

29

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká
 Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: 181408784/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a
Šťastný Antonín, r.č. [redacted]
provozovna [redacted]
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -
 uzavírají tento

**dodatek č. 4
 k nájemní smlouvě č. 81N04/38**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.8.2004 nájemní smlouvu č. 81N04/38 (dále jen "smlouva").

II.

- 1) Dne 20.9.2006 nabyla třetí osoba, pan Zábrodský Ladislav vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 326/3 dle KN v k. ú. Čakovice u Radouně o výměře 567 m² na základě kupní smlouvy č. 1013770638. Od dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Dne 20.9.2006 nabyla třetí osoba, Ing. Pajonk Pavel vlastnické právo k nemovitostem, KN p.č. 326/7, č.328 díl 2, č. 335 a 376 dle PK v k.ú. Čakovice u Radouně o celkové výměře 28448 m² na základě kupní smlouvy č. 1015770638. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) Dne 29.9.2006 nabyla třetí osoba, Ing. Linhart Rudolf vlastnické právo k nemovitostem, KN p.č. 326/8 a PK p.č. 334 díl 2 v k.ú. Čakovice U Radouně o celkové výměře 4500 m² na základě kupní smlouvy č.1014770638. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) Dne 24.10.2006 nabyla třetí osoba, Šťastný Antonín vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 376 dle PK v k.ú. Tetčiněves o výměře 5338 m² na základě kupní smlouvy č. 1006740638. Ode dne návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) Dne 22.12.2006 nabyla třetí osoba, Klimpera Vladimír vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 607/5 dle KN v k.ú. Kalovice o výměře 683 m² na základě kupní smlouvy č. 1005800638. Ode dne návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 6) Dne 11.4.2007 nabyla třetí osoba, Zolmanová Jaroslava vlastnické právo k nemovitostem, p.č.326/4, 326/5 a 326/6 dle KN v k.ú. Čakovice u Radouně o celkové výměře 1280 m² na základě kupní smlouvy č. 1001730738. Ode dne návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se výše nájemného stanovuje na částku **32 761,00 Kč** (slovy: Třicetdvatisícesedmsetšedesátjednakoruna česká).

K 1.10.2006 je nájemce povinen uhradit částku **35 598,00 Kč** (slovy: Třicetpětisícpětsetdevadesátosmkorun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen uhradit částku **32 881,00 Kč** (slovy: Třicetdvatisíceosmsetosmdesátjednakoruna česká).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 1. 9. 2009

Pozemkový fond ČR

úřadní pracoviště Litoměřice

Ústřední kancelář Litoměřice, ul. Husova 11

ÚP PF ČR v Litoměřicích

Ing. Jarmila Páclová

Nájemce

Za správnost: J. Procházková

Procházková

Procházková

Objemní smlouvě č: 81N04/38

Uzavřeno: 28.8.2004 0:00:00

Šťastný Antonín

symbol: 8110438

Účinná od: 28.8.2004 0:00:00

Roční splátka: 161048,0000

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Chcebuze								
84 1	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	602 .00,00		301,00 Kč
95 1	0	2	2	10 002	76 800,00 Kč	42751	1,00	3 283,28 Kč
95 6	0	2	2	10 002	76 800,00 Kč	77448	1,00	5 948,01 Kč

923 429,32 Kč

120801

9 532,29 Kč

ice

47 1	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	2340	1,00	194,45 Kč
47 2	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	417	1,00	34,65 Kč
60 5	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	1015	1,00	84,35 Kč
63 1	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	692	1,00	57,51 Kč
67 0	0	2	14	269	5 000,00 Kč	1375 .00,00		687,50 Kč
68 0	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	1405	1,00	116,76 Kč
104 3	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	446	1,00	37,06 Kč
128 0	0	2	14	269	5 000,00 Kč	1156 .00,00		578,00 Kč
178 7	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	688	1,00	57,17 Kč
183 4	0	2	14	269	5 000,00 Kč	1595 .00,00		797,50 Kč
244 0	0	2	14	269	5 000,00 Kč	1007 .00,00		503,50 Kč
284 1	0	2	14	269	5 000,00 Kč	233 .00,00		116,50 Kč
310 6	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	576	1,00	47,87 Kč
411 3	0	2	7	268	83 100,00 Kč	1286	1,00	106,87 Kč
487 20	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	1455	1,00	120,91 Kč
612 0	0	2	14	269	5 000,00 Kč	393 .00,00		196,50 Kč
650 2	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	653	1,00	54,26 Kč
771 1	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	8249	1,00	685,49 Kč
824 8	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	1967	1,00	163,46 Kč
847 11	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	302	1,00	25,10 Kč
847 12	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	570	1,00	47,37 Kč
847 14	0	2	7	10 002	83 100,00 Kč	345	1,00	28,67 Kč
879 0	0	2	14	269	5 000,00 Kč	4750 .00,00		2 375,00 Kč
891 0	0	2	14	269	5 000,00 Kč	2625 .00,00		1 312,50 Kč
893 0	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	1324	1,00	110,02 Kč
898 0	0	2	2	10 002	83 100,00 Kč	655	1,00	54,43 Kč

209 206,35 Kč

37519

8 593,40 Kč

Čakovice u Radouň

286 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	766 .00,00		383,00 Kč
-------	---	---	----	--------	-------------	------------	--	-----------

383,00 Kč

766

383,00 Kč

Bylochov

výměra dohodou	131 3	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	2100	1,00	174,72 Kč
výměra dohodou	132 1	0	5	0	10 002	83 200,00 Kč	2500	1,00	208,00 Kč
výměra dohodou	132 2	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	2000	1,00	166,40 Kč
	159 0	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	120	1,00	9,98 Kč
výměra dohodou	246 1	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	4085	1,00	339,87 Kč
výměra dohodou	299 0	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	500	1,00	41,60 Kč
výměra dohodou	333 0	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	1800	1,00	149,76 Kč
výměra dohodou	337 0	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	1550	1,00	128,96 Kč
výměra dohodou	341 6	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	3800	1,00	316,16 Kč
výměra dohodou	344 0	2	5	0	10 002	83 200,00 Kč	2500	1,00	208,00 Kč

174 345,60 Kč

20955

1 743,45 Kč

k nájemní smlouvě č: 81N04/38

Uzavřeno: 28.8.2004 0:00:00

Šťastný Antonín

Parcelní symbol: 8110438

Účinná od: 28.8.2004 0:00:00

009

Roční splátka: 161048,0000

Parcelní symbol	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	336 0		0	2	7	10 002	79 400,00 Kč			
	353 0		0	2	7	10 002	79 400,00 Kč	791	1,00	62,81 Kč
								252	1,00	20,01 Kč
							8 281,42 Kč	1043		82,82 Kč
okorady	238 2		2	5	0	10 002	79 100,00 Kč			
	392 4		0	5	0	10 002	79 100,00 Kč	350	1,00	27,68 Kč
výměra dohodou	392 5		0	5	0	10 002	79 100,00 Kč	3924	1,00	310,39 Kč
výměra dohodou	406 0		0	5	0	10 002	79 100,00 Kč	2853	1,00	225,67 Kč
	419 0		2	5	0	10 002	79 100,00 Kč	359	1,00	28,40 Kč
	460 0		5	5	0	10 002	79 100,00 Kč	330	1,00	26,10 Kč
	1 031 3		0	5	0	10 002	79 100,00 Kč	1350	1,00	106,78 Kč
výměra dohodou	1 069 0		0	5	0	10 002	79 100,00 Kč	2775	1,00	219,50 Kč
výměra dohodou	1 090 1		0	5	0	10 002	79 100,00 Kč	300	1,00	23,73 Kč
	1 152 0		0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	800	1,00	63,28 Kč
								712	00,00	356,00 Kč
							103 510,31 Kč	13753		1 387,53 Kč
Rochov u Tetčiněvsi	220 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	176	1,00	13,55 Kč
	508 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	252	1,00	19,40 Kč
	510 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	806	1,00	62,06 Kč
	513 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	263	1,00	20,25 Kč
	803 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	755	1,00	58,13 Kč
	1 123 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	176	1,00	13,55 Kč
	1 124 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	874	1,00	67,30 Kč
	1 125 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	317	1,00	24,41 Kč
	1 129 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	4798	1,00	369,45 Kč
	1 137 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	561	1,00	43,20 Kč
	1 204 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	108	1,00	8,32 Kč
	1 266 1		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	9067	1,00	698,16 Kč
	1 304 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	187	1,00	14,40 Kč
	1 307 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	198	1,00	15,25 Kč
	1 312 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	111	1,00	8,55 Kč
	1 314 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	162	1,00	12,47 Kč
	1 509 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	219	1,00	16,86 Kč
	1 511 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	2902	1,00	223,45 Kč
PF	1 512 0		0	2	14	10 002	77 000,00 Kč	575	00,00	4 427,50 Kč
	1 513 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	511	1,00	39,35 Kč
	1 514 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	7941	1,00	611,46 Kč
	1 595 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	525	1,00	40,42 Kč
	1 912 0		0	2	7	10 002	77 000,00 Kč	165	1,00	12,71 Kč
	1 921 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	12290	1,00	946,33 Kč
	1 926 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	551	1,00	42,43 Kč
	1 927 3		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	10167	1,00	782,86 Kč
	1 927 5		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	115	1,00	8,86 Kč
st parcely	1 946 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	1068	1,00	82,24 Kč
	1 953 1		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	1421	1,00	109,42 Kč
	1 954 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	108	1,00	8,32 Kč
	1 967 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	255	1,00	19,64 Kč
	1 969 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	1252	1,00	96,40 Kč
	1 972 0		0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	273	1,00	21,02 Kč
							455 447,30 Kč	59149		8 937,72 Kč

455 447,30 Kč

59149

8 937,72 Kč

Nájemní smlouvě č: 81N04/38

Uzavřeno: 28.8.2004 0:00:00

Šťastný Antonín

symbol: 8110438

Účinná od: 28.8.2004 0:00:00

Roční splátka: 161048,0000

parcela / ves	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
43 1	0	4	0	10 002	69 600,00 Kč	454	1,00	31,60 Kč
62 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	412	1,00	28,68 Kč
63 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	651	1,00	45,31 Kč
128 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	194	1,00	13,50 Kč
148 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	219	1,00	15,24 Kč
149 0	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	2000	1,00	139,20 Kč
413 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	9	1,00	0,63 Kč
574 0	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	84	1,00	5,85 Kč
683 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	4888	1,00	340,20 Kč
832 1	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	780	1,00	54,29 Kč
852 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	102	1,00	7,10 Kč
1 669 0	0	5	0	0	69 600,00 Kč	126	1,00	8,77 Kč
1 670 0	0	5	0	0	69 600,00 Kč	6967	1,00	484,90 Kč
1 671 0	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	2700	1,00	187,92 Kč
1 676 0	0	5	0	0	69 600,00 Kč	1547	1,00	107,67 Kč
1 677 0	0	5	0	0	69 600,00 Kč	1633	1,00	113,66 Kč
1 678 0	0	5	0	0	69 600,00 Kč	1572	1,00	109,41 Kč
1 679 0	0	5	0	0	69 600,00 Kč	1453	1,00	101,13 Kč
1 680 0	0	5	0	0	69 600,00 Kč	219	1,00	15,24 Kč
1 828 0	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	389	1,00	27,07 Kč
1 842 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	133	1,00	9,26 Kč
1 842 2	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	202	1,00	14,06 Kč
1 845 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	227	1,00	15,80 Kč
1 879 1	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	420	1,00	29,23 Kč
					190 571,76 Kč	27381		1 905,72 Kč
Vědlice								
690 1	0	2	2	10 002	89 800,00 Kč	1735	1,00	155,80 Kč
1 374 1	0	5	0	10 002	89 800,00 Kč	432	1,00	38,79 Kč
CELKEM:					19 459,66 Kč	2167		194,59 Kč
					2 084 634,72 Kč	283534		32 761,00 Kč

N

21

Nová