

Smlouva
na rekonstrukci místností krčku v objektu Bartolomějská 311/8,
Praha 1

Smluvní strany

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem:

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

jejímž jménem jedná:

Mgr. Dana Středulová, pověřená výkonem funkce ředitelky

IČ:

75154960 (není plátcem DPH)

bankovní spojení:

ČNB, č. ú. 4800881/0710

adresa pro zasílání faktur:

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

kontaktní osoba:

Miroslava Koppová

e-mail:

tel.: 974 827 679,

(dále jen „objednatel“)

a

Wars Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270027

se sídlem:

Roháčova 188/37, 130 00 Praha

jejímž jménem jedná:

Olga Vernerová

IČ:

05747139

DIČ:

CZ05747139

bankovní spojení:

KB 115-6873230267/0100

kontaktní osoba včetně údajů:

Václav Ocásek

e-mail:

mob.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“):

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zabezpečit pro objednatele rekonstrukci místností krčku v objektu Bartolomějská 311/8, Praha 1 za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Dílo v sobě zahrnuje zejména následující práce, a to včetně materiálu:



Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				18 500,00
1	111 R00	Mimostaveništní doprava čl.8-3a	soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				44 535,00
2	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádkartonových	m2	48,00000	796,00	38 208,00
3	311270044RAA	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých, tloušťka 30 cm, tvárnice 600 x 250 x 300 mm, P 2 - 400	m3	1,80000	3 515,00	6 327,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				11 440,00
4	602011121R00	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně	m2	20,00000	572,00	11 440,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				25 617,60
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken a dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	38,00000	348,20	13 231,60
6	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	10,00000	437,50	4 375,00
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, oprava zdiva	m2	25,00000	277,00	6 925,00
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	20,00000	54,30	1 086,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				4 355,00
9	622311230R00	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS Open, 60 mm	m2	5,00000	871,00	4 355,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				35 100,00
10	632473108R00	Potěr FERMACELL samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	72,00000	487,50	35 100,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 129,50
11	941955201R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl.do 6 m2, H do 1,5 m	ks	1,00000	7 129,50	7 129,50
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				10 360,00
12	.RA0	Zazdění otvoru dod. v zateplené střeše do 1,0 m2	kus	2,00000	5 180,00	10 360,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				19 368,00
13	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 7 t	t	6,00000	692,00	4 152,00
14	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	6,00000	807,50	4 845,00
15	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.NP nošením	t	6,00000	548,50	3 291,00
16	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	6,00000	600,00	3 600,00
17	978027112R00	Odstranění cementových omítek ostatních ploch	m2	20,00000	174,00	3 480,00
Díl:	713	Izolace tepelné				6 252,50
18	713151113R00	Izolace tepelná střeš PTB 500, tl. nad 10 cm	m2	5,00000	1 250,50	6 252,50
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				8 744,00
19	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00000	377,00	377,00
20	721177114R00	Potrubí POLO-KAL NG odpadní svislé D 75 x 2,6 mm	m	8,00000	795,00	6 360,00
21	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	1,00000	517,00	517,00
22	.R00	Demontáž potrubí umyvadla - voda	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				7 029,00
23	722171211R00	Potrubí z PEHD, D 20 x 2,0 mm	m	20,00000	309,00	6 180,00
24	722202217R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 25xR3/4	kus	2,00000	188,00	376,00
25	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	2,00000	236,50	473,00



Díl:	725	Zařizovací předměty				4 030,00
26	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 015,00	2 015,00
27	725037113R00	Umyvadlo na šrouby PRIMO, 60 cm, bílé, s otvorem	soubor	1,00000	2 015,00	2 015,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				5 043,00
28	.R00	Repasování topenářských prvků	kus	5,00000	1 008,60	5 043,00
Díl:	734	Armatury				6 310,00
29	734431211R00	Termostat bimetalový, stonkový, TH 160, 20 - 80°	kus	5,00000	1 262,00	6 310,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				127 859,53
30	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří, místnost 111	kus	3,00000	9 499,51	28 498,53
31	R00	Dodávka a montáž dveří otevíracích 2kf.do 1,45 m, místnost111	kus	1,00000	38 508,00	38 508,00
32	.R00	Odstanění dřevěné stěny	kus	1,00000	3 433,50	3 433,50
33	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,00000	596,00	596,00
34	.R00	Oprava dveří z tvrdého dřeva, s prvky, včetně obložek	ks	7,00000	4 866,50	34 065,50
35	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	1 727,00	8 635,00
36	61187398.AR	Prah bukový délka 80 cm šířka 12 cm 2 cm	kus	2,00000	529,50	1 059,00
37	.R00	Oprava oken jednod. vyčištění	m2	8,00000	1 633,00	13 064,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				73 749,60
38	776200010RA0	Demontáž povlakových podlah	m2	72,00000	86,80	6 249,60
39	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace, pouze položení - lino ve specifikaci	m2	72,00000	197,50	14 220,00
40	28410155R	Linoleum vysoce zátěžové tl. 3,2 mm, š. 2 m	m2	72,00000	740,00	53 280,00
Díl:	781	Obklady keramické				13 413,50
41	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	250,00000	33,60	8 400,00
42	781230131R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele	m2	1,50000	791,00	1 186,50
43	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	21,50000	178,00	3 827,00
Díl:	784	Malby				19 525,00
44	784195422R00	Malba tekutá Primalex, barva, 2 x	m2	250,00000	78,10	19 525,00
Díl:	M21	Elektromontáže				5 512,50
45	210201001R00	Svitidlo zářivkové 2312001, 2x40 W, stropní, a dmtž	kus	6,00000	491,00	2 946,00
46	210800023RT4	Vodič CYKYLo 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x1,5	m	25,00000	33,50	837,50
47	210200042RT1	Svitidlo žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné, včetně svítidla 2131805+žár. 60 W	kus	1,00000	801,50	801,50
48	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-06929	kus	5,00000	185,50	927,50



čl. II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Cena za dílo činí:

- a) 453 873,73 Kč bez DPH,
- b) 95 313 Kč sazba DPH v 21%
- c) **549 187 Kč s DPH.**

Tato sjednaná nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vyhotovením díla dle čl. I této smlouvy.

- 2. Objednatel provede úhradu ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli na adresu pro zasílání faktur. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 3. Faktura musí obsahovat č. j. Smlouvy a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
- 6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

čl. III.

Doba zhotovení díla a místo plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo od **26.11 2018** do **31.01.2019**.
- 2. Místem plnění předmětu Smlouvy je objekt Bartolomějská 311/8, Praha 1, s nímž má objednatel právo hospodařit.
- 3. Rekonstrukce místností bude probíhat pouze v pracovních dnech pondělí – čtvrtek od 7.00 – 15.45 hodin, pátek od 7.00 – 14.30 hodin.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy.
- 2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 3. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého rekonstrukcí místností krčku a je povinen s ním naložit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 4. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho činností až do výše 10 000 000 Kč, a to po celou dobu práce na díle. Na vyžádání ze strany



objednatele je povinen předložit potvrzení o takovémto pojištění.

- Objednatel se zavazuje zajistit přístup techniky k dopravě materiálu z areálu Bartolomějská 10.
- Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku II., odst. 1.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy kdykoliv v jeho průběhu.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení předmětu smlouvy.
- Objednatel se zavazuje po dohodě zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor objektu, ve kterých bude docházet k činnosti podle této smlouvy.
- Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem se uskutečňuje písemně v listinné nebo elektronické podobě.

čl. V.

Předání a převzetí díla, záruka za jakost

- Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v době uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí díla se vyhotoví Protokol o předání a převzetí díla, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane *Přílohou č. 1* této Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatelem písemně objednateli odpovědět, zda vady uznává anebo z jakých důvodů vady odmítá. Zhotovitel je povinen vady na díle odstranit do 14 dnů od jejich písemného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
- Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců ode dne jeho předání dle odst. 1 tohoto článku.
- Reklamace vad musí být provedena písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané a reklamované vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele. V případě nemožnosti odstranit vadu ve lhůtě 14 dnů vzhledem k jejímu rozsahu, je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž se zaváže takovouto vadu odstranit. Navržená lhůta nesmí činit více než 30 dnů ode dne uplatnění práva z vadného plnění.

čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti

- Zhotovitel se zavazuje zachovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při realizaci této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho



zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení doby dodání díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny plnění za každý započatý den prodlení, minimálně však 1 000Kč.
2. Za prodlení s úhradou faktury dle článku II. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele předmět Smlouvy řádně předat.

čl. VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Výpověď smlouvy může být podána i bez uvedení důvodů, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením Smlouvy, které zakládá právo objednatele na okamžité odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla dle čl. V. odst. 3, nebo
 - c) porušení povinnosti dle čl. VI.



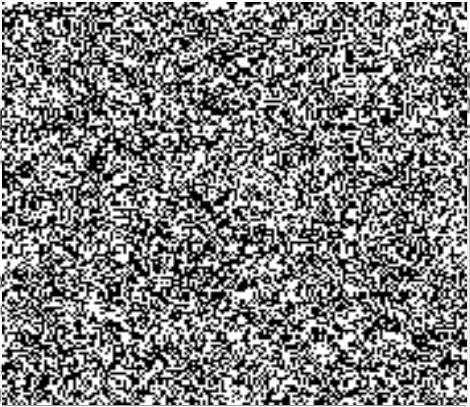
čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, případně dalších právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Smlouva může být měněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, jež bude podepsán statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou vzestupně číslovány.
5. Smluvní strany jsou povinny sdělit si bezodkladně změny, jež by se týkaly změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně insolvenčního řízení, konkursu, vstupu do likvidace apod.
6. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem jejího uveřejnění.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání uvedenou v článku III., odstavci 1.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí díla

V Praze dne: 21. 11. 2018

Mgr. 
pověřena
Číslo dok.
Zkontrol.
právníh
Zveřejněn
registru

Wars group s.r.o.
V P 
Olga Vernerova
Jednatel a majitel společnosti