

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408-784/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Šťastný Antonín, r.č. [redacted] **tem** [redacted]
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 81N04/38**

I.

Smluvní strany uzavřely dne **28.8.2004** nájemní smlouvu č. **81N04/38** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **32 761,- Kč** (slovy: třicetdvatisícšedsmsetšedesátjedna korun českých).

III.

Šetřením nájemní smlouvy č. **81N04/38** bylo zjištěno, že pozemky p.č. KN 1123, KN 1124, KN 1125 a KN 1129 v k.ú. Rochov u Tetčiněvsi **jsou historickým majetkem obce Úštěk**. Z tohoto důvodu uzavřely smluvní strany dne 11.9.2010 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne **29.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. **KN 286** v k.ú. Čakovice u Radouně třetí osoba pan **Ing. Miloslav Černý** na základě kupní smlouvy č. **1010751238**.

Ode dne návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenaleží pronajímateli nájemné.

Dále v katastrálním území **Sukorady a Vědllice** byly provedeny a schváleny pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu nájemní smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tímto dodatkem se vyjímají **parcely PK 238/2 díl 2, PK 392/4, PK 392/5, PK 406, PK 419 díl 2, PK 460 díl 5, PK 1031/3, PK 1069, PK 1090/1 a KN 1152 v k.ú. Sukorady a KN 690/1 a PK 1374/1 v k.ú. Vědllice** a následně budou dle současného stavu v katastru nemovitostí pronajaty v nájemní smlouvě č. 248N12/38.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v **čl. III** tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 321,- Kč**

(slovy: třicettisícřístadvacetjedna korun českých).

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku 32 287,- Kč
(slovy: třicetdvatisícdvěstěosmdesátsedem korun českých).

K 1.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 32 287,- Kč
(slovy: třicetdvatisícdvěstěosmdesátsedem korun českých).

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku 32 287,- Kč
(slovy: třicetdvatisícdvěstěosmdesátsedem korun českých).

Kontrolou předpisů a plnění byl zjištěn přeplatek ve výši **1 422,- Kč**
(slovy: jedentisícčtyřístadvacetdva korun českých).

Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedený přeplatek bude použit na úhradu části nájemného splatného ke dni **1.10.2012**.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 32 010,- Kč (slovy: třicetdvatisícdeset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
30 321,- Kč (slovy : třicettisícřístadvacetjedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu :
1 689,- Kč (slovy : jedentisícšestsetosmdesátdevět korun českých).

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 11. 9. 2012

rozpočkový fond ČR

Odkoučelův pracoviště Litoměřice

Velká Domínkova 1

470 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Pavel Pojer

nájemce
Antonín Šťastný

Příloha: výpis z NS
výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: Peterková

10

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné -

a

Šťastný Antonín, r.č. [redacted] bytem [redacted]

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 81N04/38**

Pozemkový fond ČR a Antonín Šťastný tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 81N04/38** uzavřená dne 28.8.2004 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Úštěk	Rochov u Tetčiněvsi	1123	KN
Úštěk	Rochov u Tetčiněvsi	1124	KN
Úštěk	Rochov u Tetčiněvsi	1125	KN
Úštěk	Rochov u Tetčiněvsi	1129	KN

a to od prvopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 31N06/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. 81N04/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí OP PF ČR v Litoměřicích


.....
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 24.9.2012

Účinná od: 28.8.2004

30 321 Kč [REDACTED]

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Bylochov										
výměra dohodou	131	3	2	5	0	10 002	83 200	2 100	1,0	174,72
výměra dohodou	132	1	0	5	0	10 002	83 200	2 500	1,0	208,00
výměra dohodou	132	2	2	5	0	10 002	83 200	2 000	1,0	166,40
	159	0	2	5	0	10 002	83 200	120	1,0	9,98
výměra dohodou	246	1	2	5	0	10 002	83 200	4 085	1,0	339,87
výměra dohodou	299	0	2	5	0	10 002	83 200	500	1,0	41,60
výměra dohodou	333	0	2	5	0	10 002	83 200	1 800	1,0	149,76
výměra dohodou	337	0	2	5	0	10 002	83 200	1 550	1,0	128,96
výměra dohodou	341	6	2	5	0	10 002	83 200	3 800	1,0	316,16
výměra dohodou	344	0	2	5	0	10 002	83 200	2 500	1,0	208,00
								20 955		1 743,45

Kalovice

	47	1	0	2	7	10 002	83 100	2 340	1,0	194,45
	47	2	0	2	7	10 002	83 100	417	1,0	34,65
	60	5	0	2	7	10 002	83 100	1 015	1,0	84,35
	63	1	0	2	7	10 002	83 100	692	1,0	57,51
	67	0	0	2	14	269	5 000	1 375	100,0	687,50
	68	0	0	2	7	10 002	83 100	1 405	1,0	116,76
	104	3	0	2	2	10 002	83 100	446	1,0	37,06
	128	0	0	2	14	269	5 000	1 156	100,0	578,00
	178	7	0	2	2	10 002	83 100	688	1,0	57,17
	183	4	0	2	14	269	5 000	1 595	100,0	797,50
	244	0	0	2	14	269	5 000	1 007	100,0	503,50
	284	1	0	2	14	269	5 000	233	100,0	116,50
	310	6	0	2	2	10 002	83 100	576	1,0	47,87
	411	3	0	2	7	268	83 100	1 286	1,0	106,87
	487	20	0	2	2	10 002	83 100	1 455	1,0	120,91
	612	0	0	2	14	269	5 000	393	100,0	196,50
	650	2	0	2	2	10 002	83 100	653	1,0	54,26
	771	1	0	2	2	10 002	83 100	8 249	1,0	685,49
	824	8	0	2	2	10 002	83 100	1 967	1,0	163,46
	847	11	0	2	7	10 002	83 100	302	1,0	25,10
	847	12	0	2	7	10 002	83 100	570	1,0	47,37
	847	14	0	2	7	10 002	83 100	345	1,0	28,67
	879	0	0	2	14	269	5 000	4 750	100,0	2 375,00
	891	0	0	2	14	269	5 000	2 625	100,0	1 312,50
	893	0	0	2	2	10 002	83 100	1 324	1,0	110,02
	898	0	0	2	2	10 002	83 100	655	1,0	54,43
								37 519		8 593,40

Mošnice


	336	0	0	2	7	10 002	79 400	791	1,0	62,81
	353	0	0	2	7	10 002	79 400	252	1,0	20,01
								1 043		82,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín


Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: 

Datum tisku: 24.9.2012

Účinná od: 28.8.2004

30 321 Kč 

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rochov u Tetčiněvsí										
	220	0	0	2	7	10 002	77 000	176	1,0	13,55
	508	0	0	2	7	10 002	77 000	252	1,0	19,40
	510	0	0	2	7	10 002	77 000	806	1,0	62,06
	513	0	0	2	7	10 002	77 000	263	1,0	20,25
	803	0	0	2	7	10 002	77 000	755	1,0	58,13
	1 137	0	0	5	0	10 002	77 000	561	1,0	43,20
	1 204	0	0	5	0	10 002	77 000	108	1,0	8,32
	1 266	1	0	5	0	10 002	77 000	9 067	1,0	698,16
	1 304	0	0	5	0	10 002	77 000	187	1,0	14,40
	1 307	0	0	5	0	10 002	77 000	198	1,0	15,25
	1 312	0	0	5	0	10 002	77 000	111	1,0	8,55
	1 314	0	0	5	0	10 002	77 000	162	1,0	12,47
	1 509	0	0	2	7	10 002	77 000	219	1,0	16,86
	1 511	0	0	2	7	10 002	77 000	2 902	1,0	223,45
ZPF	1 512	0	0	2	14	10 002	77 000	575	100,0	4 427,50
	1 513	0	0	5	0	10 002	77 000	511	1,0	39,35
	1 514	0	0	5	0	10 002	77 000	7 941	1,0	611,46
	1 595	0	0	5	0	10 002	77 000	525	1,0	40,42
	1 912	0	0	2	7	10 002	77 000	165	1,0	12,71
	1 921	0	0	5	0	10 002	77 000	12 290	1,0	946,33
	1 926	0	0	5	0	10 002	77 000	551	1,0	42,43
	1 927	3	0	5	0	10 002	77 000	10 167	1,0	782,86
	1 927	5	0	5	0	10 002	77 000	115	1,0	8,86
	1 946	0	0	5	0	10 002	77 000	1 068	1,0	82,24
část parcely	1 953	1	0	5	0	10 002	77 000	1 421	1,0	109,42
	1 954	0	0	5	0	10 002	77 000	108	1,0	8,32
	1 967	0	0	5	0	10 002	77 000	255	1,0	19,64
	1 969	0	0	5	0	10 002	77 000	1 252	1,0	96,40
	1 972	0	0	5	0	10 002	77 000	273	1,0	21,02
									52 984	8 463,01

Tetčiněves

	43	1	0	4	0	10 002	69 600	454	1,0	31,60
	62	1	0	5	0	10 002	69 600	412	1,0	28,68
	63	1	0	5	0	10 002	69 600	651	1,0	45,31
	128	0	0	5	0	10 002	69 600	194	1,0	13,50
	148	0	0	5	0	10 002	69 600	219	1,0	15,24
	149	0	2	5	0	10 002	69 600	2 000	1,0	139,20
	413	1	0	5	0	10 002	69 600	9	1,0	0,63
	574	0	2	5	0	10 002	69 600	84	1,0	5,85
	683	0	0	5	0	10 002	69 600	4 888	1,0	340,20
	832	1	2	5	0	10 002	69 600	780	1,0	54,29
	852	0	0	5	0	10 002	69 600	102	1,0	7,10
	1 669	0	0	5	0	0	69 600	126	1,0	8,77
	1 670	0	0	5	0	0	69 600	6 967	1,0	484,90
	1 671	0	2	5	0	10 002	69 600	2 700	1,0	187,92
	1 676	0	0	5	0	0	69 600	1 547	1,0	107,67
	1 677	0	0	5	0	0	69 600	1 633	1,0	113,66



Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 8110438

Uzavřeno: 28.8.2004

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 24.9.2012

Účinná od: 28.8.2004

30 321 Kč [REDACTED]

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 678	0	0	5	0	69 600	1 572	1,0	109,41
	1 679	0	0	5	0	69 600	1 453	1,0	101,13
	1 680	0	0	5	0	69 600	219	1,0	15,24
	1 828	0	2	5	10 002	69 600	389	1,0	27,07
	1 842	1	0	5	10 002	69 600	133	1,0	9,26
	1 842	2	0	5	10 002	69 600	202	1,0	14,06
	1 845	0	0	5	10 002	69 600	227	1,0	15,80
	1 879	1	2	5	10 002	69 600	420	1,0	29,23
								27 381	1 905,72

Újezd u Chcebuze

	84	1	0	2	14	10 002	5 000	602	100,0	301,00
	95	1	0	2	2	10 002	76 800	42 751	1,0	3 283,28
	95	6	0	2	2	10 002	76 800	77 448	1,0	5 948,01
								120 801	9 532,29	

CELKEM:**260 683****30 321 Kč**
