

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Antonín Šťastný, r.č. [redacted]

Bytem [redacted]
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 30.07.2015

SPU 397370/2015

listy: 6 přílohy: 1

druh:



spuess5c6945d5

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.8.2004 nájemní smlouvu č. 81N04/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se tímto dodatkem opravuje znění dodatku č.8, bod 2) takto:

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 65.551,-Kč (slovy: šedesátpěttisíc pětsetpadesátjedna korun českých).

Na základě smlouvy (dodatku č.1-8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 65.551,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2015 prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, z důvodu historického majetku Města Ústěk – p.č. KN 650/2 v k.ú. Kalovice o výměře 653 m2, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění a zůstává na částce **65.551,- Kč** (slovy: šedesátpěttisíc pětsetpadesátjedna korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **65.389,-Kč** (slovy: šedesátpěttisíc třistaosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z odečtu za HMO.

Odečet nájemného za 3 roky zpětně za HMO (-162,-Kč=3x54,-Kč).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 81N04/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

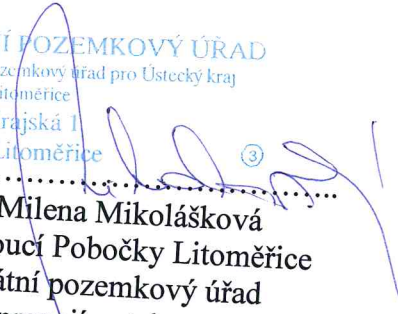
Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 24.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice


.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel


.....
Antonín Šťastný

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
- na straně jedné –

a

Antonín Šťastný, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]
- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 81N04/38

Státní pozemkový úřad ČR a Antonín Šťastný tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 81N04/38 uzavřená dne 28.8.2004 je neplatná v části týkající se nemovitosti

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Ústětek	Kalovice	650/2	KN

a to od prvopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 81N04/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 81N04/38. Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 24.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Bc.Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

.....
Antonín Šťastný

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [redacted]

Datum tisku: 24.7.2015

Účinná od: 28.8.2004

65 551 Kč [redacted]

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bylochov										
výměra dohodou	132	1	0	2	2	10 002	110 700	8 768	2,2	2 135,36
	173	3	0	2	2	10 002	110 700	120	2,2	29,22
výměra dohodou	235	5	0	2	2	10 002	110 700	380	2,2	92,55
výměra dohodou	247	1	0	2	2	10 002	110 700	2 284	2,2	556,25
výměra dohodou	247	2	0	2	2	10 002	110 700	934	2,2	227,47
výměra dohodou	247	3	0	2	2	10 002	110 700	5 120	2,2	1 246,92
výměra dohodou	247	10	0	2	2	10 002	110 700	4 431	2,2	1 079,13
výměra dohodou	247	14	0	2	2	10 002	110 700	17 252	2,2	4 201,55
výměra dohodou	247	21	0	2	2	10 002	110 700	7 799	2,2	1 899,37
výměra dohodou	247	44	0	2	2	10 002	110 700	7 558	2,2	1 840,68
								54 646		13 308,50

Kalovice

	47	1	0	2	7	10 002	112 000	2 340	2,2	576,58
	47	2	0	2	7	10 002	112 000	417	2,2	102,75
	60	5	0	2	7	10 002	112 000	1 015	2,2	250,10
	63	1	0	2	7	10 002	112 000	692	2,2	170,51
	67	0	0	2	14	269	5 000	1 375	100,0	687,50
	68	0	0	2	7	10 002	112 000	1 405	2,2	346,19
	104	3	0	2	2	10 002	112 000	446	2,2	109,89
	128	0	0	2	14	269	5 000	1 156	100,0	578,00
	178	7	0	2	2	10 002	112 000	688	2,2	169,52
	183	4	0	2	14	269	5 000	1 595	100,0	797,50
	244	0	0	2	14	269	5 000	1 007	100,0	503,50
	284	1	0	2	14	269	5 000	233	100,0	116,50
	310	6	0	2	2	10 002	112 000	576	2,2	141,93
	411	3	0	2	7	268	112 000	1 286	2,2	316,87
	487	20	0	2	2	10 002	112 000	1 455	2,2	358,51
	612	0	0	2	14	269	5 000	393	100,0	196,50
	771	1	0	2	2	10 002	112 000	8 249	2,2	2 032,55
	824	8	0	2	2	10 002	112 000	1 967	2,2	484,67
	847	11	0	2	7	10 002	112 000	302	2,2	74,41
	847	12	0	2	7	10 002	112 000	570	2,2	140,45
	847	14	0	2	7	10 002	112 000	345	2,2	85,01
	879	0	0	2	14	269	5 000	4 750	100,0	2 375,00
	891	0	0	2	14	269	5 000	2 625	100,0	1 312,50
	893	0	0	2	2	10 002	112 000	1 324	2,2	326,23
	898	0	0	2	2	10 002	112 000	655	2,2	161,39
								36 866		12 414,56

Mošnice

	336	1	0	2	7	10 002	107 000	720	2,2	169,49
	336	2	0	2	7	10 002	107 000	71	2,2	16,71
	353	0	0	2	7	10 002	107 000	252	2,2	59,32
								1 043		245,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [redacted]

Datum tisku: 24.7.2015

Účinná od: 28.8.2004

65 551 Kč [redacted]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rochov u Tetčíněvsí										
	220	0	0	2	7	10 002	89 900	176	2,2	34,81
	508	0	0	2	7	10 002	89 900	252	2,2	49,84
	510	0	0	2	7	10 002	89 900	806	2,2	159,41
	513	0	0	2	7	10 002	89 900	263	2,2	52,02
	803	0	0	2	7	10 002	89 900	755	2,2	149,32
	1 137	0	0	5	0	10 002	89 900	561	2,2	110,95
	1 204	0	0	5	0	10 002	89 900	108	2,2	21,36
	1 266	1	0	5	0	10 002	89 900	9 067	2,2	1 793,27
	1 304	0	0	5	0	10 002	89 900	187	2,2	36,98
	1 307	0	0	5	0	10 002	89 900	198	2,2	39,16
	1 312	0	0	5	0	10 002	89 900	111	2,2	21,95
	1 314	0	0	5	0	10 002	89 900	162	2,2	32,04
	1 509	0	0	2	7	10 002	89 900	219	2,2	43,31
	1 511	0	0	2	7	10 002	89 900	2 902	2,2	573,96
ZPF	1 512	0	0	2	14	10 002	5 000	575	100,0	287,50
	1 513	0	0	5	0	10 002	89 900	511	2,2	101,07
	1 514	0	0	5	0	10 002	89 900	7 941	2,2	1 570,57
	1 595	0	0	5	0	10 002	89 900	525	2,2	103,83
	1 912	0	0	2	7	10 002	89 900	165	2,2	32,63
	1 921	0	0	5	0	10 002	89 900	12 290	2,2	2 430,72
	1 926	0	0	5	0	10 002	89 900	551	2,2	108,98
	1 927	3	0	5	0	10 002	89 900	10 167	2,2	2 010,83
	1 927	5	0	5	0	10 002	89 900	115	2,2	22,74
	1 946	0	0	5	0	10 002	89 900	1 068	2,2	211,23
část parcely	1 953	1	0	5	0	10 002	89 900	1 421	2,2	281,05
	1 954	0	0	5	0	10 002	89 900	108	2,2	21,36
	1 967	0	0	5	0	10 002	89 900	255	2,2	50,43
	1 969	0	0	5	0	10 002	89 900	1 252	2,2	247,62
	1 972	0	0	5	0	10 002	89 900	273	2,2	53,99
								52 984		10 652,93

Tetčíněves

	43	1	0	4	0	10 002	79 700	454	2,2	79,60
	62	1	0	5	0	10 002	79 700	412	2,2	72,24
	63	1	0	5	0	10 002	79 700	651	2,2	114,15
	128	0	0	5	0	10 002	79 700	194	2,2	34,02
	148	0	0	5	0	10 002	79 700	219	2,2	38,40
	149	0	2	5	0	10 002	79 700	2 000	2,2	350,68
	413	1	0	5	0	10 002	79 700	9	2,2	1,58
	574	0	2	5	0	10 002	79 700	84	2,2	14,73
	832	1	2	5	0	10 002	79 700	780	2,2	136,77
	852	0	0	5	0	10 002	79 700	102	2,2	17,88
	1 828	0	2	5	0	10 002	79 700	389	2,2	68,21
	1 842	1	0	5	0	10 002	79 700	133	2,2	23,32
	1 842	2	0	5	0	10 002	79 700	202	2,2	35,42
	1 845	0	0	5	0	10 002	79 700	227	2,2	39,80
	1 879	1	2	5	0	10 002	79 700	420	2,2	73,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 24.7.2015

Účinná od: 28.8.2004

65 551 Kč [REDACTED]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								6 276		1 100,44
Újezd u Chcebuze										
	84	1	0	2	14	10 002	5 000	602	100,0	301,00
	95	1	0	2	2	10 002	104 100	42 751	2,2	9 790,83
	95	6	0	2	2	10 002	104 100	77 448	2,2	17 737,14
								120 801		27 828,97
CELKEM:								272 616		65 551 Kč