

# SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava-Výškovice	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Lumírova 7/487	
byť číslo	10	<b>paní Václavíková Nela</b>
velikost bytu	1+3	
podlaží	2	
informace k veřejné zakázce	technik	<b>tel. číslo 734 212 476</b>
		Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239

poř. čís.	POŽADOVANÉ PROVEDENÍ PRACÍ	jedm.	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize el. instalace v KOU a na WC	ks	1	2x revizní zpráva	1 000,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace (např. výměna el. vent. zásuvky, apod.)	1 hod.	230	← zde napište sazbu za 1h.	10 000,00
3.	Demontáž a zpětná montáž posuvných dveří do KOU a na WC (nájemnice chce znovu namontovat posuvné dveře, bez zárubní)	ks	2	posuvné dveře z vnější stěny, vrchní pojezd, vodící lišta připevněna napevno k byt. jádru!	2 000,00
4.	Demontáž konstrukce původního umakartového bytového jádra, vč. opláštění (boční stěny, podhledy) a 2 ks zárubní	m <sup>2</sup>	54	WC a KOU (vč. původního obkladu v KOU 18 m <sup>2</sup> -uvolněný padá)	6 850,00
5.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC	m <sup>2</sup>	3	zachovat dvířka do IŠ - v. 1,0 x š. 0,80 m na WC (snadný přístup při opravách v IŠ), vč. výmalby	4 850,00
6.	Montáž a dodávka konstrukce bytového jádra, s opláštěním (SDK nebo DTD desky) a izolací (minerální vata)	m <sup>2</sup>	54	v KOU a na WC, vč. výmalby	54 850,00
7.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m <sup>2</sup>	23,5	KOU - do výše stropu WC - do výše 1,2 m	21 115,00
8.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m <sup>2</sup>	4	vč. hydroizolace	4 880,00

9.	Výměna vany s podezděním, obložením a těsnícím soklem za sprchový kout	soubor	1	odstr. vany 1,60 m (výměna dle žádosti o sprchový kout, ze dne 29.8.2018)	12 220,00
10.	Výměna nástěnné sprchové baterie v KOU, vč. úpravy rozvodů vody a odpadu	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprch. hadice a držáku	6 560,00
11.	Výměna umyvadla, vč. příslušenství	ks	1	60 cm	1 410,00
12.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	3 650,00
13.	Výměna WC kombi spořicí splachování, vč. příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	4 130,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>133 515,00 Kč</b>

### POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. doopravy, likvidace odpadu, přesunu smet. a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizaci díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v navaznosti na opravu je nutné provést, bude tato neprodleně oznámena písemně příslušnému technickému pracovníkovi s označením číslo V7
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě, pro každý byt pevným datem a hodinou.

