

Číslo smlouvy strany povinné: PM /2016-ZSM/Šk
Číslo smlouvy strany oprávněné: 4400160153

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Statutární zástupce: RNDr. Jan Hodovský, generální ředitel s.p.

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED], člen RMZ

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru koncepce a realizace
dopravních staveb

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 241/2** o výměře 37 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 242/5** o výměře 525 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 343/4** o výměře 1288 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 452/17** o výměře 146 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 452/19** o výměře 230 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 452/21** o výměře 109 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 452/23** o výměře 127 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 452/25** o výměře 135 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 452/27** o výměře 94 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 452/29** o výměře 528 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 454/5** o výměře 446 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 454/6** o výměře 51 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 456/9** o výměře 2129 m² – druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 540/10** o výměře 43 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 659/3** o výměře 49 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 934** o výměře 1421 m² – druh pozemku – ostatní plocha,

- **parc. č. 583/10** o výměře 39 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 583/11** o výměře 122 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 584/4** o výměře 105 m² – druh pozemku – trvalý travní porost,
- **parc. č. 584/5** o výměře 14 m² – druh pozemku – trvalý travní porost,
v katastrálním území Lužkovice, obec Zlín, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 173;

- **parc. č. 1174/83** o výměře 76040 m² – druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1174/58** o výměře 207 m² – druh pozemku – vodní plocha,
v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí, obec Želechovice nad Dřevnicí, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 173;

- **parc. č. 1559/2** o výměře 10715 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1565** o výměře 819 m² – druh pozemku – vodní plocha,
v katastrálním území Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 66;

- **parc. č. 651/5** o výměře 699 m² – druh pozemku – ostatní plocha,
v katastrálním území Klečůvka, obec Zlín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 133;

- **parc. č. 733** o výměře 75400 m² – druh pozemku – vodní plocha,
v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí, obec Lípa, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 173;

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu „**Cyklostezka Zlín Příluky – Lužkovice – Klečůvka**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM060025/2015-203/Fi, ze dne 22. 2. 2016**, správce povodí a správce významného vodního toku Dřevnice a vodního toku Hvozdenský potok.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Zlín (██████████).
 - c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby do **předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 241/2, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 31 m²
- parc. č. 242/5, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 472 m²
- parc. č. 343/4, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 1174 m²
- parc. č. 452/17, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 88 m²
- parc. č. 452/19, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 130 m²
- parc. č. 452/21, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 67 m²
- parc. č. 452/23, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 79 m²
- parc. č. 452/25, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 87 m²
- parc. č. 452/27, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 61 m²
- parc. č. 452/29, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 369 m²
- parc. č. 454/5, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 276 m²
- parc. č. 454/6, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 31 m²
- parc. č. 456/9, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 58 m²
- parc. č. 540/10, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 25 m²
- parc. č. 659/3, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 22 m²
- parc. č. 934, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 187 m²
- parc. č. 583/10, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 27 m²
- parc. č. 583/11, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 97 m²
- parc. č. 584/4, druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 24 m²
- parc. č. 584/5, druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Lužkovice, zábor pozemku 7 m²
- parc. č. 1174/83, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, zábor pozemku 352 m²
- parc. č. 1174/58, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, zábor pozemku 5 m²
- parc. č. 1559/2, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Příluky u Zlína, zábor pozemku 923 m²
- parc. č. 1565, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Příluky u Zlína, zábor pozemku 103 m²
- parc. č. 651/5, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Klečůvka, zábor pozemku 141 m²
- parc. č. 733, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Lípa nad Dřevnicí, zábor pozemku 2701 m²

které jsou vyznačeny na situačních snímcích tvořících nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu **7. 537 m²** (z toho v k. ú. Lužkovice – 3.312 m², v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí – 357 m², v k. ú. Příluky u Zlína – 1026 m², v k. ú. Klečůvka – 141 m² a v k. ú. Lípa nad Dřevnicí – 2701 m²).

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby „**Cyklostezka Zlín Příluky – Lužkovice – Klečůvka**“, dle schválené projektové dokumentace, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.
- 1.4. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán, který se odsouhlasený a schválený stane přílohou této nájemní smlouvy.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., tel. 572 552 716 kl. 214, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Cena nájmu

- 3.1. Výše nájemného je stanovena 
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude pronajímateli doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., tel. 572552716, e-mail: sekretariatzsm@pmo.cz za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,

- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;
 - **v povinnosti oprávněného**

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
- c) udržovat opevnění lávky a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod lávkou,
- d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou,
- e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

Smlouva o služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného:

- a) Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
- b) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ni vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav toku a protipovodňové hráze nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků. V případě průlehů v cyklostezce je oprávněný povinen tyto na vlastní náklady co nejdříve odstranit, a to i v případě, že vznikly z důvodu sedání tělesa hráze nebo nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší než je únosnost cyklostezky za účelem zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích – např. povodních, ledochodech, tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení ochranné protipovodňové funkce hráze a cyklostezky.
- c) Oprávněný strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě ochranné hráze nebo úpravě koryta vodního toku, po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- d) Oprávněný odpovídá po celou dobu životnosti (trvání) cyklostezky za provádění průběžné kontroly a za zachování kót povrchu cyklostezky vedené po ochranné hrázi a po břehu vodního toku v celé její délce v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením této cyklostezky. Tuto skutečnost musí oprávněný ověřovat minimálně 1x za 10 let kontrolním geodetickým zaměřením.
- e) Oprávněný je povinen vždy před prováděním technicko bezpečnostního dohledu prováděným vodoprávním úřadem, minimálně však 1x za 10 let, předat povinnému kontrolní geodetické zaměření podélného profilu nivelety koruny cyklostezky (skutečného stavu), včetně srovnání s niveletou koruny cyklostezky danou stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací cyklostezky.
- f) Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky a udržovat ji v takovém technickém stavu, aby tato nemohla být příčinnou narušení stability břehů koryta vodního toku a jiných protipovodňových opatření. Je povinen provádět činnosti stanovené v „Souhlasu“ vodoprávního úřadu, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s § 52 a analogicky postupovat podle §§ 59 a 61 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel.
- g) Oprávněný je odpovědný i za zimní údržbu cyklostezky a za škody na zdraví a majetku osob, která jim vznikla v příčinné souvislosti s nedodržením této povinnosti. Je oprávněn používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a nezhoršuje kvalitu vody v toku.
- h) Oprávněný je povinen na své náklady odstraňovat z cyklistické stezky i z pozemků bezprostředně přilehlých komunální odpad a jiné nečistoty, je povinen kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení ekologem závodu Střední Morava Uherské Hradiště a souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky a údržbou břehového porostu z důvodů neplnění výše uvedené povinnosti. Oprávněný je povinen zajišťovat kosení a úklid trávy na sousedních pozemcích s cyklostezkou a z cyklostezky (návodní i vzdušný svah hráze nebo břehu vodního toku) v šířce do 1m od kraje cyklostezky.

- i) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku, případně vodním díle – protipovodňové hrázi, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklistické stezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 - j) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv, odpovídajících služebnosti, bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o pozemek bezprostředně přilehlý k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku (a ochranné protipovodňové hráze) a jiných protipovodňových opatření. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby stavba protipovodňové hráze a pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku (tj. pozemku a protipovodňové ochranné hráze) musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM Zlín [REDACTED]
 - k) Oprávněný je povinen provést a trvale udržovat technické zabezpečení cyklistické stezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky). Oprávněný předá před kolaudací stavby klíče či jiné technické prostředky zástupci povinného - vedoucímu provozu PM Zlín, aby tento mohl kdykoliv technické zábrany znemožňující pojezd vozidel jednoduchým způsobem překonat a na cyklistickou stezku vjíždět dopravní a mechanizační technikou.
 - l) Povinný se zavazuje, alespoň 7 dnů písemně předem upozornit oprávněného na stavby a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup k cyklostezce a oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku, včetně provozu a údržby vodních děl, uvedenou v zákoně o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, a v prováděcích vyhláškách k zákonu o vodách. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace, a to tak, aby povinný mohl nerušeně, v oznámeném termínu, komunikaci užívat.
 - m) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu toku a protipovodňové hráze, vyplývající z jeho povinností stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky (např. sečení břehů, atd.), označí, na nezbytně nutnou dobu, dopravní značkou „Zákaz vjezdu“, začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen toto omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout je do Provozního řádu cyklostezky.
 - n) Provozní řád cyklostezky musí být před kolaudací stavby odsouhlasen správcem toku a vodního díla – protipovodňové hráze a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu PM Zlín.
2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, a to v částce, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku (roční nájemné) ve výši obvyklé ceny. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran vyjma ustanovení čl. II, týkající se nájemní smlouvy, které je účinné okamžikem protokolárního předání staveniště.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný tři vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Druhá smluvní strana je dále srozuměna s tím, že Povodí Moravy, s.p., je současně povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy, s.p.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Statutární město Zlín prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	29. 8. 2016, č. usn. 25/17R/2016
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	15. 9. 2016, č. usn. 36/13Z/2016
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	10. 12. 2015, č. usn. 3/8Z/2015 – schválení rozpočtu pro rok 2016

V Brně dne

Ve Zlíně dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
MUDr. Miroslav Adámek
primátor statutárního města Zlín

