

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Antonín Šťastný, r.č. [redacted] tem [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 81N04/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.8.2004 nájemní smlouvu č. 81N04/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 321,00 Kč (slovy: Třicettisícťřistadvacetjednakoruna česká).

III.

Na základě Rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Tetčiněves došlo k zániku p.p.č. 1669, 1670, 1676, 1677, 1678, 1679 a 1680 dle PK. Nově vzniklé pozemky jsou předmětem nájemní smlouvy č. 31N06/38 od 12.4.2006.

IV.

Dne 10.12.2010 nabyly vlastnické právo k nemovitosti, p.p.č. 683 dle PK v k.ú. Tetčiněves třetí osoby na základě pravomocného rozhodnutí Pozemkového úřadu Litoměřice, ř.j. 1817/10-2783.

Dne 20.1.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 2700 m² v k.ú. Tetčiněves: - pan Antonín Šťastný.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V.

Písařskou chybou bylo v dodatku č. 5 smlouvy chybně stanoveno roční nájemné u p.p. č 1512 dle KN v k.ú. Rochov u Tetčiněvsi. Chybná částka ve výši 4 427,50 Kč je tímto dodatkem opravena na částku 287,50 Kč.

VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III, IV a V se nájemné stanovuje takto:

Nájemné k 1.10.2006	34 657,00 Kč	Nájemné k 1.10.2010	31 820,00 Kč
Nájemné k 1.10.2007	31 940,00 Kč	Nájemné k 1.10.2011	31 412,00 Kč
Nájemné k 1.10.2008	31 820,00 Kč	Nájemné k 1.10.2012	31 052,00 Kč
Nájemné k 1.10.2009	31 820,00 Kč	Nájemné k 1.10.2013	24 712,00 Kč

Tímto dodatkem se stanovuje roční nájemné ve výši **24 712 Kč** (slovy: Dvacetčtyřtisícasedmsetdvanáctkorun českých).

VI.

Tímto dodatkem se mění číslo účtu pronajímatele. Nové číslo účtu: **60011-3723001/0710** vedený u České národní banky.

VII.

[Handwritten signatures and notes]

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IX.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne - 2 -05- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
v Litoměřicích

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

.....
Nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [redacted]

Datum tisku: 22.3.2013

Účinná od: 28.8.2004

25 937 Kč [redacted]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bylochov										
výměra dohodou	131	3	2	5	0	10 002	83 200	2 100	1,0	174,72
výměra dohodou	132	1	0	5	0	10 002	83 200	2 500	1,0	208,00
výměra dohodou	132	2	2	5	0	10 002	83 200	2 000	1,0	166,40
	159	0	2	5	0	10 002	83 200	120	1,0	9,98
výměra dohodou	246	1	2	5	0	10 002	83 200	4 085	1,0	339,87
výměra dohodou	299	0	2	5	0	10 002	83 200	500	1,0	41,60
výměra dohodou	333	0	2	5	0	10 002	83 200	1 800	1,0	149,76
výměra dohodou	337	0	2	5	0	10 002	83 200	1 550	1,0	128,96
výměra dohodou	341	6	2	5	0	10 002	83 200	3 800	1,0	316,16
výměra dohodou	344	0	2	5	0	10 002	83 200	2 500	1,0	208,00
									20 955	1 743,45

Kalovice

47	1	0	2	7		10 002	83 100	2 340	1,0	194,45
47	2	0	2	7		10 002	83 100	417	1,0	34,65
60	5	0	2	7		10 002	83 100	1 015	1,0	84,35
63	1	0	2	7		10 002	83 100	692	1,0	57,51
67	0	0	2	14		269	5 000	1 375	100,0	687,50
68	0	0	2	7		10 002	83 100	1 405	1,0	116,76
104	3	0	2	2		10 002	83 100	446	1,0	37,06
128	0	0	2	14		269	5 000	1 156	100,0	578,00
178	7	0	2	2		10 002	83 100	688	1,0	57,17
183	4	0	2	14		269	5 000	1 595	100,0	797,50
244	0	0	2	14		269	5 000	1 007	100,0	503,50
284	1	0	2	14		269	5 000	233	100,0	116,50
310	6	0	2	2		10 002	83 100	576	1,0	47,87
411	3	0	2	7		268	83 100	1 286	1,0	106,87
487	20	0	2	2		10 002	83 100	1 455	1,0	120,91
612	0	0	2	14		269	5 000	393	100,0	196,50
650	2	0	2	2		10 002	83 100	653	1,0	54,26
771	1	0	2	2		10 002	83 100	8 249	1,0	685,49
824	8	0	2	2		10 002	83 100	1 967	1,0	163,46
847	11	0	2	7		10 002	83 100	302	1,0	25,10
847	12	0	2	7		10 002	83 100	570	1,0	47,37
847	14	0	2	7		10 002	83 100	345	1,0	28,67
879	0	0	2	14		269	5 000	4 750	100,0	2 375,00
891	0	0	2	14		269	5 000	2 625	100,0	1 312,50
893	0	0	2	2		10 002	83 100	1 324	1,0	110,02
898	0	0	2	2		10 002	83 100	655	1,0	54,43
									37 519	8 593,40

Mošnice

336	0	0	2	7		10 002	79 400	791	1,0	62,81
353	0	0	2	7		10 002	79 400	252	1,0	20,01
									1 043	82,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Variabilní symbol: 8110438

Šťastný Antonín

Datum tisku: 22.3.2013

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [redacted]

Účinná od: 28.8.2004

24 712 Kč [redacted]

Katastr

Parcela /

Díl Skup. Kultura

Číslo LV

Cena za ha [Kč]

Výměra [m2]

% Nájem [Kč]

Rochov u Tetčiněvsí

	220	0	0	2	7	10 002	77 000	176	1,0	13,55
	508	0	0	2	7	10 002	77 000	252	1,0	19,40
	510	0	0	2	7	10 002	77 000	806	1,0	62,06
	513	0	0	2	7	10 002	77 000	263	1,0	20,25
	803	0	0	2	7	10 002	77 000	755	1,0	58,13
	1 137	0	0	5	0	10 002	77 000	561	1,0	43,20
	1 204	0	0	5	0	10 002	77 000	108	1,0	8,32
	1 266	1	0	5	0	10 002	77 000	9 067	1,0	698,16
	1 304	0	0	5	0	10 002	77 000	187	1,0	14,40
	1 307	0	0	5	0	10 002	77 000	198	1,0	15,25
	1 312	0	0	5	0	10 002	77 000	111	1,0	8,55
	1 314	0	0	5	0	10 002	77 000	162	1,0	12,47
	1 509	0	0	2	7	10 002	77 000	219	1,0	16,86
ZPF	1 511	0	0	2	7	10 002	77 000	2 902	1,0	223,45
	1 512	0	0	2	14	10 002	77 000	575	100,0	287,50
	1 513	0	0	5	0	10 002	5 000	511	1,0	39,35
	1 514	0	0	5	0	10 002	77 000	7 941	1,0	611,46
	1 595	0	0	5	0	10 002	77 000	525	1,0	40,42
	1 912	0	0	2	7	10 002	77 000	165	1,0	12,71
	1 921	0	0	5	0	10 002	77 000	12 290	1,0	946,33
	1 926	0	0	5	0	10 002	77 000	551	1,0	42,43
	1 927	3	0	5	0	10 002	77 000	10 167	1,0	782,86
část parcely	1 927	5	0	5	0	10 002	77 000	115	1,0	8,86
	1 946	0	0	5	0	10 002	77 000	1 068	1,0	82,24
	1 953	1	0	5	0	10 002	77 000	1 421	1,0	109,42
	1 954	0	0	5	0	10 002	77 000	108	1,0	8,32
	1 967	0	0	5	0	10 002	77 000	255	1,0	19,64
	1 969	0	0	5	0	10 002	77 000	1 252	1,0	96,40
	1 972	0	0	5	0	10 002	77 000	273	1,0	21,02
							52 984			4 323,01

Tetčiněves

	43	1	0	4	0	10 002	69 600	454	1,0	31,60
	62	1	0	5	0	10 002	69 600	412	1,0	28,68
	63	1	0	5	0	10 002	69 600	651	1,0	45,31
	128	0	0	5	0	10 002	69 600	194	1,0	13,50
	148	0	0	5	0	10 002	69 600	219	1,0	15,24
	149	0	2	5	0	10 002	69 600	2 000	1,0	139,20
	413	1	0	5	0	10 002	69 600	9	1,0	0,63
	574	0	2	5	0	10 002	69 600	84	1,0	5,85
	832	1	2	5	0	10 002	69 600	780	1,0	54,29
	852	0	0	5	0	10 002	69 600	102	1,0	7,10
	1 828	0	2	5	0	10 002	69 600	389	1,0	27,07
	1 842	1	0	5	0	10 002	69 600	133	1,0	9,26
	1 842	2	0	5	0	10 002	69 600	202	1,0	14,06
	1 845	0	0	5	0	10 002	69 600	227	1,0	15,80
	1 879	1	2	5	0	10 002	69 600	420	1,0	29,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 22.3.2013

Účinná od: 28.8.2004

24 712 Kč [REDACTED]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
								6 276			436,82
Újezd u Chcebuze											
	84	1	0	2	14	10 002	5 000	602	100,0	301,00	
	95	1	0	2	2	10 002	76 800	42 751	1,0	3 283,28	
	95	6	0	2	2	10 002	76 800	77 448	1,0	5 948,01	
								120 801			9 532,29
CELKEM:								239 578			24 712 Kč