

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408-784/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -
a
Šťastný Antonín, r.č. [redacted]
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 81N04/38**

I.
Smluvní strany uzavřely dne 28.8. 2004 nájemní smlouvu č. 81N04/38 (dále jen "smlouva").

II.
Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **57 745,00 Kč** (slovy: Padesátsedmtisícsešmdsetčtyřicetpět korunčeských).

III.
1) Obě smluvní strany se dohodly od 1.8.2005 na snížení předmětu nájmu o p.č. 167, 441/2 v k.ú. Újezd u Chcebuze, p.č. 133/3 v k.ú. Bylochov a o parcely 393/5, 399, 402/1, 402/2, 494, 495, 497, 498, 499 díl 1, 500/1 díl 2, 660, 660, 661, 665, 670, 674, 676, 677, 680, 683, 793/1, 800, 1123/1, 1130/1, 1130/2, 1140/2, 1143/2, 1149/1, 1149/2, 1166, 1167 v k.ú. Sukorady.
2) Dne 1.8.2005 uzavřely smluvní strany prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3) Tímto dodatkem se upravuje výše ročního nájemného, která byla v dodatku č. 2 ze dne 29.11.2004 písařskou chybou špatně uvedena. Správná výše ročního nájemného od 1.12.2004 činí 57 745,-Kč.
4) Tímto se také upravuje adresa trvalého bydliště v dodatku č. 1 ze dne 16.9.2004 i dodatku č. 2 ze dne 29.11.2004, správná adresa je: Šťastný Antonín, r.č. 510321/324, IČO 18583474, bytem Zelenečská 506/51, Praha 9 190 00, provozovna Vědlice 6, 411 45 Úštěk.
5) Tímto dodatkem se také upřesňuje předmět nájmu u pronajatých parcel v k.ú. Újezd u Chcebuze. Parcela č. 95/1 dle KN v k.ú. Újezd u Chcebuze byla rozdělena na více KN parcel a to – p. č. 95/1 v k.ú. Újezd u Chcebuze o výměře 42 751 m² a p.č. 95/6 v k.ú. Újezd u Chcebuze o výměře 77 448 m².

IV.
S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 28.8.2004 nově stanovuje výše dohodnutého nájemného na částku **94 237,-Kč**.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 1.8.2005 nově stanovuje výše nájemného na částku **35 662,-Kč**.

Na základě výše uvedeného činí předpis k 1.10.20048 754,-Kč.
Na základě výše uvedeného činí předpis k 1.10.200560 148,-Kč.

V.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 1.8. 2005.
**Pozemkový fond
České republiky
Litoměřice**
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích
.....
Za správnost: Vítková Lucie

.....
Antonín Šťastný

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,

adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné -

a

Šťastný Antonín, r.č. [redacted]

provozovna [redacted]

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 81N04/38**

Pozemkový fond ČR a Antonín Šťastný tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 81N04/38 uzavřená dne 28.8.2004 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	K.ú.	P.č.	Druh evidence
Štětí	Újezd u Chcebuze	95/3	KN

a to od prvopočátku, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Dne 12.7.2004 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad k vlastnickému právu na třetí osobu na pana Ing. Tomáše Nevelöše na základě kupní smlouvy č. 1030820438. (Kupní smlouva je nedílnou součástí dodatku)

Nájemní smlouva č. 81N04/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 81N04/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Litoměřicích dne 1.8.2005.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

Ing. Jarmila Páclová

Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

Antonín Šťastný, r.č. 510321/324

Za správnost: *Vitková Lucie*

.....
podpis

POZEMKOVÝ FOND ČR
Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

18. 02. 2014
4436/14
Vyřizuje: [signature]

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jarmila Páclová, vedoucí územního pracoviště Litoměřice,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1030820438
(dále jen "prodávající")

a

Neveloš Tomáš Ing, r.č. [redacted]
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1030820438

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	55/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	56	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	57	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	59	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	60	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	61	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	62	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Štětí	Újezd u Chcebuze	64	neurčeno

[signature]

[signature]

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd u Chcebuze	65/1 díl 2	neurčeno
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	95/3	trvalé travní porosty
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	95/4	orná půda
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	104/2	trvalé travní porosty
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	105/2	trvalé travní porosty
Štětí		
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd u Chcebuze	148/4	trvalé travní porosty
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	151	ostatní plochy
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	158	neurčeno
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	159/1	ostatní plochy
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	160	ostatní plochy
Štětí		
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd u Chcebuze	169	ostatní plochy
Štětí		
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd u Chcebuze	176/4	orná půda
Štětí		
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd u Chcebuze	220 díl 2	trvalé travní porosty
Štětí		
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd u Chcebuze	228	neurčeno
Štětí		
(dále jen "pozemky")	231/2	neurčeno
		ostatní plochy

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Újezd u Chcebuze	55/1	3 464,00 Kč	0,00 Kč	112,00 Kč	3 352,00 Kč
Újezd u Chcebuze	56	6 842,00 Kč	0,00 Kč	221,00 Kč	6 621,00 Kč
Újezd u Chcebuze	57	3 474,00 Kč	0,00 Kč	112,00 Kč	3 362,00 Kč
Újezd u Chcebuze	59	64 385,00 Kč	0,00 Kč	2 077,00 Kč	62 308,00 Kč
Újezd u Chcebuze	60	3 957,00 Kč	0,00 Kč	128,00 Kč	3 829,00 Kč
Újezd u Chcebuze	61	267,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	258,00 Kč
Újezd u Chcebuze	95/3	417,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	404,00 Kč
Újezd u Chcebuze	95/4	5 344,00 Kč	0,00 Kč	172,00 Kč	5 172,00 Kč
Újezd u Chcebuze	104/2	9 588,00 Kč	0,00 Kč	309,00 Kč	9 279,00 Kč
Újezd u Chcebuze	105/2	5 090,00 Kč	0,00 Kč	164,00 Kč	4 926,00 Kč
Újezd u Chcebuze	148/4	183,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	177,00 Kč
Újezd u Chcebuze	158	11 096,00 Kč	0,00 Kč	358,00 Kč	10 738,00 Kč
Újezd u Chcebuze	159/1	372,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	360,00 Kč
Újezd u Chcebuze	160	405,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	392,00 Kč
Újezd u Chcebuze	169	153 237,00 Kč	0,00 Kč	4 943,00 Kč	148 294,00 Kč
Újezd u Chcebuze	176/4	1 802,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 744,00 Kč
Újezd u Chcebuze	231/2	869,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	841,00 Kč
Újezd u Chcebuze	62	6 002,00 Kč	0,00 Kč	194,00 Kč	5 808,00 Kč
Újezd u Chcebuze	64	116 587,00 Kč	0,00 Kč	3 761,00 Kč	112 826,00 Kč
Újezd u Chcebuze	65/1 díl 2	97 865,00 Kč	0,00 Kč	3 157,00 Kč	94 708,00 Kč
Újezd u Chcebuze	151	39 047,00 Kč	0,00 Kč	1 260,00 Kč	37 787,00 Kč
Újezd u Chcebuze	220 díl 2	8 080,00 Kč	0,00 Kč	261,00 Kč	7 819,00 Kč
Újezd u Chcebuze	228	1 075,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 040,00 Kč
Celkem		539 448,00 Kč	0,00 Kč	17 403,00 Kč	522 045,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 17 403,00 Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistatři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 522 045,00 Kč (slovy: pětsetdvacetdvatisícečtyřicetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005	17 402,00 Kč
k 1.7.2006	17 402,00 Kč
k 1.7.2007	17 402,00 Kč
k 1.7.2008	17 402,00 Kč
k 1.7.2009	17 402,00 Kč
k 1.7.2010	17 402,00 Kč
k 1.7.2011	17 402,00 Kč
k 1.7.2012	17 402,00 Kč
k 1.7.2013	17 402,00 Kč
k 1.7.2014	17 402,00 Kč
k 1.7.2015	17 402,00 Kč
k 1.7.2016	17 402,00 Kč
k 1.7.2017	17 402,00 Kč
k 1.7.2018	17 402,00 Kč
k 1.7.2019	17 402,00 Kč
k 1.7.2020	17 402,00 Kč
k 1.7.2021	17 402,00 Kč
k 1.7.2022	17 402,00 Kč
k 1.7.2023	17 402,00 Kč

k 1.7.2024	17 402,00 Kč
k 1.7.2025	17 402,00 Kč
k 1.7.2026	17 402,00 Kč
k 1.7.2027	17 402,00 Kč
k 1.7.2028	17 402,00 Kč
k 1.7.2029	17 402,00 Kč
k 1.7.2030	17 402,00 Kč
k 1.7.2031	17 402,00 Kč
k 1.7.2032	17 402,00 Kč
k 1.7.2033	17 402,00 Kč
k 30.6.2034	17 387,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu. 5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit

prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Litoměřicích dne 2.6.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště

V Litoměřicích dne 2.6.2004


.....
Neveloš Tomáš Ing
kupující

Ing. Jarmila Páclová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1463338, 1463438, 1463538,
1463638, 1463738, 1463838, 1469638, 1469738, 1469838, 1464438, 1464538, 1464638,
1464738, 1464938, 1471138, 1465038, 1465138, 1465238, 1465438, 1465538, 1471738,
1472138, 1465738

Za správnost ÚP: D. Bromová

.....
podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITOMĚŘICE
Vklad přemovoleno rozhodnutím č. j. V-¹⁴⁸⁵ / 2004
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne ^{28. 4.} 2004
Právní účinky vkladu vznikly dnem ^{28. 4.} 2004

Jaroslava Čížková
pověřený pracovník
katastrálního úřadu

