



**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015**  
(dále jen „Smlouva“)

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Zájezdy.cz, a.s.**

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ: CZ27726525

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XII. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. **Plocha nájmu** uvedená v Článku I. odst. 2. Smlouvy **se zvyšuje** o podlahovou plochu o výměře 261,33 m<sup>2</sup>. Seznam nově pronajatých ploch a jejich umístění je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
2. **Nájemné a paušální platby** dle Článku IV. odst. 1 a odst. 3. Smlouvy se **zvyšují takto**:
  - a) Roční nájemné za nově najaté nebytové prostory činí:
    - kancelářské prostory o celkové výměře 201,66 m<sup>2</sup> činí 160 320,00 Kč/rok
    - skladové, sociální, hygienické, o celkové výměře 57,20 m<sup>2</sup> činí 24 253,00 Kč/rok
    - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 2,47 m<sup>2</sup> činí 1 047,00 Kč/rok.

Roční nájemné za nově najaté prostory činí 185 620,00 Kč.

**Měsíční nájemné za nebytové prostory se zvyšuje o 15 468,34 Kč.**



b) **Paušální platby** za nově najaté nebytové prostory za ostatní energie a služby (tj. teplo, vodné, stočné, odpad) se zvyšují o následující částky:

	Kč včetně DPH/rok	Kč včetně DPH/měsíc
Teplo	57 600,00	4 800,00
Vodné a stočné	9 000,00	800,00
Odpad	6 360,00	530,00

c) Nájemce bude hradit nájemné a paušální platby za energie a služby pravidelně každý měsíc bezhotovostním převodem **na účet Pronajímatele č. [redacted]** vedený u [redacted] a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného platebního období.

- Nájemce se dohodl s Pronajímatelem, že nově najaté prostory si připraví (vymalování, položení kobereců, nastěhování nábytku) na své vlastní náklady.
- Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.  
  
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem **1. 1. 2019** a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- Nedílnou součástí Dodatku č. 2 Smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam nově najatých ploch.
- Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Praze dne: ..... 20 -11- 2018

V Třebíči dne: ..... 31.10.2018

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

[redacted signature]

Ing. Marek Cvrček  
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR



Nájemce:

Zájezdý.cz, a.s.



Zájezdý.cz, a.s.  
Na Potoce 468/25  
674 01 Třebíč  
IČ: 27726525  
DIČ: CZ27726525  
OR KS v Brně,  
spisová značka B 4883

[redacted signature]

Jan Hřebíček  
předseda představenstva

## Rozdělení a specifikace pronajímaných prostor

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
3NP	311	kancelářská	40,56
3NP	312	kancelářská	22,80
3NP	313	kancelářská	19,10
3NP	314	kancelářská	19,10
3NP	308	kancelářská	23,89
3NP	307	kancelářská	24,21
3NP	301	kancelářská	23,30
3NP	303	kancelářská	12,00
3NP	304	kancelářská	16,70
Celkem pronajatá kancelářská plocha			201,66

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
3NP	305	hygienická	2,70
3NP	306	kuchyňka	3,20
3NP	309	komunikační-chodba	34,90
3NP	302	sklad	16,40
Celkem pronajaté skladové, sociální, hygienické, komunikační			57,20

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
		dopočet společných prostor dle nové výměry celkově pronajatých kancelářských ploch	2,47

