



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015
(dále jen „Smlouva“)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zájezdy.cz, a.s.

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ: CZ27726525

[REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XI. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. **Plocha nájmu** uvedená v Článku I. odst. 2. Smlouvy **se zvyšuje** o podlahovou plochu o výměře 159,14 m². Seznam nově pronajatých ploch a jejich umístění je uveden v Příloze č. 1a, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. **Nájemné** dle Článku IV. odst. 1. Smlouvy **se zvyšuje takto:**
 - a) Roční nájemné za nově najaté nebytové prostory činí:
 - kancelářské prostory o celkové výměře 98,98 m² činí 74 235,00 Kč/rok
 - skladové, sociální, hygienické, o celkové výměře 57,16 m² činí 22 864,00 Kč/rok
 - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 3,00 m² činí 1 200,00 Kč/rok.

Roční nájemné za nově najaté prostory činí 98 299,00 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory se zvyšuje o 8 192,00 Kč.

b) **Paušální platby** za nově najaté nebytové prostory za ostatní energie a služby (tj. teplo, vodné, stočné, odpad) se zvyšují o následující částky:

	Kč včetně DPH/rok	Kč včetně DPH/měsíc
Teplo	38 400,00	3 200,00
Vodné a stočné	7 200,00	600,00
Odpad	1 044,00	87,00

c) Nájemce bude hradit nájemné a paušální platby za energie a služby pravidelně každý měsíc bezhotovostním převodem **na účet Pronajímatele č. [REDACTED]** vedený u [REDACTED] a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného platebního období.

- Nájem nově najatých nebytových prostor může být ukončen na základě dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď však z důvodu sezónnosti provozu Nájemce nemůže být podána v období od 1. 4. do 30. 7. každého roku; výpověď podaná v tomto období se považuje za podanou dne 31. 7. daného roku.
- Nájemce se dohodl s Pronajímatelem, že nově najaté prostory si připraví (vymalování, položení kobereců, nastěhování nábytku) na své vlastní náklady.
- Za Článek X. Smlouvy se vkládá nový Článek XI., který zní:

**„Článek XI.
Uveřejnění smlouvy**

- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.*
- Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.*
- Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail jednatele společnosti. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.“*
- Dosavadní Článek XI. Smlouvy se označuje jako Článek XII.
- Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.

8. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem **1. 5. 2017** a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
9. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
10. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 této Smlouvy je Příloha č. 1a – Seznam nově najatých ploch.
11. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Praze dne: 29.3.2017

V Třebíči dne: 4.3.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

Zájezdy.cz, a.s.

Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

Jan Hřebíček
předseda představenstva



Zájezdy.cz, a.s.
Na Potoce 468/25
674 01 Třebíč
IČ: 27726525
DIČ: CZ27726525
OR KS v Brně,
spisová značka B 4883

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
5 NP	501	kancelářská	24,20
5 NP	503	kancelářská	27,91
5 NP	511	kancelářská	23,67
5 NP	512	kancelářská	23,20
Celkem pronajatá kancelářská plocha			98,98

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
5 NP	530	hygienická	3,12
5 NP	531	hygienická-WC	1,44
5 NP	532	hygienická-WC	1,62
5 NP	509	sociální-kuchyňka	6,08
5 NP	533	hygienická	3,90
5 NP	534	hygienická-WC	1,67
5 NP	535	hygienická-WC	1,96
5 NP	505	komunikační-chodba	37,37
Celkem pronajaté skladové, sociální, hygienické, komunikační			57,16

Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy (502,504,510)		3,00
--	--	-------------

Celkem pronajaté plochy	159,14
--------------------------------	---------------

H

ORIGINAL SMLOUVY
kmenové číslo VZP ČR
SP70000/166
stejnopis č. 01

VZP ČR
Orlická 4/2020
130 00 Praha 2
ČESKÁ REPUBLIKA
Orlická 4/2020
130 00 Praha 2