez zbytečného prodlení neopraví, takže věc může být užívána jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů;
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné část předmětu nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou adekvátní náhradu;
- nájemce je oprávněn vytknout pronajímateli vady v instalaci či opravě předmětu nájmu. Pokud pronajímatel nesjedná nápravu nejpozději do 1 dne od doručení výzvy nájemce k nápravě, je nájemce na náklady pronajímatele oprávněn zajistit tyto služby u třetí osoby. Nájemce je oprávněn o cenu těchto služeb ponížít výši celkového nájmu;

- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu či jeho částí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

### 3. Nájemce má následující povinnosti:

- umožnit užívání předmětu nájmu k sjednanému účelu a uhradit nájemné dle této smlouvy;
- zajistit ostrahu předmětu nájmu;
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu či jeho část má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl;
- umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem plnění povinností dle této smlouvy;

## V.

1. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván veřejností v rámci akce „Brněnské Vánoce 2018“ pořádané nájemcem a je s tímto srozuměn.

## VI.

1. Neprodleně po skončení nájmu, nejpozději však do 28. 12. 2018, je pronajímatel povinen předmět nájmu na vlastní náklady odvézt a uklidit místo, kde byl předmět nájmu instalován.
2. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí dva týdny, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla nájemce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
6. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel se pro tento případ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.

## PODPISOVÁ STRANA

Brno, dne 16. 11. 2018

Brno, dne 16. 11. 2018

za pronajímatele:

za nájemce:

XXXXXX

XXXXXX

---

**Josef Hlavinka**

---

**TIC BRNO, příspěvková organizace**

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková - ředitelka