

Smlouva o nájmu a provozování vodního díla č. 296643/SONP/FM/K/2010

1. Statutární město Frýdek - Místek

sídlo: 73822 Frýdek-Místek - Frýdek, Radniční 1148

zastoupen: Ing. Evou Richtrovou, primátorkou města

IČ: 00296643

DIČ:

bankovní spojení: KB,a.s., pobočka Frýdek-Místek, č.ú.:

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. č.ú.

zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

uzavírají

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro
veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tuto

smlouvu o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu, přesná specifikace této kanalizace je uvedena v příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizační řady provozně související. Smluvní strany proto prohlašují, že tato smlouva je současně dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu nájmu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily nájemci v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
5. Nájemce prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
 - Provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných nájemcem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,
 - to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopného stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím nájemce – provozovatele ve smyslu § 17 obchodního zákoníku,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci, aby ho za úplaty užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

4 194

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu nájmu a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,80 Kč bez DPH (slovy: dvěkorunyosmdesátaléfů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.01. následujícího kalendářního roku.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

V. Společná ustanovení

1. Pronajímatel v souladu se zákonem pověřuje nájemce:
 - dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 7 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele,
 - dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet nájemce,
 - dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Pronajímatel tímto postupuje na nájemce právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Nájemce bude hradit náklady na údržbu pronajatého zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude nájemce hradit do výše 40.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny pronajímatelem.

VI.
 Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn provádět změny na pronajatém majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V., bodu 3 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Nájemce je povinen:
 - a) provozovat pronajaté zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro pronajímatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinností vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkoví nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči pronajímateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn:
 - a) požadovat po pronajímateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a odpovědnost s tím, že smluvně zajistí při ukončení provozování převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele,
 - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na pronajatou kanalizaci,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentace,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování pronajaté kanalizace a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jakékoliv jeho částí do podnájmu.
6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 3 této smlouvy.
 V případě vad na provozovaném majetku:
 - kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
 V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

1. A64

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení.
 - b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci kompletní seznam odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu nájemci veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývající z této smlouvy,
 - d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
 - e) informovat nájemce o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav pronajatého majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat pro nájemce písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po nájemci součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII.

Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět nájmu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům nájemce a to dle platného ceníku nájemce.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - změnu výše nájemného za pronájem dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností nájemce jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

G. Kuf *7*

IX.
 Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí nájemci souhlas k provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je nájemce oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti nájemce, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
 Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany nájemce předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných nájemcem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
 - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na pronajatém majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	Střední následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
Stupeň 4	Vážné následky	dochází k přerušení nebo omezení a bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
Stupeň 5	Mimofádné následky	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: <ul style="list-style-type: none"> - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohrozí ČOV nebo recipient

AWA *1/*

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
Stupeň 3	Střední následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $1,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 4	Vážné následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 5	Mimořádné následky	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytýčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušování odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušování odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.

6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora nájemce po vyžádání stanoviska pronajímatele. Odmítne-li pronajímatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá nájemci za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

**XII.
 Obecná ustanovení**

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud není možno rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku či její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpokládala. Za takovou okolnost může být též považována změna právních předpisů. I v dalším se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
4. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
 Záměr pronájmu schválila Rada města Frýdku-Místku na své 109. schůzi dne 10.5.2010, usnesením č. 11/109/2010. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 12.5.2010 do 27.5.2010.

**XIII.
 Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy o provozování vodního díla číslo 12/SOP/FM/2007 ze dne 21.6.2002, 13/SOP/FM/2007 ze dne 10.9.2002, 59/SOP/FM/2007 ze dne 14.3.2003, 81/SOP/FM/2007 ze dne 10.9.2003, 102/SOP/FM/2007 ze dne 26.3.2004, 129/SOP/FM/2007 ze dne 30.6.2004, 135/SOP/FM/2007 ze dne 10.8.2004 vč. dodatků 135/SOP/FM/2009/D1 ze dne 9.8.2005 a 135/SOP/FM/2009/D2 ze dne 6.11.2006, 139/SOP/FM/2007 ze dne 16.9.2004, 179/SOP/FM/2007 ze dne 28.4.2005, 188/SOP/FM/2007 ze dne 9.6.2005, 200/SOP/FM/2007 ze dne 9.8.2005, 277/SOP/FM/2007 ze dne 3.11.2006, 279/SOP/FM/2007 ze dne 6.11.2006, 387/SOP/FM/2007 ze dne 28.11.2007, 531/SOP/FM/2008 ze dne 19.8.2008, 532/SOP/FM/2008 ze dne 19.8.2008, 635/SOP/FM/2008 ze dne 18.2.2009, 883/SOP/FM/2009 ze dne 22.2.2010 dle evidence provozovatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 pronajímatel a 2 nájemce.

Ve Frýdku-Místku dne 8. VI. 2010

V Ostravě dne 24. 06. 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
 Ing. Eva Richtrová
 primátorka města

.....
 prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
 generální ředitel

**Příloha č. 1 ke smlouvě o provozování
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování**

Původní smlouva č.

12/SOP/FM/2007 ze dne 21.6.2002 – Kanalizace J.V.Sládko - Ostravská, větev I - propojení a větev II - rozšíření

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PVC - hladké	55,30
300	PVC - hladké	25,40

13/SOP/FM/2007 ze dne 10.9.2002 – ulice Beskydská - kanalizační sběrač A a kalová čerpací stanice, kanalizační sběrač A1

Profil	Materiál	Délka [m]
100	PVC - hladké	442,00
600	PVC - hladké	13,00
300	kamenina	114,00
300	PVC - hladké	256,00

Objekt	Ks
KČS	1,00

59/SOP/FM/2007 ze dne 14.3.2003 – F-M lokalita Olešná - kanalizace

Profil	Materiál	Délka [m]
200	PVC - hladké	396,58
300	PVC - hladké	141,72

81/SOP/FM/2007 ze dne 10.9.2003 – Kanalizace ulice Palkovická

Profil	Materiál	Délka [m]
250	kamenina	67,00

102/SOP/FM/2007 ze dne 26.3.2004 – Kanalizace ulice Vojanova a Libušina

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PVC - žebrované	303,00
300	PVC - žebrované	180,00
250	PVC - žebrované	71,00

129/SOP/FM/2007 ze dne 30.6.2004 – Kanalizace průmyslová zóna Lískovecká

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PVC - žebrované	338,20

135/SOP/FM/2007 ze dne 10.8.2004 – Frýdek-Místek kanalizace lokalita Zátíší, Beskydská, Na Vršavci nap.č.1, Vršavec stoka G1, Bruzovská 1.část

vč. dodatků 135/SOP/FM/2009/D1 ze dne 9.8.2005 a 135/SOP/FM/2009/D2 ze dne 6.11.2006

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PVC - žebrované	738,80
300	PVC - žebrované	232,60
300	PVC - hladké	73,32
200	PVC - hladké	19,66
300	PVC - žebrované	50,80
400	PVC - žebrované	424,50
600	beton	197

139/SOP/FM/2007 ze dne 16.9.2004 – Kanalizace Frýdek - Místek ulice Obchodní

Profil	Materiál	Délka [m]
800	PVC - hladké	140,55

Pat

/

400	PVC - hladké	449,93
300	PVC - hladké	112,88

179/SOP/FM/2007 ze dne 28.4.2005 – Kanalizace Chlebovice - odkanalizování průmyslové zóny

Profil	Materiál	Délka [m]
500	PVC - žebrované	4386,05

188/SOP/FM/2007 ze dne 9.6.2005 – Frýdek-Místek - lokalita zátiší - splašková kanalizace ulice Rybnická

Profil	Materiál	Délka [m]
250	PP UltraRib 2	218,00

200/SOP/FM/2007 ze dne 9.8.2005 – Frýdek - Místek, lokalita Vršavec - kanalizace - stoka G2

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PVC - žebrované	119,50

277/SOP/FM/2007 ze dne 3.11.2006 – Inženýrské sítě 1 - Zátiší SO 01 Splašková kanalizace

Profil	Materiál	Délka [m]
250	PVC	181,24

279/SOP/FM/2007 ze dne 6.11.2006 – Kanalizace na ulici Bruzovská

Profil	Materiál	Délka [m]
400	beton	420,85
300	beton	557,26

387/SOP/FM/2007 ze dne 28.11.2007 – Kanalizační řád splaškové kanalizace, Frýdek-Místek ul. Nad Přehradou

Profil	Materiál	Délka [m]
200	PVC - hladké, korugované	424,00

531/SOP/FM/2008 ze dne 19.8.2008 – Frýdek-Místek, ulice Krátká splašková kanalizace

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PP polypropylén	176,00
300	PP polypropylén	21,50
200	PP polypropylén	8,80

532/SOP/FM/2008 ze dne 19.8.2008 – Odkanalizování oblasti povodí Olešné-kanalizace obce Chlebovice, stoka B (část větve stoky B mezi šachtami Š 102 - Š 47)

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PP polypropylén	111,90

635/SOP/FM/2008 ze dne 18.2.2009 – Inženýrské sítě - lokalita Černá cesta, jižní část SO 02 Splašková kanalizace

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PVC - hladké, korugované	94,75

883/SOP/FM/2009 ze dne 22.2.2010 – Výstavba komunikace včetně inženýrských sítí - ul. Hutní, F-M

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PP polypropylén	194,25

Za vlastníka

Ing. Eva Richtrová
 primátorka města

Handwritten signatures and marks in blue ink.

Příloha č. 2 ke smlouvě o provozování

Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Doklady byly předány v rozsahu specifikovaném v jednotlivých přílohách č. 1 nahrazených smluv o provozování vodního díla:

- č. 12/SOP/FM/2007 ze dne 21.6.2002,
- 13/SOP/FM/2007 ze dne 10.9.2002,
- 59/SOP/FM/2007 ze dne 14.3.2003,
- 81/SOP/FM/2007 ze dne 10.9.2003,
- 102/SOP/FM/2007 ze dne 26.3.2004,
- 129/SOP/FM/2007 ze dne 30.6.2004,
- 135/SOP/FM/2007 ze dne 10.8.2004,
- 139/SOP/FM/2007 ze dne 16.9.2004,
- 179/SOP/FM/2007 ze dne 28.4.2005,
- 188/SOP/FM/2007 ze dne 9.6.2005,
- 200/SOP/FM/2007 ze dne 9.8.2005,
- 277/SOP/FM/2007 ze dne 3.11.2006,
- 279/SOP/FM/2007 ze dne 6.11.2006,
- 387/SOP/FM/2007 ze dne 28.11.2007,
- 531/SOP/FM/2008 ze dne 19.8.2008,
- 532/SOP/FM/2008 ze dne 19.8.2008,
- 635/SOP/FM/2008 ze dne 18.2.2009,
- 883/SOP/FM/2009 ze dne 22.2.2010.

Převzal dne: 14.6.2010

Za SmVaK Ostrava a.s

Pavel Kopecký
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karvinsko

Předal dne: -8. VI. 2010

Za vlastníka

Ing. Jan Skarka
vedoucí oddělení správy budov
a bytového fondu

14

Příloha č. 3

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 12/SOP/FM/2007

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
1	MÍSTEK	J.V.SLÁDKA	2177

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 13/SOP/FM/2007

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
2	MÍSTEK	M.MAJEROVÉ	č.o. 1218084
3	MÍSTEK	M.MAJEROVÉ	p.č. 4739/1

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 59/SOP/FM/2007

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
4	MÍSTEK	NAD PŘEHRADOU	1372
5	MÍSTEK	NAD PŘEHRADOU	1467

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 81/SOP/FM/2007

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
20	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2110
21	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2109
22	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2104
23	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2103

Handwritten marks: "14" and a checkmark.

24	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2101
25	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2102
26	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2105
27	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2106
28	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2108
29	MÍSTEK	PALKOVICKÁ	2107

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
rušené smlouvy o provozování č. 102/SOP/FM/2007

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
30	MÍSTEK	OSTRAVSKÁ	961
31	MÍSTEK	VOJANOVA	2258
32	MÍSTEK	VOJANOVA	2259
33	MÍSTEK	VOJANOVA	2260
34	MÍSTEK	VOJANOVA	947
35	MÍSTEK	VOJANOVA	945
36	MÍSTEK	J.OPLETALA	924
37	MÍSTEK	LIBUŠINA	710
38	MÍSTEK	LIBUŠINA	718
39	MÍSTEK	LIBUŠINA	1529
40	MÍSTEK	LIBUŠINA	1528
41	MÍSTEK	VOJANOVA	1527
42	MÍSTEK	VOJANOVA	1526
43	MÍSTEK	VOJANOVA	1525
44	MÍSTEK	VOJANOVA	1677
45	MÍSTEK	VOJANOVA	1524
46	MÍSTEK	VOJANOVA	847
47	MÍSTEK	VOJANOVA	962
48	MÍSTEK	VOJANOVA	930
49	MÍSTEK	VOJANOVA	750
50	MÍSTEK	OSTRAVSKÁ	951
51	MÍSTEK	OSTRAVSKÁ	952
52	MÍSTEK	VOJANOVA	2086
53	MÍSTEK	LIBUŠINA	872

14

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
rušené smlouvy o provozování č. 129/SOP/FM/2007

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
54	FRÝDEK	LÍSKOVECKÁ	č.o. 1137412

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
rušené smlouvy o provozování č. 135/SOP/FM/2007

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
55	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1802
56	FRÝDEK	VRŠAVEC	2400
57	FRÝDEK	VRŠAVEC	1846
58	FRÝDEK	VRŠAVEC	2107
59	FRÝDEK	VRŠAVEC	1847
60	FRÝDEK	VRŠAVEC	1848
61	FRÝDEK	VRŠAVEC	2733
62	FRÝDEK	VRŠAVEC	2523
63	FRÝDEK	VRŠAVEC	1843
64	FRÝDEK	VRŠAVEC	2788
65	FRÝDEK	VRŠAVEC	2871
66	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	2150
67	FRÝDEK	POD VODOJEMEM	3044
68	FRÝDEK	VRŠAVEC	3193
69	FRÝDEK	J.HORY	147
70	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	1787
71	FRÝDEK	HORNÍ	131
72	FRÝDEK	HORNÍ	130
73	MÍSTEK	28.ŘÍJNA	1843
74	MÍSTEK	BESKYDSKÁ	335
75	MÍSTEK	BESKYDSKÁ	336
76	MÍSTEK	BESKYDSKÁ	337
77	MÍSTEK	BESKYDSKÁ	338
78	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	1778
79	FRÝDEK	HORNÍ	1777
80	FRÝDEK	VRŠAVEC	3263



81	FRÝDEK	VRŠAVEC	2106
82	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3459
83	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3431
84	FRÝDEK	VŘESOVÁ	3435
85	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3303
86	FRÝDEK	VŘESOVÁ	3458
87	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3433
88	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3448
89	FRÝDEK	HORNÍ	133
90	FRÝDEK	VŘESOVÁ	3454
91	FRÝDEK	VŘESOVÁ	3453
92	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3447
93	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3452
94	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3446
95	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3451
96	FRÝDEK	VŘESOVÁ	3491
97	FRÝDEK	VŘESOVÁ	3492
98	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3534
99	FRÝDEK	NOVÉ DVORY	3045
100	FRÝDEK	NOVÉ DVORY	1832
101	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3590
102	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	p.č. 5388/33

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 139/SOP/FM/2007**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
103	FRÝDEK	VRŠAVEC	3245
104	FRÝDEK	VRŠAVEC	3244
105	FRÝDEK	OBCHODNÍ	3461

14

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 179/SOP/FM/2007**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
106	ZELINKOVICE	ZA ŠKOLOU	115
107	CHLEBOVICE	CHLEBOVICE	258
108	CHLEBOVICE	CHLEBOVICE	258
109	CHLEBOVICE	PŘÍBORSKÁ	280
110	CHLEBOVICE	PŘÍBORSKÁ	280

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 188/SOP/FM/2007**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
111	FRÝDEK	HORNÍ	1775
112	FRÝDEK	RYBNICKÁ	2908
113	FRÝDEK	RYBNICKÁ	2915
114	FRÝDEK	RYBNICKÁ	1766
115	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	p.č. 5452/4

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 200/SOP/FM/2007**

V současné době není na výše uvedenou kanalizaci napojen žádný odběratel.

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 277/SOP/FM/2007**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
116	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3434
117	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3519
118	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3520
119	FRÝDEK	ZÁTIŠÍ	3522

Handwritten signature

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
rušené smlouvy o provozování č. 279/SOP/FM/2007**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
120	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	2119
121	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1845
122	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	2767
123	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1844
124	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1102
125	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1840
126	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	2377
127	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	70
128	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1093
129	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1831
130	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1827
131	FRÝDEK	POD VODOJEMEM	1826
132	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1816
133	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	2496
134	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1367
135	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	2558
136	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1815
137	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	1218
138	FRÝDEK	NA PODLEŠÍ	1810
139	FRÝDEK	NA PODLEŠÍ	1809
140	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	3252
141	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	3270
142	FRÝDEK	BRUZOVSKÁ	3538

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
rušené smlouvy o provozování č. 387/SOP/FM/2008**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
143	FRÝDEK	BAVLNÁŘSKÁ	2333
144	FRÝDEK	SLEZSKÁ	2336
145	FRÝDEK	NAD LIPINOU	2332
146	MÍSTEK	HRBOLNÁ	2333

Příloha č. 3: Seznam napojených vlastníků nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Číslo SONP_296643/SONP/FM/K/2010
Vlastník_Statutáři město Frýdek-Místek

AM

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 531/SOP/FM/2008**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
147	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	1111
148	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKAYKA	2289
149	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	603
150	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	601
151	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	1365
152	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	1117
153	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	1118
154	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	1121
155	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	1120
156	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	600
157	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	602
158	FRÝDEK	KRÁTKÁ	1113
159	FRÝDEK	KRÁTKÁ	1112
160	FRÝDEK	TĚŠINSKÁ	501
161	FRÝDEK	TŘÍDA T.G.MASARYKA	1119
162	FRÝDEK	TĚŠINSKÁ	1115
163	FRÝDEK	TĚŠINSKÁ	1114

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 532/SOP/FM/2008**

V současné době není na výše uvedenou kanalizaci napojen žádný odběratel.

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
 rušené smlouvy o provozování č. 635/SOP/FM/2008**

	Část obce	Ulice	Číslo domovní
164	FRÝDEK	NA PODLESÍ	3360
165	FRÝDEK	PODLESNÍ	3545
166	FRÝDEK	DVORSKÁ	3539
167	FRÝDEK	PODLESNÍ	3600

Handwritten signature

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
rušené smlouvy o provozování č. 883/SOP/FM/2009**

V současné době není na výše uvedenou kanalizaci napojen žádný odběratel.

S výše uvedeným seznamem napojených nemovitostí vlastník souhlasí

za vlastníka

.....
Ing. Eva Richtrová
primátorka města

Handwritten signature

**Dodatek č. 1 ke smlouvě
o nájmu a provozování vodního díla
č. 00296643/SONP/FM/K/2010/D1**

1. **Statutární město Frýdek-Místek**
Frýdek-Místek, Radniční 1148, 73822,
zastoupen: Ing. Bc. Hanou Kalužovou (vedoucí odboru správy obecního majetku)
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. č.ú.
zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007
(dále jen nájemce nebo provozovatel)

uzavírají ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích
pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon / tento dodatek
č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku č. 1

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření smlouvy o nájmu a provozování vodního díla o stavby
s názvem: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita Baranovice, SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)“, „Inženýrské
sítě Zátíší, lokalita Baranovice, SO 01 Splašková kanalizace (stoka C, C1, C2, C2-1)“, „Inženýrské sítě 1-
Zátíší, SO 01 Splašková kanalizace (stoka A, A1)“, „Panské Nové Dvory, inženýrské sítě-lokalita Řehánek,
kanalizace a rekonstrukce ČS“, „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02
Vodovod“ a „Frýdek-Místek, místní část Zelinkovice, stoky Z2 a Z3“ provozované na základě dohody dle
evidence provozovatele 655/SOP/FM/2010 ze dne 20.7.2010 a o stavby s názvem: „Obchodní centrum
Parada FAMILY, SO 20 Prodloužení kanalizačního sběrače DN 600“, „Frýdek-Místek, splašková
kanalizace-místní část Panské Nové Dvory, oblast A“

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita
Baranovice, SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)“

Nabývací tituly: kolaudační rozhodnutí č.j. OŽPaZ/8493/2008/Kli/231.2 ze dne 12.12.2008, vydal
Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: SO 01 Splašková kanalizace: stoka D z materiálu PVC, profilu DN
250, délky 103,60m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 5469, 5463/7, 5445/3, 5448, 5449,
katastrální území Frýdek,

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita
Baranovice, SO 01 Splašková kanalizace (stoka C, C1, C2, C2-1)“

Nabývací tituly: kolaudační rozhodnutí č.j. OŽPaZ/7179/2008/Kli/231.2 ze dne 7.11.2008, vydal
Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby SO 01 Splašková kanalizace z materiálu Ultra Rib II :stoka C profilu DN 300, délky 231,40m, stoka C1 profilu DN 250 délky 173,40m, stoka C2 profilu DN 300 délky 357,40m a stoka C2-1 profilu DN 250 délky 330m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: stoka C: parc. č. 5441/1, 5431/8, 5429/2, 5428/1, 5383, stoka C1 : parc. č. 5431/22, 5431/38, 5441/1, stoka C2: parc. č. 5406/1, stoka C2-1: parc. č. 5672/3, 5672/4, 5672/5, 5672/8, 5654/1, 5664/3, 5664/2, 5673/2, 5673/3, 5673/1, 5674/1, 5655/16, 5655/13, 5655/14, 5655/10, vše v katastrální území Frýdek,

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Inženýrské sítě 1-Zátíší, SO 01 Splašková kanalizace (stoka A, A1)”

Nabývací tituly: kolaudační rozhodnutí č.j. OŽPaZ/7749/2008/Klii/231.2 ze dne 16.12.2008, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby SO 01 Splašková kanalizace: stoka A z materiálu PVC, profilu DN 300, délky 435,13m a profilu DN 250 délky 132,37m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 5303/4, 5295/3, 5298, 5313/1, 5328/1, 5329, 5338, 5473/2, 5459, 5458, 5449, 5450, 5441/1, 5456, 5435/8, 5315, katastrální území Frýdek,

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Panské Nové Dvory, inženýrské sítě-lokalita Řehánek, kanalizace a rekonstrukce ČS”

Nabývací tituly: kolaudační souhlas č.j. OŽPaZ/234/2009/Str/231.2 ze dne 6.3.2009, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: Splašková kanalizace z materiálu PP, profilu DN 250, délky 454,29m. V rámci stavby došlo k rekonstrukci čerpací stanice-2 čerpadla, H=17,5m, Q=0,5l/s. Čerpací stanice je provozována na dohodu podílových spoluvlastníků o užívání společné věci č. 87/SOP/FM/2007 ze dne 22.4.2003

Nájemce je povinen předkládat pronajímateli řádnou inventuru movitých věcí k 31.12.kalendářního roku na základě podkladů zaslaných pronajímatelem

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 6100, 6106/25, 6106/28, 6114/2, 6114/3, 6099, 6106/26, katastrální území Frýdek, parc. č. 8009/10, 8009/34, 8009/35, PK 361, katastrální území Panské Nové Dvory

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod”

Nabývací tituly: kolaudační souhlas č.j. MMFM 16448/2010 ze dne 8.2.2010, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: SO 01 Splašková kanalizace: stoka C z materiálu PP, profilu DN 300, délky 67,80 m, stoka C3 z materiálu PP, profilu DN 250 délky 413,67 m, stoka C3-1 z materiálu PP, profilu DN 250, délky 65,11 m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 5541/1, 5406/1, 5564/1, 5651, katastrální území Frýdek

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Frýdek-Místek, místní část Zelinkovice-stoky Z2 a Z3”

Nabývací tituly: kolaudační souhlas č.j. MMFM 34405/2010 ze dne 15.3.2010, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: stoka Z2 z materiálu PP, profilu DN 300, délky 298,70 m, stoka Z3 z materiálu PP, profilu DN 250 délky 165,30m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 378/1, 388/2, katastrální území Lysůvky, parc. č. 1022/3, 909, katastrální území Chlebovice

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Obchodní centrum Parada FAMILY, SO 20 Prodloužení kanalizačního sběrače DN 600“

Nabývací tituly: kolaudační souhlas č.j. MMFM 104611/2010 ze dne 11.8.2010, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: kanalizační sběrač profilu DN 600, z materiálu sklolaminát, délky 72,17m a z materiálu PP délky 89,05m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 6464, 6602/2, 6457/1, v katastrální území Frýdek,

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Frýdek-Místek, splašková kanalizace-místní část Panské Nové Dvory, oblast A“

Nabývací tituly: kolaudační souhlas č.j. MMFM 105472/2010 ze dne 12.8.2010, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: Splašková kanalizace z materiálu Ultra Rib 2 profilu DN 300, délky 1250,82m, profilu DN 250 délky 869,18m, profilu DN 400 délky 283,77m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 6436/1, 6442, 6467/7, 6467/13, 6478/1, 6479, 7637/1, 6508/2, 6507/2, 6520/5, 6520/9, 6520/3, 6520/2, 6520/21, 7637/3, 6521/2, 6541, 6518/1, 6517/26, 6517/22, 6535, 6541, 7631/4, 6482/8, 6482/7, 6482/15, 6482/13, 6482/25, 6602/2, 6464, 6621/2, 6635, 6604, 6506, 6516, 6507/1, 7631/6, v katastrální území Frýdek,

Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizační řady provozně související ve smyslu § 8, odst. 3 citovaného zákona.

Kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001. Vlastník se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz. protokol o předání dokladů, který nedílnou součástí smlouvy.

II.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu a provozování č. 00296643/SONP/FM/K/2010 ze dne 24.6.2010 beze změn. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany konstatují, že dnem platnosti a účinnosti tohoto dodatku končí účinnost dohody „o vymezení vztahů do doby uzavření smlouvy o nájmu a provozování vodního díla a o postoupení práva na uzavření smlouvy o kanalizaci pro veřejnou potřebu a účtování stočného odběratelům napojeným na kanalizaci“ číslo 655/SOP/FM/2010 ze dne 20.7.2010

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Dodatek lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
2. Schvalovací doložka podle §41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb v platném znění: Záměr pronájmu schválila rada pronajímatele dne 13.9.2010 a 8.11.2010, Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 14.9.2010 a 9.11.2010.

Ve Frýdku-Místku dne 11.11.2010

V Ostravě dne 29.12.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Kynci
generální ředitel

**Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování
Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla**

**Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita Baranovice, SO 01
Splašková kanalizace (stoka D, C, C1, C2, C2-1)”**

1. stavební povolení č.j. ŽPaZ/3507/2007/KII/231.2, ze dne 18.7.2007, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
2. kolaudační souhlas č.j. OŽPaZ/8493/2008/KII/231.2, ze dne 12.12.2008, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
3. kolaudační souhlas č.j. OŽPaZ/7179/2008/KII/231.2, ze dne 7.11.2008, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
6. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
7. schválený kanalizační řád ve třech vyhotoveních
8. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
9. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Inženýrské sítě 1-Zátíší, SO 01 Splašková kanalizace (stoka A, A1)”

10. stavební povolení č.j. ŽPaZ/4535/04/KII/231.2, ze dne 3.11.2004, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
11. kolaudační rozhodnutí č.j. OŽPaZ/7749/2008/KII/231.2 ze dne 16.12.2008, bez nabytí právní moci, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
12. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
13. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
14. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
15. schválený kanalizační řád v jednom vyhotovení
16. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
17. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Panské Nové Dvory, inženýrské sítě-lokalita Řehánek, kanalizace a rekonstrukce ČS”

18. stavební povolení č.j. OŽPaZ/265/2008/KII/231.2, ze dne 9.4.2008, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
19. kolaudační souhlas č.j. OŽPaZ/234/2009/Str/231.2, ze dne 6.3.2009, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
20. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
21. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
22. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
23. schválený kanalizační řád ve třech vyhotoveních
24. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD-
25. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod”

26. stavební povolení č.j. Žláz/3508/2007/KII/231.2, ze dne 18.7.2007, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie

27. kolaudační souhlas č.j. MMFM18448/2010., ze dne 8.2.2010., vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie
28. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
29. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
30. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
31. schválený kanalizační řád v jednom vyhotovení
32. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
33. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Frýdek-Místek, místní část Zelinkovice-stoky Z2 a Z3“

35. územní rozhodnutí č.j. SÚ/1476/2009/JO ze dne 13.5.2009, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu-kopie
36. stavební povolení č.j. OŽPaZ/3547/2009/Kli/231.2, ze dne 28.8.2009, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie
37. kolaudační souhlas č.j. MMFM34405/2010, ze dne 15.3.2010., vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie
38. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
39. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
40. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
41. schválený kanalizační řád ve dvou vyhotoveních
42. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
43. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Obchodní centrum Parada FAMILY, SO 20 Prodloužení kanalizačního sběrače DN 600“

45. stavební povolení č.j. OŽPaZ/2158/2008/Kli/231.2, ze dne 12.5.2008, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie
46. kolaudační souhlas č.j. MMFM104611/2010, ze dne 11.8.2010., vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Frýdek-Místek, splašková kanalizace-místní část Panské Nové Dvory, oblast A“

47. stavební povolení č.j. OŽPaZ/2603/2009/Kli/231.2, ze dne 7.7.2009, s nabytím právní moci, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie
48. kolaudační souhlas č.j. MMFM105472/2010, ze dne 12.8.2010., vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Obchodní centrum Parada FAMILY, SO 20 Prodloužení kanalizačního sběrače DN 600“ a „Frýdek-Místek, splašková kanalizace-místní část Panské Nové Dvory, oblast A“

49. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
50. schválený kanalizační řád ve dvou vyhotoveních
51. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
52. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
53. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby

Handwritten signatures and marks in blue ink.

54. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení

Převzal dne:
Za SmVaK Ostrava a.s

Předal dne:
Za vlastníka

Pavel Kopecký
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek – Místek, Karviná

Ing. Jan Skarka
vedoucí správy budov a bytového fondu

6. 1. 16. 1

Příloha č. 2
Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování

„Inženýrské sítě Zátíší, lokalita Baranovice, SO 01 Splašková kanalizace (stoka D, C, C1, C2, C2-1)“

parc. č. 5655/23-č. odběratele: 210 113 519
parc. č. 5655/18-č. odběratele: 210 113 430
parc. č. 5655/22-č. odběratele: 210 113 518
parc. č. 5670/10-č. odběratele: 210 113 727
parc. č. 5463/10-č. odběratele: 210 113 539
parc. č. 5463/9-č. odběratele: 210 113 084
parc. č. 5471-č. odběratele: 210 112 819

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Inženýrské sítě 1-Zátíší, SO 01 Splašková kanalizace (stoka A, A1)“

parc. č. 5435/11-č. odběratele: 210 113 825
parc. č. 5435/9-č. odběratele: 210 112 737
parc. č. 5435/10-č. odběratele: 210 113 613
parc. č. 5452/9-č. odběratele: 210 112 744
parc. č. 5452/8-č. odběratele: 210 112 733

„Panské Nové Dvory, inženýrské sítě-lokalita Řehánek, kanalizace a rekonstrukce ČS“

parc. č. 6103-č. odběratele: 210 113 790
parc. č. 8009/15-č. odběratele: 210 113 778
parc. č. 8009/14-č. odběratele: 210 113 772
parc. č. 8009/12-č. odběratele: 210 113 811
parc. č. 6128/4-č. odběratele: 210 113 769

„Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod“

parc. č. 5665/21-č. odběratele: 210 113 092
parc. č. 5638/16-č. odběratele: 210 113 310
parc. č. 5672/1-č. odběratele: 210 113 770
parc. č. 5431/23-č. odběratele: 210 113 820
parc. č. 5428/1-č. odběratele: 210 113 873

„Frýdek-Místek, místní část Zelinkovice-stoky Z2 a Z3“

parc. č. 210/1-č. odběratele: 210 150 151
parc. č. 235-č. odběratele: 210 150 063
parc. č. 237/3-č. odběratele: 210 150 064
parc. č. 233/1-č. odběratele: 210 150 123
parc. č. 231-č. odběratele: 210 150 066
parc. č. 268/14-č. odběratele: 210 150 161
parc. č. 229-č. odběratele: 210 150 067
parc. č. 227-č. odběratele: 210 150 068
parc. č. 225-č. odběratele: 210 150 069
parc. č. 223-č. odběratele: 210 150 071
parc. č. 268/20-č. odběratele: 210 150 162
parc. č. 221-č. odběratele: 210 150 072
parc. č. 219-č. odběratele: 210 150 073
parc. č. 216/1-č. odběratele: 210 150 074

„Obchodní centrum Parada FAMILY, SO 20 Prodloužení kanalizačního sběrače DN 600“

parc. č. 6646-

-2

„Frýdek-Místek, splašková kanalizace-místní část Panské Nové Dvory, oblast A“

parc. č. 6460/7-
parc. č. 6467/16

parc. č. 7773/8-

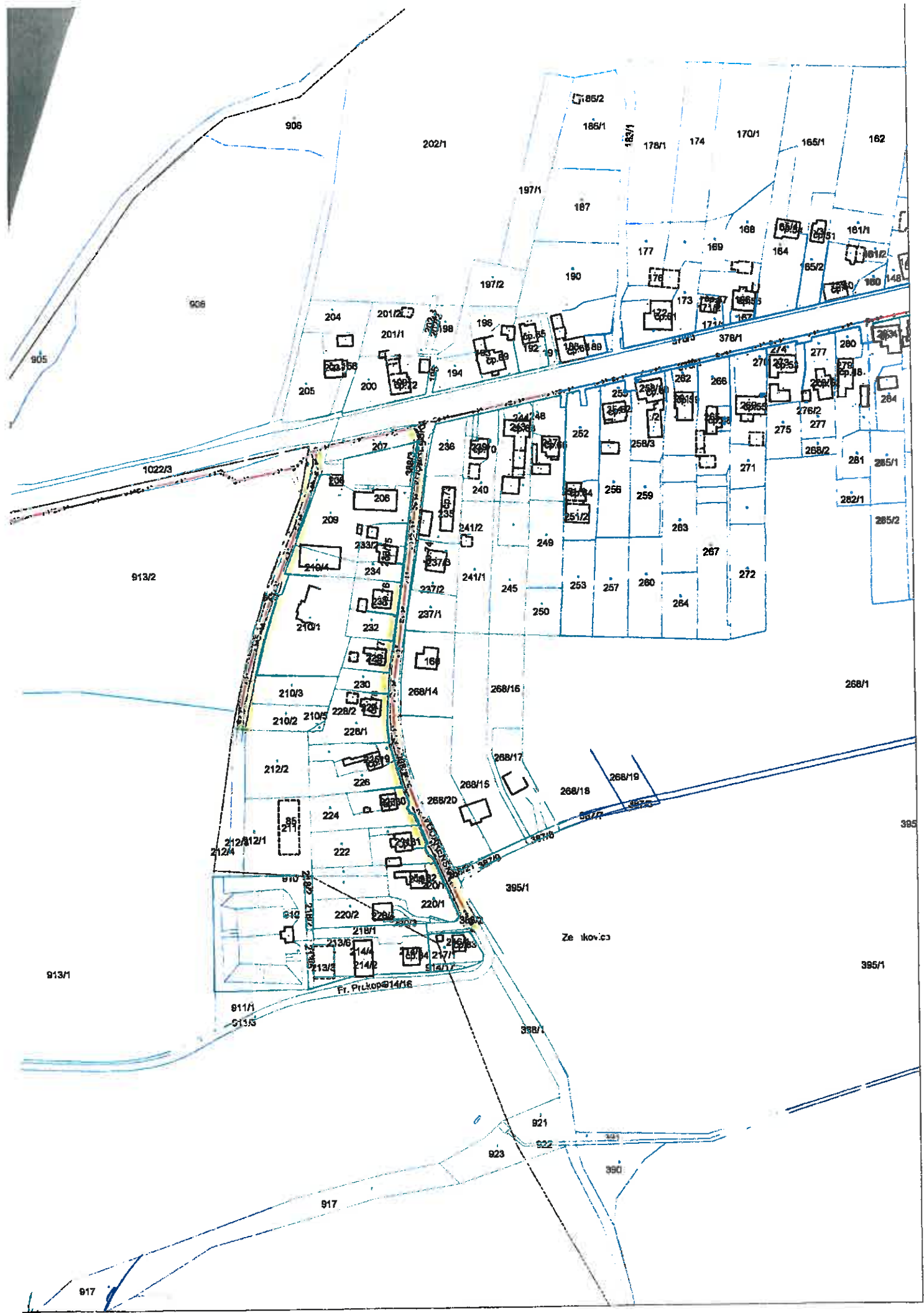
161 ✓

parc. č. 6518/1-
parc. č. 6517/5-
parc. č. 6521/3-
parc. č. 6482/24-
parc. č. 6482/23-
parc. č. 6482/22-
parc. č. 6482/21-
parc. č. 6482/20-
parc. č. 6482/19-
parc. č. 6621/6-
parc. č. 6621/5-
parc. č. 6621/4-
parc. č. 6631/2-¹-
parc. č. 6628/2-
parc. č. 6629-
parc. č. 6627/2-
parc. č. 6626-
parc. č. 6624-
parc. č. 6623/1-

S uvedeným seznamem napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování souhlasím

Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

10/1 ✓



906

202/1

185/2

186/1

182/1

178/1

174

170/1

165/1

162

197/1

187

168

164

165/2

161/1

160

908

204

201/2

201/1

198

196

192

191

186

188

173

171

167

905

205

200

199/2

194

199

195

193

189

187

177

176

175

174

173

172

171

1022/3

207

206

209

233/2

234

237/3

241/2

240

249

253

257

260

264

267

271

272

913/2

208

210/1

230

237/1

241/1

245

253

257

260

264

267

271

272

281

285/1

282/1

285/2

288/1

210/3

210/2

210/5

228/2

228/1

268/14

268/16

268/17

268/15

268/20

268/18

268/19

288/1

212/1

212/1

224

222

228/1

220/1

220/2

218/1

213/6

214/4

214/2

217/1

215/1

395/1

395/1

Ze ikovica

395/1

913/1

911/1

913/3

Fr. Prtkop 14/16

398/1

921

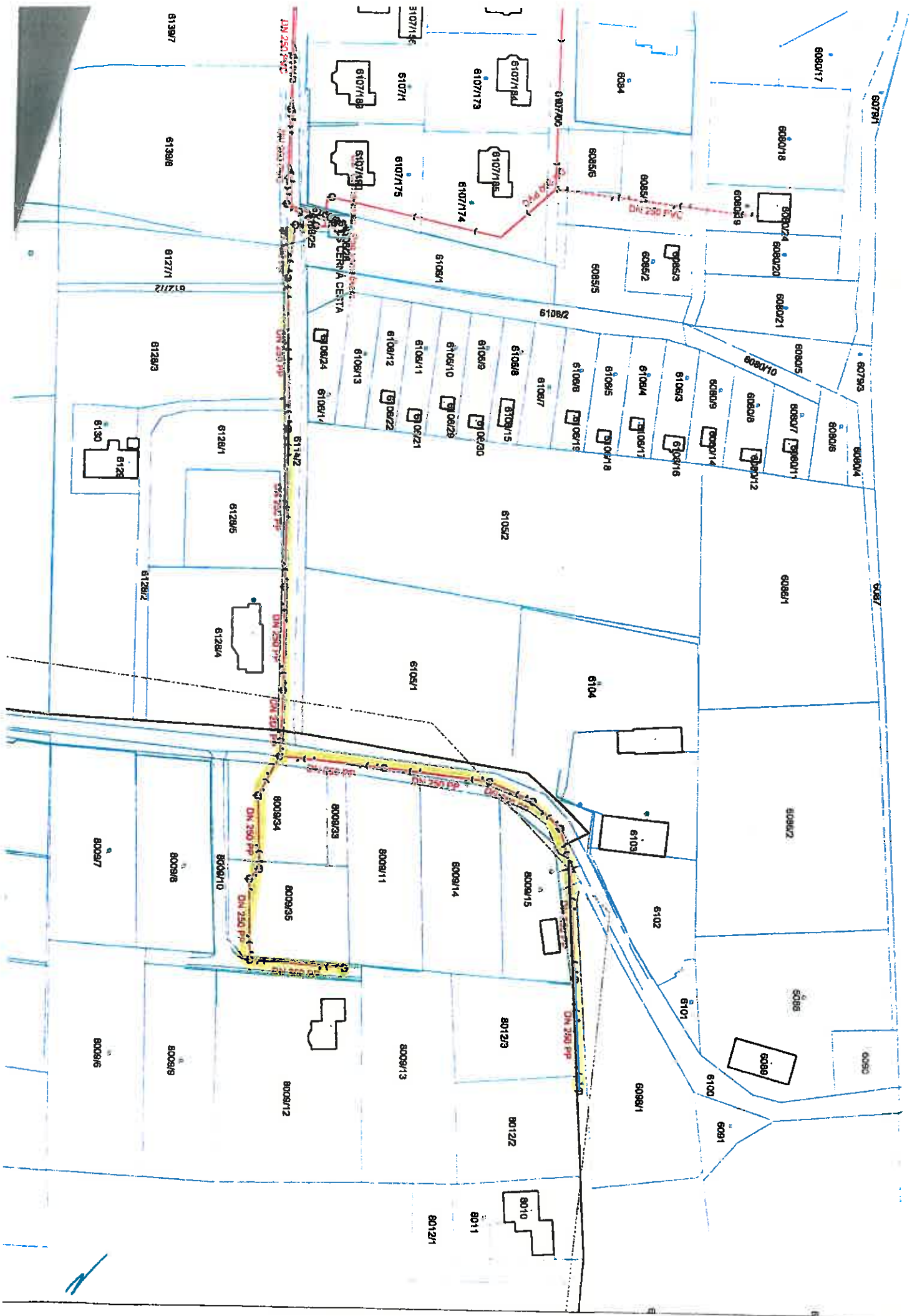
923

922

917

390

917



61397

61398

61271

61293

61281

61295

61284

61282

61287

61286

61289

61291

61292

61294

61296

61298

61299

61300

61301

61302

61303

61304

61305

61306

61307

61308

61309

61310

61311

61312

61313

61314

61315

61316

61317

61318

61319

61320

61321

61322

61323

61324

61325

61326

61327

61328

61329

61330

61331

61332

61333

61334

61335

61336

61337

61338

61339

61340

61341

61342

61343

61344

61345

61346

61347

61348

61349

61350

61351

61352

61353

61354

61355

61356

61357

61358

61359

61360

61361

61362

61363

61364

61365

61366

61367

61368

61369

61370

61371

61372

61373

61374

61375

61376

61377

61378

61379

61380

61381

61382

61383

61384

61385

61386

61387

61388

61389

61390

61391

61392

61393

61394

61395

61396

61397

61398

61399

61400

61401

61402

61403

61404

61405

61406

61407

61408

61409

61410

61411

61412

61413

61414

61415

61416

61417

61418

61419

61420

61421

61422

61423

61424

61425

61426

61427

61428

61429

61430

61431

61432

61433

61434

61435

61436

61437

61438

61439

61440

61441

61442

61443

61444

61445

61446

61447

61448

61449

61450

61451

61452

61453

61454

61455

61456

61457

61458

61459

61460

61461

61462

61463

61464

61465

61466

61467

61468

61469

61470

61471

61472

61473

61474

61475

61476

61477

61478

61479

61480

61481

61482

61483

61484

61485

61486

61487

61488

61489

61490

61491

61492

61493

61494

61495

61496

61497

61498

61499

61500

61501

61502

61503

61504

61505

61506

61507

61508

61509

61510

61511

61512

61513

61514

61515

61516

61517

61518

61519

61520

61521

61522

61523

61524

61525

61526

61527

61528

61529

61530

61531

61532

61533

61534

61535

61536

61537

61538

61539

61540

61541

61542

61543

61544

61545

61546

61547

61548

61549

61550

61551

61552

61553

61554

61555

61556

61557

61558

61559

61560

61561

61562

61563

61564

61565

61566

61567

61568

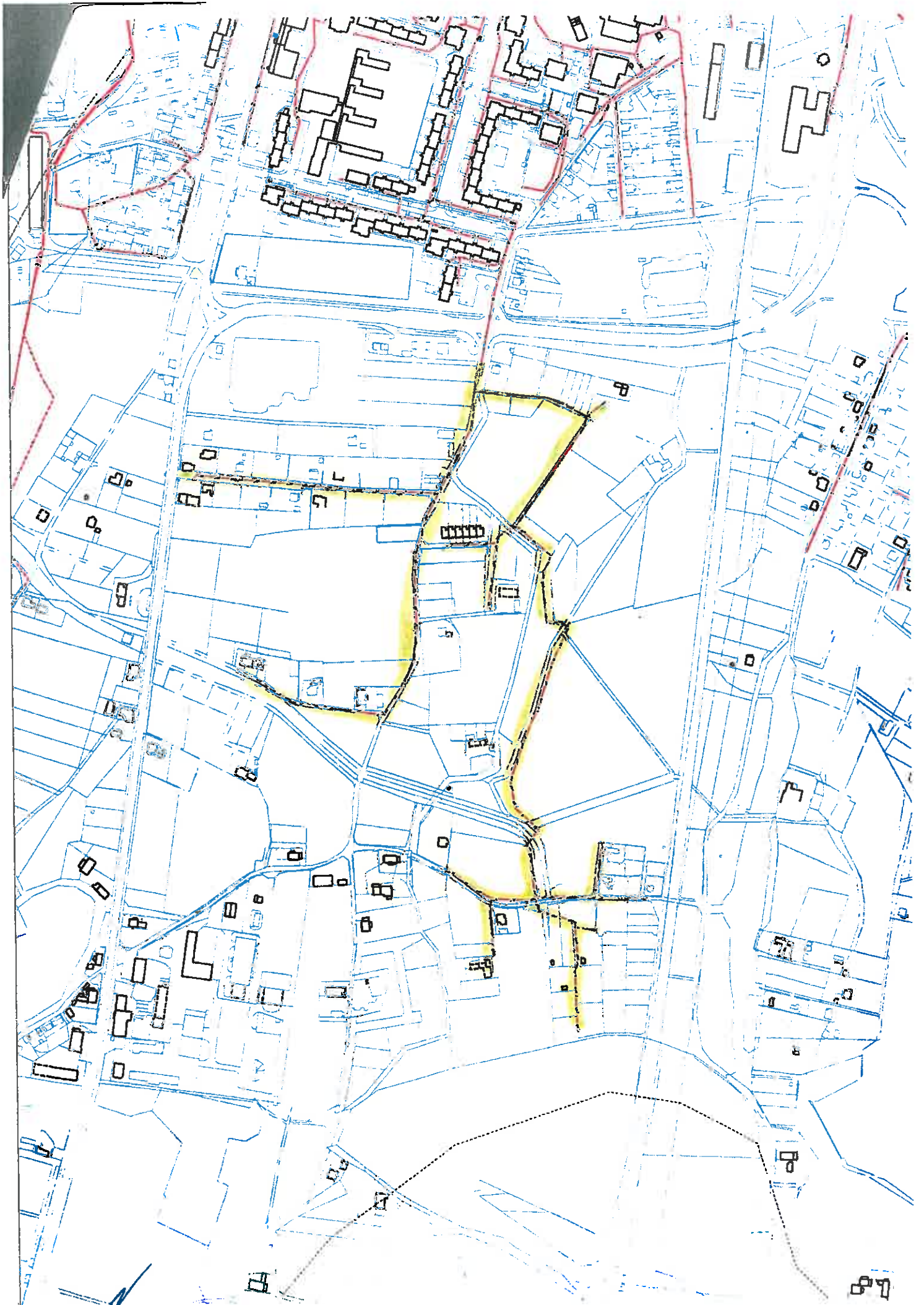
61569

61570

61571

61572

61573





**Dodatek č. 2 ke smlouvě
o nájmu a provozování vodního díla
č. 00296643/SONP/FM/K/2011/D2**

1. **Statutární město Frýdek - Místek**
Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22,
zastoupeno: Ing. Bc. Hanou Kalužovou (vedoucí odboru správy obecního majetku)
IČ: 00296643
(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a
2. **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. č.ú. 129584/5400
zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007
(dále jen nájemce nebo provozovatel)

uzavírají

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon / tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku č. 2

Předmětem dodatku č. 2 je rozšíření smlouvy o nájmu a provozování vodního díla o stavbu s názvem: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)“ a změna délky SO 01 Splaškové kanalizace (stoka D) vybudované v rámci stavby s názvem: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita Baranovice, SO 01 Splašková kanalizace (stoka D) a o stavbu s názvem: „Inženýrské sítě a komunikace ul. Horní, Frýdek-Místek-I.etapa, SO 03 Vodovodní řad, SO 05 Kanalizace dešťová, SO 06 Kanalizace splašková gravitační, SO 07 Tlaková kanalizace, SO 08 Čerpací stanice splaškových vod“

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)“ (ulice Jilemnického)
Nabývací tituly: kolaudační souhlas č.j. MMFM 24031/2009 ze dne 18.8.2009, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: SO 01 Splašková kanalizace: stoka D z materiálu Ultra Rib 2 profilu DN 250 délky 389,25m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 5470/1, 5469, 5470/10, 5470/17, 5406/1, 5540/2, 5538/2, 5537/10, 5537/9, katastrální území Frýdek

Vlastník dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla: „Inženýrské sítě a komunikace ul. Horní, Frýdek-Místek-I.etapa, SO 03 Vodovodní řad, SO 05 Kanalizace dešťová, SO 06 Kanalizace splašková gravitační, SO 07 Tlaková kanalizace, SO 08 Čerpací stanice splaškových vod“

Nabývací tituly: kolaudační souhlas č.j. MMFM 137845/2011 ze dne 15.11.2011, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství

Upřesňující údaje o vodním díle: předmětem provozování jsou:

SO 06 Kanalizace splašková gravitační: z materiálu profilu PP DN 300 délky 827,81m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 4959, 4962/1, 4962/10, 4963/1, 4965/1, 4966, katastrální území Lískovec u Frýdku-Místku, parc. č. 5368/2, katastrální území Frýdek

SO 07 Tlaková kanalizace: z materiálu PVC profilu DN 100 délky 467,63m

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 4959, 4965/1, katastrální území Lískovec u Frýdku-Místku, parc. č. 5368/2, katastrální území Frýdek

Předmětem provozování tlakové splaškové kanalizace nebudou domovní čerpací stanice.

SO 08 Čerpací stanice splaškových vod : 2 čerpadla, max. výkon čerpadla $Q_e=5l/s$, max. výtlačná výška $H=48m$ včetně přípojky NN a příslušenství.

Nájemce je povinen předkládat pronajímateli řádnou inventuru movitých věcí k 31.12 kalendářního roku na základě podkladů zaslanych pronajímatelem.

Pozemky, na kterých je vodní dílo vybudováno: parc. č. 4959, 4965/1, katastrální území Lískovec u Frýdku-Místku.

Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řady ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek, které společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu a provozování č. 00296643/SONP/FM/K/2010 ze dne 24.6.2010 a č.00296643/SONP/FM/K/2010/D1 ze dne 29.12.2010, jedná se tedy o kanalizační řady provozně související ve smyslu § 8, odst. 3 citovaného zákona.

Kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001. Vlastník se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla-viz. protokol o předání dokladů, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V rámci stavby: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita Baranovice, SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)“ byla vybudovaná SO 01 Splašková kanalizace, která je provozována na smlouvu o nájmu a provozování č. 00296643/SONP/FM/K/2010/D1 ze dne 29.12.2010. U této splaškové kanalizace byla přeměřena její délka.

Původní délka : SO 01 Splašková kanalizace (stoka D) z materiálu PVC profilu DN 250 délky 103,60m

Nová délka: SO 01 Splašková kanalizace (stoka D) z materiálu PVC profilu DN 250 délky 114,19m

II.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu a provozování č. 00296643/SONP/FM/K/2010 ze dne 24.6.2010 a dodatek č. 00296643/SONP/FM/K/2010/D1 ze dne 29.12.2010 beze změn. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
Záměr pronájmu schválila rada pronajímatele dne 15.11.2011.
Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 21.11.2011.

Ve Frýdku-Místku dne 23. 07. 2012

V Ostravě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel

**Příloha č. 1 k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování**

Stavby s názvem: „Inženýrské sítě Zátíši, lokalita K Lesu SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)”

Profil	Materiál	Délka [m]
250	Ultra Rib 2	389,25

Stavby s názvem: „Inženýrské sítě a komunikace ul. Horní, Frýdek-Místek-Letapa, SO 03 Vodovodní řad, SO 05 Kanalizace dešťová, SO 06 Kanalizace splašková gravitační, SO 07 Tlaková kanalizace, SO 08 Čerpací stanice splaškových vod”

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PP	827,81
100	PVC	467,63

Objekt	Ks
KČS	1

Za vlastníka

Ing. Bc. Hana Kalužová
Vedoucí odboru správy obecního majetku

**Příloha č. 2 k dodatku č. 2 smlouvy o nájmu a provozování
Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla**

Doklady byly předány v rozsahu stavby: „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)“

1. stavební povolení č.j.OŽPaZ/3508/2007/Kii/231.2, ze dne 18.7.2007, s nabytím právní moci 25.8.2007, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
2. kolaudační souhlas č.j. MMFM 24031/2009 ze dne 18.8.2009, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství -kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
5. zápis o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
6. schválený kanalizační řád
7. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou –obrazový nosič CD
8. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení

**Doklady byly předány v rozsahu stavby : „Inženýrské sítě a komunikace ul. Horní, Frýdek-Místek-
Letapa, SO 03 Vodovodní řád, SO 05 Kanalizace dešťová, SO 06 Kanalizace splašková gravitační,
SO 07 Tlaková kanalizace, SO 08 Čerpací stanice splaškových vod“**

9. územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MMFM4564/2010 ze dne 31.3.2010, s nabytím právní moci 7.5.2010, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu-kopie
10. stavební povolení č.j. MMFM120660/2010, ze dne 15.9.2010, s nabytím právní moci 22.10.2010, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie
11. kolaudační souhlas č.j. MMFM 137845/2011 ze dne 15.11.2011, vydal Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství –kopie
12. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení
13. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby

SO 06 Kanalizace splašková gravitační

14. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
15. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
16. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
17. protokol tlaková zkouška potrubí
18. kanalizační řád v jednom vyhotovení
19. rozhodnutí č.j. MMFM137906/2011 ze dne 15.11.2011, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství

SO 07 Tlaková kanalizace

20. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
21. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
22. protokol o tlakové zkoušce kanalizačního potrubí

Handwritten signatures and initials in blue ink.

SO 08 Čerpací stanice splaškových vod

23. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
24. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
25. zpráva o výchozí revizi elektrické instalace
26. návody na obsluhu a montáž
27. schvalovací protokoly institutu technické inspekce u dovozových zařízení
28. klíč k čerpací stanici-1 svazek

Převzal dne: 9.7.2012

Předal dne: 2.8.2012

Za SmVaK Ostrava a.s

Za vlastníka

Pro doplnění a dohodu podklade

Pavel Kopecký
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast F-M a Karviná

Ing. Jan Skarka
vedoucí správy budov a bytového fondu

Ka/1/47

Příloha č. 3 k dodatku č. 2 smlouvy o nájmu a provozování

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování

Na stavbu : „Inženýrské sítě Zátíší, lokalita K Lesu SO 01 Splašková kanalizace (stoka D)”

parc. č. 5464/1- č. odběratele: 210111454

parc. č. 5466-č. odběratele: 210113475

parc. č. 5470/3-č. odběratele: 210111452

Na stavbu: „Inženýrské sítě a komunikace ul. Horní, Frýdek-Místek-I.etapa, SO 03 Vodovodní řad, SO 05 Kanalizace dešťová, SO 06 Kanalizace splašková gravitační, SO 07 Tlaková kanalizace, SO 08 Čerpací stanice splaškových vod

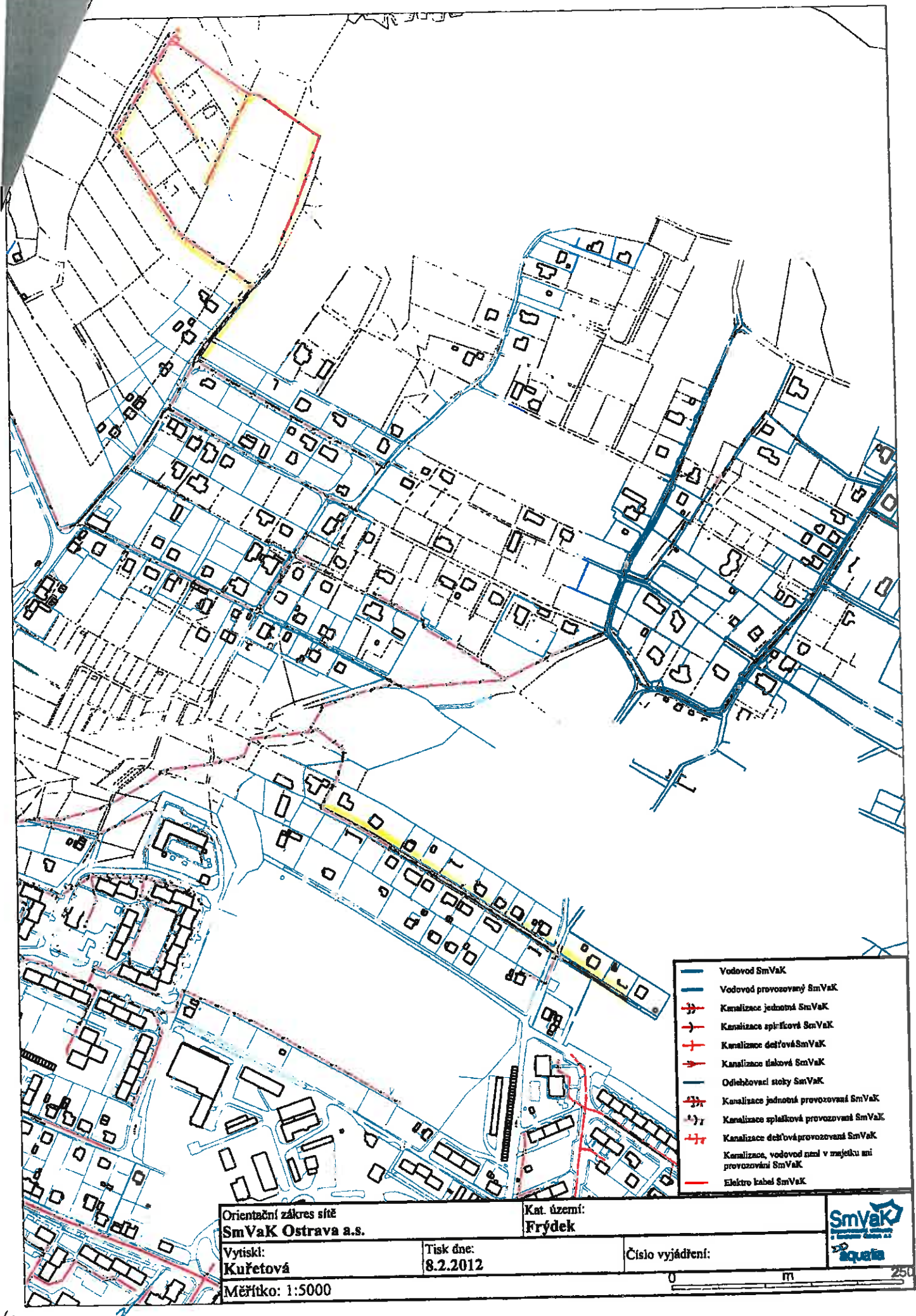
V současné době nejsou napojeny žádné nemovitosti kanalizační přípojkou na kanalizační řad

S uvedeným seznamem napojených nemovitostí souhlasím.

- 2 11 2012

Ing. Bc. Hana Kalužová
Vedoucí odboru správy obecního majetku

K 14 ✓



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- + Kanalizace jednotná SmVaK
- + Kanalizace spirálová SmVaK
- + Kanalizace dešťová SmVaK
- + Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehlovací stoky SmVaK
- + Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- + Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- + Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- + Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Frýdek

Vytiskl:
Kuřetová

Tisk dne:
8.2.2012

Číslo vyjádření:

Měřítko: 1:5000



**Dodatek č. 3 ke smlouvě
o nájmu a provozování vodního díla
č. 00296643/SONP/FM/K/2013/D3**

qualia

1. **Statutární město Frýdek-Místek**
se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, 73801,
zastoupeno: Ing. Bc. Hanou Kalužovou, vedoucí odboru správy obecního majetku
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

2. **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka č.ú.
zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007
(dále jen nájemce nebo provozovatel)

uzavírají

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tento
dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

**i.
Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování č. 00296643/SONP/FM/K/2010 ze dne 24.06.2010, je změna znění článku IV. Nájemné a platební podmínky této smlouvy dle níže uvedeného.

Původní znění článku č. IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,80 Kč bez DPH (slovy: dvěkorunyčeskéosmdesátaléfů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci daného kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.

15.12.10

7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

Nové znění článku IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,32 Kč bez DPH (slovy: třikorunyčeskétřicetdvařaléřů) za každý 1 m3 fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
2. V případě, že je pronajímatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena nájemcem, pronajímateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy nájemného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha nájemného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody odkanalizované v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu nájemnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy nájemného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví nájemce podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle nájemce na adresu pronajímatele informace o vyúčtování.
5. Pronajímatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho nájemci.
6. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
7. Nájemce je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování nájemného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Spjatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení nájemci. V případě, že pronajímatelem není plátcem DPH, doplatek nájemného bude nájemcem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
9. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
10. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č.3 je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a provozování č. 00296643/SONP/FM/K/2010 ze dne 24.06.2010 včetně navazujících dodatků zůstává beze změn.
4. Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne

V Ostravě dle

29. 11. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí správy obecního majetku

.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel

III.

1. Smluvní strany dále sjednávají změnu v čl. I. Bod 5 smlouvy – kdy pojem odpovědný zástupce se nahrazuje pojmem **odborný zástupce** a v čl. I. Bod 6, předposlední odrážka, kdy § 17 obchodního zákoníku se nahrazuje **§ 504 občanského zákoníku**.
2. V čl. VII. Bod 1., se doplňuje jako poslední odrážka písmeno f) takto:
f) **vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů**
3. čl. V. se doplňují následující texty takto:

Bod 3.,

Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Vzor souhlasu je uveden v příloze této smlouvy. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla. V návaznosti na tuto skutečnost se propachtovatel zavazuje uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.

jako Bod 4.,

Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Vzor souhlasu je uveden v příloze této smlouvy.

4. Stávající text v čl. X. bod 1 Doba trvání smlouvy se nahrazuje tímto textem :

Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.

5. V části XII. obecná ustanovení se vypouští bod 2. a stávající odstavce 3 a 4 se označují 2 a 3. V části V. společná ustanovení se stávající odstavec 3 označuje 5.

IV.

Dále předmětem dodatku č. 4 k výše uvedené smlouvě o pachtu a provozování vodního díla je změna čísla účtu vlastníka:

Původní číslo účtu vlastníka:

Nové číslo účtu vlastníka:

V.

1. Schvalovací doložka podle §41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb v platném znění: Záměr pronájmu schválila Rada města Frýdku-Místku dne 18.12.2014. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 19.12.2014.

2. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 296643/SONP/FM/K/2010 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne

19. 02. 2015

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního
majetku

.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel

Příloha č. 4
Souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování

1. Vlastník vodního díla

Název : statutární město Frýdek-Místek
se sídlem : Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ : 00296643
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/N...../..... ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace budovaného v rámci stavby s názvem *)..... DN..... materiál....., uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby nebo zařízení **)..... do ochranného pásma kanalizace resp. v jeho ochranném pásmu, které je stanoveno § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění. Souhlas se uděluje za podmínky, že žadatel uzavře s provozovatelem dotčeného vodního díla dohodu o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, kterému vlastník udělil plnou moc k tomu, aby jeho jménem tyto dohody uzavíral. Podmínkou platnosti a účinnosti tohoto souhlasu je uzavření předmětné dohody. V případě neuzavření této dohody je tento souhlas neplatný a provozovatel je oprávněn vydat žadateli nesouhlasné stanovisko s předmětnou stavbou.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že je si vědom skutečnosti, že svým souhlasem s umístěním resp. se strpěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma, resp. v ochranném pásmu vodovodu nevytváří řádné podmínky pro jeho provozování v souladu s platnou úpravou zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001 Sb. § 23. V případě, kdy umístěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma vodovodu dojde k podstatnému zhoršení podmínek pro zajištění řádného, plynulého a bezpečného provozování, je provozovatel oprávněn požadovat po vlastníkově vodního díla úhradu nákladů za odstranění jednotlivých poruch vzniklých z tohoto důvodu..

.....
 podpis oprávněného
 zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

*) doplnit název kanalizace, DN, materiál z kolaudačního rozhodnutí, případně ze smlouvy o pachtu a provozování

**) vyplnit název stavby a případně stavebních objektů umístěných v ochranném pásmu vodovodu

13

Příloha č. 5
Souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování

1. Vlastník vodního díla

Název : statutární město Frýdek-Místek
se sídlem : Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ : 00296643
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou přeložky vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665

vydané stanovisko : 9773/K...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace budovaného v rámci stavby s názvemDN.....materiál *) uděluje tímto souhlas žadateli k provedení přeložky předmětného vodního díla, z důvodu realizace stavby (stavebních objektů) **)

Přeložka bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace SmVaK Ostrava a.s., při realizaci budou splněny podmínky dané ve výše uvedeném stanovisku provozovatele.

Žadatel o souhlas s realizací přeložky vodního díla bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací přeložky vodního díla nese dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění osoba, jejíž stavba potřebu přeložky vyvolala, tedy v tomto případě žadatel. Vlastnictví vodního díla se po provedení přeložky nemění.

Žadatel současně bere na vědomí, že stavebník je povinen předat vlastníkově vodního díla dokončenou stavbu přeložky neprodleně poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů dle stanoviska provozovatele.

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

*) doplnit název kanalizace, DN, materiál z kolaudačního rozhodnutí, případně ze smlouvy o pachtu a provozování

***) vypsát název stavby, která přeložku vyvolala

