

KRPS- 253921-1/ČJ-2017-0100AP

Smlouva o zřízení služebnosti stezky

uzavřená v souladu s ustanovením § 1274 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku /dále jen „občanský zákoník“/

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5-Zbraslav

zastoupená plk. JUDr. Václavem Kučerou, ředitelem

IČ: 75151481

bankovní spojení ČNB Praha 1

číslo účtu:

na straně jedné, dále jen jako „povinný“

a

Obec Jesenice

se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice

zastoupená Mgr. Radkou Vladykovou, starostkou

IČ: 00241318

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu:

na straně druhé, dále jen jako „oprávněný“

dále také jen „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti stezky (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1/ Povinný ze služebnosti stezky prohlašuje, že ČR je vlastníkem a povinný je příslušný hospodařit mimo jiné s pozemky parc. č. 736/27 v k. ú. Jesenice u Prahy, obci Jesenice, zapsáno na LV č. 1849, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

2/ Oprávněný je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 736/21 v k.ú. Jesenice u Prahy, obci Jesenice, zapsáno na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

II.

Předmět Smlouvy

1/ Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího služebnosti stezky (chodník) na nemovitých věcech povinného, specifikovaných v čl. I odst. 1/, ve prospěch oprávněného, případně i každého dalšího vlastníka pozemku uvedeného v čl. I odst. 2, v rozsahu vymezeném a graficky znázorněném v Geometrickém plánu č. 2383-245/2018, zhotoveném Ing. Petr Šašek, ověřeném Ing. Jaroslav Pleticha dne 5.9.2018, č. 349/2018. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, ze dne 7.9.2018, č. PGP-2339/2018-210. Stejnopis geometrického plánu tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2/ Povinný výslovně prohlašuje, že není omezen v právu zřídit k nemovitým věcem právo odpovídající služebnosti stezky dle této Smlouvy, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady předmětných nemovitých věcí.

III.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti stezky

1/ Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku specifikovaného v čl. I odst. 2, k tíži nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy, služebnost stezky, čemuž odpovídá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou (za použití kompenzačních pomůcek) – chodník určený pro veřejnost.

2/ Rozsah služebnosti stezky je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 2383-245/2018, zhotoveném Geodetickou kanceláří Ing. Petr Šašek, ověřeném Ing. Jaroslav Pleticha, č. 349/2018. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ze dne 7.9.2018, č. PGP-2339/2018-210. Stejnopis geometrického plánu tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**. Délkový rozsah služebnosti stezky dle tohoto GP činí na pozemku parc. č. 736/27 celkem 39,84 m.

3/ Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti stezky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, přijímá, a povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze služebnosti stezky v uvedeném rozsahu strpí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1/ Práva a povinnosti služebnosti stezky vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a zavazuje se jej udržovat v provozuschopném stavu, kvůli kterému byla služebnost stezky (chodník) zřízena, včetně zimní údržby.

3/ Povinný se zavazuje zajistit oprávněnému plný a nerušený výkon práv oprávněného, výkon práv oprávněného strpět a nerušit, zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv oprávněného dle této Smlouvy.

4/ Hodlá-li povinný na dotčených nemovitostech provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit výkon práv oprávněného dle této Smlouvy, je povinen zajistit si předem souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení služebnosti stezky

Služebnost stezky podle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1/ Právo věcné podle této Smlouvy nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).

2/ Do doby povolení vkladu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.

3/ Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení služebnosti stezky dle odst. 1 tohoto článku, umožní povinný oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. odst. 1 na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.

4/ Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.

5/ Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1/ Služebnost stezky dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami, vloženou do katastru nemovitostí.

2/ Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.

3/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4/ Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předloženo jedno vyhotovení.

5/ Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným smluvními stranami.

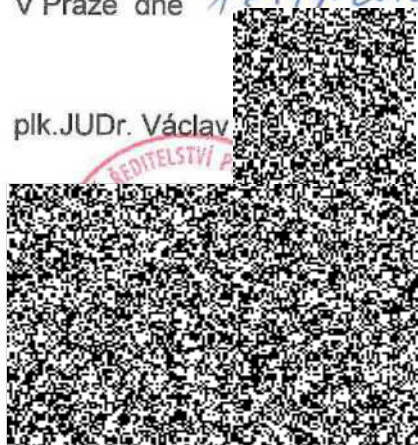
6/ Účastníci Smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ním, dále výslovně prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V Praze dne 16. 10. 2018

V Jesenici dne 11. 10. 2018

plk. JUDr. Václav

Mgr. Radka Vladyková



	SCHVÁLENO USNESENÍM
	Rady/Zastupitelstva města Jesenice
	č.: 571/18-R40 dne: 02. 10. 2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
věcné břemeno 736/27 dělení pozemku 823/3	2	99	49	823/3 823/14	2	99	05 44	ostat. pl. silnice ostat. pl. silnice	0 0	0	736/27	1849	2	99	05	44
	2	99	49		2	99	49									

oprávněný: dle listin

druh břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Pleticha	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Pleticha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012
	Dne: 5.9.2018 Číslo: 349/2018	Dne: 11.9.2018 Číslo: K349/2018
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: Ing. Petr Šašek  Číslo plánu: 2383-245/2018 Okres: Praha-západ Obec: Jesenice Kat. území: Jesenice u Prahy Mapový list: Praha 5-8/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-2339/2018-210 2018.09.07 14:03:06 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
884-7	738570.41	1056643.76	8	barva
884-10	738584.79	1056632.18	8	barva
2317-3	738556.20	1056654.44	3	barva
1	738574.79	1056640.23	8	hřeb
2	738564.18	1056648.44	8	hřeb
3	738577.32	1056643.46	3	hřeb
4	738573.33	1056646.53	3	hřeb
5	738571.74	1056647.69	3	hřeb
6	738569.85	1056648.46	3	hřeb
7	738567.86	1056648.82	3	hřeb
8	738565.85	1056648.81	3	hřeb
9	738565.81	1056644.31	3	barva
10	738561.85	1056643.39	3	barva
11	738560.26	1056640.02	3	barva
12	738561.53	1056639.39	3	barva
13	738559.12	1056634.33	3	barva
14	738555.24	1056636.20	3	barva
15	738554.52	1056634.69	3	barva
16	738558.42	1056632.83	3	barva
17	738549.50	1056614.17	3	barva
18	738550.97	1056613.68	3	barva
19	738544.64	1056610.03	8	barva
20	738546.09	1056609.34	8	barva