

SMLOUVA O DÍLO č. THS OO 14/2016

č.j.5562/2016

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: N16211

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Národní divadlo

zastoupené prof. MgA. Jan Burian, ředitel

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha 1

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických a organizačních:

Ing. Václav Pelouch, ředitel technicko-provozní správy ND, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Miroslav Růžička, zástupce ředitele technicko-provozní správy ND, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:**

KLEMENT a.s.

zastoupený Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Chroustovským, členem představenstva

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČ: 25016695

DIČ CZ25016695

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Československá banka a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974, datum zápisu 03.03.1997.

Správce Společnosti KLEMENT – IMOS, Liliová

a

IMOS group s.r.o.

zastoupený Lubomírem Reichsfeldem, jednatelem společnosti

se sídlem: Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 27756971

DIČ CZ27756971

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 252272, datum zápisu 30.11.2007.

Druhý společník Společnosti KLEMENT – IMOS, Liliová

Spolu vystupující ve společnosti pod názvem „Společnost KLEMENT – IMOS, Liliová“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 10.06.2016, se sídlem společnosti: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, s tím, že za společníky Společnosti jedná správce společnosti:

„KLEMENT a.s.“

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ 25016695

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974

zastoupená: Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Chroustovským, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. 1. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Jiří Chroustovský, ve věcech smluvních (tel. xxxxxxxxxxx), email: xxxxxxxxxxx

Ing. Jaroslav Novotný, ve věcech technických (tel. xxxxxxxxxxx), email: xxxxxxxxxxx

za objednatele:

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky zhotoviteli. Tato veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce objektu Liliová – Obchodní podmínky

ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci vč. oznámení o zakázce uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: 520786.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci objektu Liliová č.p. 211, který stojí na pozemku parcelní č. 171/1, k.ú. Staré Město, LV 146 (adresa: Liliová 211/9, Staré město, Praha 1, PSČ: 110 00) která řeší koncept nového využití všech částí objektu při maximálním zachování stávajících konstrukcí. S ohledem na místně-historické vazby si klade za úkol řešit veškeré úpravy a doplnění tak, aby nebyla významně narušena podoba areálu, jak je popsáno ve smlouvě a v dalších dokumentech - kompletní zadávací dokumentaci, dále pak projektové dokumentaci s názvem: Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND – Anenské náměstí 2, Praha; autor: OMNIA projekt, s.r.o., a všech vyjádření dotčených orgánů státní správy označené jako příloha č. 1) a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z nabídky zhotovitele označeného jako příloha č. 2) této smlouvy (dále také jen „dílo“). Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat podle vypracovaného časového harmonogramu postupu provedení díla s finančním plněním předloženého zhotovitelem před podpisem této smlouvy.

3. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále vypracovat dokumentaci o režimu užívání a údržbě dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Dokumentace bude předána objednateli v 6 - ti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě umožňující její další editaci (DWG) a dále ve formátu PDF.
4. Předmětem smlouvy dále je závazek zhotovitele poskytnout objednateli součinnost při zajištění kolaudačního rozhodnutí vč. poskytnutí veškerých dokladů dle čl. XVII. odst. 5.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami zadávací dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob, které uvedl v nabídce. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem.
7. Zhotovitel provede práce kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a jsou závazné pro zhotovení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se zákonem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. změna předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí dotčených stavbou.
11. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí např. formou buněk apod., na místě určeném po dohodě s objednatelem.
12. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné výchozí revize, provozní předpisy a provozní řády a doklady potřebné ke kolaudaci stavby.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou péči o zhotovené dílo až do jeho úplného předání objednateli.
15. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení, nezbytného dopravního značení souvisejících s provedením díla, vč. zajištění kolaudace stavby a vydání příslušného „kolaudačního souhlasu“.

IV. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla – stavby bude platit, že:
 - texty (specifikace) uvedené, např. v technických zprávách, specifikacích, tabulkách atp., mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
 - kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu;
2. Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data.
3. V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v projektové dokumentaci bude rozhodující písemné stanovisko autora projektové dokumentace.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou 3) smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) termín převzetí staveniště bude ihned po podpisu smlouvy;
 - b) předpokládaný termín zahájení stavby: bezodkladně po převzetí staveniště;
 - c) lhůta pro dokončení stavebních prací, lhůta pro předání kompletního díla: do 12 měsíců od uzavření smlouvy;
 - d) termín odstranění zařízení staveniště: do 7 dnů od převzetí dokončené stavby;
 - e) termín odevzdání podkladů dokumentace skutečného provedení, atd. (v rozsahu dle čl.III odst.3 smlouvy) bude do 1 měsíce od odstranění zařízení staveniště.
2. Neplnění termínů uvedených v odst. 1 písm. c) a d) je postiženo smluvními pokutami dle článku XVIII. smlouvy.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1. z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla se zohledněním času na zahájení prací. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla v dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla v dohodě s objednatelem.

6. Během přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla oproti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla dle požadavků objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Objednatel si vyhrazuje tato práva:
 - Změnit termín zahájení a dokončení díla, event. veškeré dílčí termíny při realizaci díla, a to zejména v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze zdrojů, které zajišťují kompletní financování díla.
 - Zhotovitel díla bude mít za povinnost aktualizovat vždy tyto změny v harmonogramu postupu výstavby:
 - Pokud předpokládaný termín zahájení díla nebude posunut o více jak 15 dnů, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený ve smlouvě. Jinak bude mít zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech (týdnech nebo měsících) zůstala zachována, a bude případně podložena změnou této smlouvy o dílo uzavřením příslušného dodatku.
9. V průběhu realizace díla, a to v souvislosti s podmínkami pro zajištění financování stavby, může dojít k případnému jednostrannému prodloužení termínu dokončení díla v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky v jím předpokládaných termínech. Objednatel může s ohledem na výše a níže uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících popř. letech určených pro provádění díla, bez možnosti navýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

10. Místem plnění díla je provozní budova Národního divadla, je Liliová 211/9, 110 00 Praha 1

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých vad. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště na základě písemné výzvy nejméně 7 dní předem. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. O předání staveniště bude technickým dozorem stavebníka (TDS) vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Staveniště bude v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací – dotčené prostory stavebními úpravami.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (vč. záborů veřejného prostranství), nezbytné pro provedení díla a zajištění dodávek el. energie a vody.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti s prováděním díla zřídit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
5. Zhotovitel bude odpovídat v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Bude povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel bude odpovídat za to, že na staveništi nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
6. Zhotovitel bude po předání staveniště odpovídat za střežení a požární zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1 písm. d).

8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.

VII. Cena díla

1. Objednatel se za dále uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

DÍLO CELKEM:

Celková cena díla bez DPH	43.500.000,- Kč
DPH 21%	9.135.000,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	52.635.000,- Kč

2. Sazba DPH k datu podpisu smlouvy je ve výši 21 %.
3. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídající režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Celková cena díla je stanovena úplným oceněním díla dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je označen jako příloha č. 2) smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace a této smlouvy.
5. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku VIII. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které mohl uchazeč o veřejnou zakázku na základě svých odborných znalostí předpokládat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v roce 2016 bude ze strany zadavatele uhrazena maximální částka ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH. Zbývající cena dle odst. 1 tohoto článku bude zadavatelem uhrazena v roce 2017. Objednatel upozorňuje, částka 3.000.000,- Kč bez DPH je nejvyšší alokovaná částka na danou realizaci v roce 2016. Jestliže zhotovitel prostaví více než je tato alokovaná částka, může rozdíl fakturovat až v roce 2017.

VIII. Změna smluvní ceny díla

1. Celkovou cenu díla není možné měnit v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny po celou dobu provádění díla.
2. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
3. Odpočet těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést v tiskopisu Změnový list méněprací, jehož vzor tvoří přílohu 5) smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění případných víceprací až po potvrzení Změnového listu objednatelům a po uzavření příslušného dodatku smlouvy.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na přiměřené snížení celkové ceny díla v případě porušení technologických postupů a stanovených normativů ze strany zhotovitele, které mohou mít vliv na kvalitu provedení stavebních prací a dodávek.
5. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v projektové dokumentaci nebo v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy (zákon o veřejných zakázkách). Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
7. Položkové rozpočty označené jako příloha č. 2 této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Ve vztahu ke sjednané celkové ceně díla jsou však nepodstatné, zhotovitel nebude mít právo domáhat se zvýšení ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.
8. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s., IČ: 471 15 645, event. RTS a.s., Brno, IČ: 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s., IČ: 471 15 645.
9. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s případným posunutím termínu realizace díla z důvodů popsaných v čl. V., zejména v odst. V. 9. smlouvy.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Zhotovitel předloží nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce Zjišťovací protokol podle vzoru označeného jako příloha č. 6) smlouvy, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně realizovaných prací a dodávek při provádění díla, přičemž odsouhlasení tohoto protokolu bude objednatel, resp. TDS provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho předání.
4. Úhrada bude prováděna měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně po schválení zjišťovacího protokolu objednatel s přihlédnutím ke skutečnému postupu provedení díla zhotovitelem.
5. Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů až do výše 90% sjednané ceny díla bez DPH.
6. Zbývajících 10% z ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání; nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí; vystavení účetního dokladu; předání podkladů dokumentace skutečného provedení, atd. (v rozsahu dle čl.III odst.3 smlouvy).
7. Veškeré faktury – daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).. Na fakturách bude uvedena aktuální sazba DPH, výše DPH v Kč nebude vyčíslena a faktury budou obsahovat sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel na základě přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona o DPH. Za správnost výpočtu výše DPH a

její úhradu nese odpovědnost objednatel. Přílohou každé faktury bude objednatelům odsouhlasený Zjišťovací protokol. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové faktury – daňové doklady, které nebudou splňovat předepsané náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatelů účinná a nová splatnost počíná znovu běžet dnem doručení opravené faktury – daňového dokladu splňujícího veškeré náležitosti.

8. Faktury – daňové doklady musí být vystaveny a prokazatelně doručeny objednateli. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 60 kalendářních dní ode dne doručení zmocněnci objednatelů. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odesána z účtu objednatelů na účet zhotovitelů.
9. Podmínkou úhrady ceny díla (včetně zmiňovaných měsíčních úhrad) je to, že je dílo či jeho část řádně provedena, tj. bez vad a nedodělků.

X. Záruka za dílo, provádění servisu

1. Zhotovitel bude odpovídat za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům ve sjednaných záručních lhůtách. Tyto vady musí zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být písemně uplatněna objednatelům u zhotovitelů nejpozději poslední den záruční doby, která činí: **60 měsíců** na celé dílo.
2. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla doloženém podepsaným předávacím protokolem a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodující je dokument s pozdějším datem platnosti
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitelů za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám, budou uhrazeny z částky, deponované jako bankovní záruka za odstranění vad v záruční lhůtě,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
 - a) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelům,
 - b) bezodkladně potvrdit objednateli písemně přijetí reklamace s uvedením termínu pro uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace,
 - c) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti reklamace a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamace,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto jinak,
 - e) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů od přijetí reklamace, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto jinak,
 - f) zahájit bezodkladně práce na odstraňování reklamovaných vad, nejpozději však dle lhůt uvedených výše; v případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn zahájit provádění prací k odstranění vad pomocí třetího subjektu, přičemž náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10-ti kalendářních dnů od doručení

písemné výzvy k úhradě vynaložených nákladů, event. objednatel může k úhradě nákladů využít bankovní záruku.

5. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace bude po dohodě smluvních stran ustanoven soudní znalec. Jestliže nebude některá ze stran se závěrem soudního znalce souhlasit budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko nezávislého soudu.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění servisního zásahu na technologiích, které jsou součástí díla do 4 hodin od nahlášení závady zhotoviteli.
8. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku.

XI. Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli, dle níže uvedených podmínek, bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla.
2. Plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku platné a účinné po celou dobu provádění díla a vystavené ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše bankovní záruky bude nejméně 3000 000,- Kč bez DPH. Bankovní záruka bude předána objednateli před podpisem této smlouvy.
 - b) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - c) bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží listinu příslušné bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době dle čl. XI. 3.
3. Po protokolárním předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky.
 - a) výše zajišťovací částky je minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel poskytne objednateli za řádné plnění záručních podmínek dle článku X. bankovní záruku, která bude platná po celou dobu záruční lhůty díla. Bankovní záruka bude předána objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla.
 - b) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - c) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna bezodkladně po skončení záruční lhůty díla dle čl. X nebo po odstranění poslední reklamované vady v záruční době díla.
 - d) Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době ke dni protokolárního předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
6. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele před uzavřením této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění proti sdruženému živlu (poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, nárazem vozidla, aerodynamickým třeskem, kouřem, poškozením vodou unikající z vodovodních zařízení, vichřicí, krupobitím, tíhou sněhu, pádem stožárů a jiných předmětů, sesuvem a sesedáním půdy, zemětřesením), odcizení, vandalismu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou **100 000 000,-Kč bez DPH a spoluúčastí zhotovitele v maximální výši 500 000,-Kč bez DPH**. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele před uzavřením této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující stavebně montážní pojištění díla s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou **100 000 000,-Kč bez DPH a spoluúčastí zhotovitele v maximální výši 500 000,-Kč bez DPH**. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále před uzavřením této smlouvy povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude v plné míře pokrývat možnou výši odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele a prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou **5 000 000,-Kč bez DPH a spoluúčastí zhotovitele v maximální výši 25 000,-Kč bez DPH**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění.
4. Objednatel nebude odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel bude povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
5. Zhotovitel bude povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

XIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

- a) pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající ze zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) zajistit provádění díla osobami, které jsou uvedeny ve jmenném seznamu členů týmu – příloha č. 12) smlouvy.
 - e) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení vlastníka,
 - f) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
 - g) postupovat při provádění stavby tak, aby byli co nejméně omezováni a rušeni obyvatelé sousedních domů,
 - h) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - i) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
 - j) zajistit, aby komunikace s objednatelem probíhala výhradně v českém jazyce,
2. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad podkladů dokumentace skutečného provedení stavby s dokumentací použitou pro zadávací řízení. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění dokumentace skutečného provedení stavby podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou dokumentaci k projednání vždy na vyzvání.
 3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci pro provedení stavby a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla.
 6. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení zákona občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.

7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instrukcemi o požární ochraně a bezpečnosti práce v ND, která je dostupná na webové stránce: <ftp://infond:infond@90.182.97.247/infond>
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů podle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění, a to ve lhůtách uvedeným ustanovením upravených.

V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného subdodavatele než uvedeného v nabídce zhotovitele, je povinen si tuto skutečnost nechat předem písemně odsouhlasit objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou subdodavatele, pouze v případě, že prokáže kvalifikaci nového subdodavatele menšího rozsahu, než bylo zadáno v kvalifikačních požadavcích.

XIV. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatel nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku V. odst. 1 smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatel. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatel, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatel.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku V. odst. 1 smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započítáním provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odst. 5, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel je povinen v celém průběhu realizace předmětného díla zaručit, aby nedošlo k přerušení provozu v areálu Provozní budovy ND, Anenské náměstí 2, Praha 1 a přizpůsobit se postupem prací občasným akcím v kostele sv. Anny.

XV. Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru stavebníka (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem, která tvoří přílohu č. 7 smlouvy. Jedná se zejména o následující oprávnění:
 - a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - I. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - II. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - III. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - IV. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle trestního zákoníku č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - V. Podpis zjišťovacích protokolů stavby
 - b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
 - c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - I. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - II. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
 - d) Technický dozor má pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný, musí obsahovat odůvodnění požadavku a musí být předložen v dostatečném předstihu, aby mohl zhotovitel bez vlivu na průběh výstavby sjednat výměnu.
 - e) Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

XVI. Kontrola provedení díla

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla sám, nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli a jeho pracovníkům, technickému dozoru stavebníka a autorskému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel zejména prostřednictvím technického dozoru stavebníka a autorského dozoru bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené, pokud se prokáže, že požadavek byl neoprávněný.
7. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XVII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho částí, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla dle podmínek a ustanovení čl. III, odst. 3 smlouvy,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební a montážní deníky,
 - g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- h) výrobní dokumentaci a dokumentaci technologie opravy jednotlivých prvků.
 - i) doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - j) případně další doklady potřebné k úspěšnému zkolaudování díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. Za vyhotovení protokolu odpovídá zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

XVIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení kompletního díla činí výše smluvní pokuty 15 000,- Kč za každý den prodlení za období od 1 do 30 kalendářních dnů.
 - b) s termínem dokončení kompletního díla o více než 30 kalendářních dnů činí výše smluvní pokuty 30 000,- Kč za každý den prodlení za období od 31. kalendářního dne prodlení.
 - c) s termínem odstranění zařízení staveniště, činí smluvní pokuta 10 000,- Kč za každý den prodlení.
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je výše smluvní pokuty stanovena na 1 000,- Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku X. této smlouvy, činí 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - f) se splněním povinnosti dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč

- g) s předložením platné bankovní záruky dle č. XI. odst. 2 nebo s předložením platné bankovní záruky dle čl. XI. odst. 3. V každém z těchto případů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel postoupí zakázku jinému zhotoviteli anebo změni subdodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele. Výše této smluvní pokuty činí 100 000,-Kč.
 3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel stavbu opustí před kompletním dokončením díla. Výše této smluvní pokuty činí 1 000 000,- Kč.
 4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel poruší povinnost dle č. XXX odst. 5 smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 500 000,- Kč.
 5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. XIII odst. 1 písm. d) provádět dílo osobami, které jsou uvedeny ve jmenném seznamu členů týmu. Výše této smluvní pokuty činí 50 000,-Kč. Případná změna složení ve členech týmu musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelem.
 6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
 7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
 8. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli bude mít objednatel právo výhradně podle vlastního uvážení využít bankovní záruku či použít na započtení proti úhradě dosud nezaplacené ceny za dílo nebo jeho části,
 9. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná touto smlouvou je splatná do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
 10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost/povinnosti, jejíž/jejichž splnění je zajištěno sjednáním více smluvních pokut, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení každé z nich.

XIX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

XX. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy budou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.

2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
 - b) informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.
4. Informace nebo skutečnosti, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, rozhodnout, ocenit nebo schválit tuto smlouvu nebo aby mohly smluvní straně napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh na webovém profilu objednatele, vyžadují-li to právní předpisy o veřejných zakázkách. Pokud zhotovitel nesouhlasí s uveřejněním částí smlouvy včetně příloh z toho důvodu, že je v nich zachyceno jeho obchodní tajemství, musí to písemně sdělit objednateli do 3 dnů po podpisu této smlouvy.

XXI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
5. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

XXII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele díla a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli proti podpisu první kopii zápisu ze stavebního deníku a to v pravidelných intervalech 1x týdně.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XXIII. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla bude doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, obecně platnými právními předpisy, ČSN a projektovou dokumentací.
3. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, bude zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení dodatečných zkoušek, a to i třetí osobou, potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky prokáže nekvalitně provedené práce, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XXIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) zhotovitel nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provádění díla do 30 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) zhotovitel neoprávněně přeruší provedení díla po dobu delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 60 dnů.
 - d) dojde k nepřidělení či podstatnému zkrácení finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem (Ministerstvo kultury ČR) a nebude-li smluvními stranami této smlouvy dohodnuto jinak.
 - e) zhotovitel nepředloží bankovní záruku v termínech dle této smlouvy
 - f) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem opakovaně (nejméně 2x) písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla řádně vyklizené a zabezpečené.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 90 dnů
 - b) je v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů,
 - c) přes prokazatelné písemné výzvy zhotovitele objednatel neposkytuje zhotoviteli dostatečnou součinnost.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči majetku jedné ze smluvních stran probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek jedné ze smluvních stran nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek jedné ze smluvních stran byl zcela nepostačující nebo byla vůči jedné ze smluvních stran zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku XXV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik skutečností uvedených v odst. 4 bude každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XXV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XXVI. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami budou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v článku I. smlouvy, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech budou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Smluvní strany si při podpisu této smlouvy předají seznam osob, oprávněných činit za ně úkony při provádění díla, včetně specifikace rozsahu oprávnění těchto osob.
3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené v čl. I. smlouvy.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
6. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 605 občanského zákoníku.

XXVII. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabude účinnosti dnem platnosti.

XXVIII. Celistvost smlouvy a vzdání se práv

1. Smlouva bude obsahovat úplnou dohodu a vyjádří soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran nebude oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nebudou výslovně obsaženy ve smlouvě.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se nároku plynoucího z následného porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.

XXIX. Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do řádného splnění závazků obou smluvních stran ze smlouvy vyplývajících a může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu je možné měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami a osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří přílohy této smlouvy o dílo:
 - 1) projektová dokumentace a všechna vyjádření dotčených orgánů státní správy (volná příloha),
 - 2) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z nabídky zhotovitele (pevně připojená příloha),
 - 3) časový harmonogram postupu provedení díla s finančním plněním (pevně připojená příloha),
 - 4) kopie stavebního povolení (volná příloha),
 - 5) vzor změnového listu více a méněprací (pevně připojená příloha),
 - 6) vzor zjišťovacího protokolu (pevně připojená příloha),
 - 7) plná moc udělená objednatelem technickému dozoru (volná příloha),
 - 8) pojistná smlouva (odpovědnost za škodu) (volná příloha)
 - 9) pojistná smlouva (sdružený živel, odcizení, vandalismus) (volná příloha)
 - 10) pojistná smlouva (stavebně montážní pojištění díla) (volná příloha)
 - 11) jmenný seznam členů týmu (pevně připojená příloha)
 - 12) seznam subdodavatelů, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci (pevně připojená příloha)
 - 13) seznam všech subdodavatelů (pevně připojená příloha)

Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

8. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel smlouvou zaváže poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takové povinnosti podstatné. Zejména, že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vnesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v soudních a správních řízeních, ve kterém se rozhoduje o nároku takové třetí osoby, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.

9. Smluvní strany uzavírají dohodu, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazku, vyplývajících z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
12. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno až po přidělení finančních prostředků z Ministerstva kultury České republiky nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem ND si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

V Řehlovicích dne

Za zhotovitele::

V Praze dne:.....

Za objednatele:

Ing. Vlastimil Kaňovský

předseda představenstva

KLEMENT, a.s.

správce

Společnosti KLEMENT – IMOS, Liliová

prof. MgA. Jan Burian

ředitel ND

Ing. Jiří Chroustovský

člen představenstva

KLEMENT, a.s.

správce

Společnosti KLEMENT – IMOS, Liliová