

Smlouva o výpůjčce
č. smlouvy půjčitele: 1292/2018-SML
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Půjčitel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Český rybářský svaz, z. s., Územní svaz města Prahy**
sídlo: Rybářská 3/5, 147 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Karlem Andersem, předsedou výboru spolku a
Zdeňkem Mužíkem, jednatelem výboru spolku
IČO: 00434094
zápis ve spolkovém rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 42803
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „vypůjčitel“)

(„půjčitel“ a „vypůjčitel“ společně též „smluvní strany“)

I.

Právní vztah k nemovitým věcem

1. Půjčitel je od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“).
2. Půjčitel má podle zákona o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 2107/3**, druh pozemku: trvalý travnatý porost, o celkové výměře 2306 m² zapsaný ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 167, pro **katastrální území a obec Všenory** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „Pozemek“).
3. Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Berounka, v jehož záplavovém území se Pozemek nachází.

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli Pozemek (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčiteli pouze a výlučně za účelem činnosti dětského rybářského kroužku včetně pořádání rybářských závodů spojených s výchovou dětí a mládeže v oboru rybářství a rybářského sportu, ochrany přírody, čistoty vod a životního prostředí.
2. Půjčitel i vypůjčitel společně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý k výše smluvenému účelu užívání.

IV.

Trvání výpůjčky

1. **Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy a konče dnem 31. 12. 2022.**
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 2. až 11. a odst. 13. až 20. této smlouvy vypůjčitelem a dále v případě, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, a to ani po doručení písemné výzvy k nápravě s uvedením přiměřené lhůty k nápravě. Půjčitel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, např. pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti nebo pokud se předmět výpůjčky stane nezbytný k plnění povinností půjčitele vyplývajících z právních předpisů nebo uložených rozhodnutími dle správních předpisů. Účinky písemného odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení vypůjčiteli, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s dodejkou držitelem poštovní licence, a to na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a na adresu půjčitele uvedenou v článku VI. odst. 6. této smlouvy.

V. Jiná ujednání

1. **Užívat předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy a po podpisu protokolu o předání předmětu výpůjčky půjčkitelem a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčkitelem (dále jen „předávací protokol“).** Předmět výpůjčky bude půjčkitelem předán vypůjčkiteli na základě předchozí písemné výzvy vypůjčkitele k předání předmětu výpůjčky adresované půjčkiteli.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu stavu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky a podpisu předávacího protokolu smluvními stranami ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčkitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto smluvními stranami jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčkiteli žádnou úhradu.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby, měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídít nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě. Vše shora uvedené v tomto odstavci není vypůjčitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu půjčkitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčkitele k přístupu ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčkitele či pozemky třetích osob, výjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
5. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
6. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčkitele nebo na majetku třetích osob.
7. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčkitele.
8. Půjčitel neodpovídá vypůjčkiteli za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku.
9. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této smlouvy je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčkitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky

- žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedula či jiná obdobná označení a nápisy bez předchozího písemnému souhlasu půjčitele.
12. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na výzvu půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
 13. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude skladovat nebo ponechávat jakýkoliv odplavitelný materiál.
 14. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky a odvoz odpadků.
 15. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu travní a keřové vegetace na předmětu výpůjčky na své náklady a současně je vázán pokyny půjčitele.
 16. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, uvést na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního stavu, tj. do takového stavu, v jakém jej převzal před započítáním užívání při podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 1. smlouvy a protokolárně předat předmět výpůjčky ke dni ukončení výpůjčky zpět půjčiteli. K předání je vypůjčitel povinen písemně vyzvat půjčitele nejpozději do 1 týdne před ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy tak, aby předmět výpůjčky byl vrácen nejpozději do konce doby její platnosti a účinnosti.
 17. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností vypůjčitele dle tohoto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost vypůjčitele zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
 19. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.

VI. Závěrečná ujednání

1. K nakládání s předmětem výpůjčky dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu půjčitele.
2. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Vypůjčitel s uveřejněním smlouvy souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb..
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou stejnopisech.
6. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude veškeré písemnosti týkající se této smlouvy doručovat na následující adresu půjčitele: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, PSČ 301 00.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - snímek katastrální mapy.

V Praze dne

V Praze dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Ing. Karel Anders
předseda výboru spolku
Český rybářský svaz, z. s.
Územní svaz města Prahy

.....

Zdeněk Mužík
jednatel výboru spolku
Český rybářský svaz, z. s.
Územní svaz města Prahy