

# Z Á P I S

## O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dnešního dne, měsíce a roku, strany tohoto zápisu

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
doručovací adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021  
zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem  
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČ: 751 54 960,  
zastoupená Mgr. Janem Louškou, ředitelem  
(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají ve smyslu § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, vyhlášky MF číslo 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění a § 66 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění tento

### **z á p i s o b e z p l a t n ě m u ž í v á n í n e b y t o v ý c h p r o s t o r :**

#### **I.**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu specifikovaném v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu. Takto specifikovaný majetek je předmětem tohoto zápisu.
2. Uživatel má na základě tohoto zápisu výlučné právo bezplatně užívat tyto nemovitosti:

<b>číslo místnosti</b>	<b>název místnosti</b>	<b>výměra V m<sup>2</sup></b>	<b>poznámka</b>
<b>ZZC Bělá – Jezová,</b>			
Objekty – čp. 1501 a objekty bez čp/če, zapsáno na LV č. 1997 pro katastrální území a obec Bělá pod Bezdězem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav			
111	Lékařský pokoj	4,65	Objekt 06
107	sklad	8,36	-II-
108,109	Sociální zařízení	3,97	-II-
110	Denní místnost	11,60	-II-
112,113	Přípravna, čekárna	21,72	-II-
114	Ordinace	22,07	-II-
115	Šatna	11,64	-II-
140	Předsíň izolace	8,23	-II-
141	Pokoj-izolace	11,72	-II-
143	Předsíň-WC	1,4	-II-
144	WC	1,4	-II-
Celkově:		<b>106,76</b>	

#### **II.**

1. Tento Zápis o bezúplatném užívání nebytových prostor (dále jen „zápis“) upravuje vzájemné vztahy vyplývající z předmětu tohoto zápisu mezi poskytovatelem a uživatelem. Zápisem vzniká uživateli právo věc - předmět zápisu po dobu uvedenou v tomto zápisu bezplatně užívat v souladu s § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění.
2. Uživateli jsou ze strany poskytovatele bezplatně poskytovány služby spojené s užíváním předmětu tohoto zápisu.
3. Poskytovatel předává do bezplatného výlučného užívání uživateli za podmínek stanovených tímto zápisem výše specifikované nebytové prostory (dále jen „předmět zápisu“), za účelem výkonu činnosti ZZ MV, tedy provádění vstupních zdravotních prohlídek cizinců umístěných v zařízení pro zajištění cizinců a poskytování zdravotní péče cizincům umístěným v zařízení pro zajištění cizinců.
4. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli předmět zápisu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Uživatel se zavazuje zajistit určeným pracovníkům uživatele a přímého uživatele přístup do předmětu nájmu, ve sjednanou dobu. Uživatel za tímto účelem předá poskytovateli seznam svých určených pracovníků.

6. Poskytovatel se zavazuje bezplatně zajistit uživateli služby spojené s užíváním předmětu zápisu, spočívající v zajištění vytápění, dodávky elektrické energie, telefonického spojení, studené a teplé vody vč. jejího odvodu, úklidu a likvidace komunálního odpadu.

### III.

1. Tento zápis se uzavírá na dobu určitou do **31. 5. 2024**.
2. Platnost a účinnost tohoto zápisu lze ukončit písemnou dohodou obou stran, nebo výpovědí.
3. Výpověď mohou obě strany učinit pouze písemnou formou, výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

### IV.

1. Při předání předmětu zápisu bude podepsán Protokol o předání a převzetí předmětné nemovitosti (příloha č. 1 tohoto zápisu). Podpisem tohoto protokolu uživatel současně prohlašuje, že je se stavebně-technickým stavem předmětných nebytových prostor seznámen a že jsou pro daný účel způsobilé.

### V.

1. Uživatel se zavazuje na svůj náklad odstranit případné škody, které vzniknou jeho zaviněním v objektu poskytovatele.
2. Uživatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli případnou potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, neučiní-li tak, odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly.
3. Uživatel neprovede bez souhlasu poskytovatele žádné stavební ani jiné rozsáhlejší technické úpravy, nezmění způsob využití předmětné nemovitosti ani ji nepřenechá k užívání třetí osobě.
4. Uživatel se zavazuje po celou dobu užívání dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy, včetně likvidace odpadků.
5. Uživatel bude respektovat při užívání předmětu zápisu platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele.
6. Uživatel bude respektovat režim poskytovatele stanovený pro vstup do areálu.

### VI.

1. Veškeré vztahy tímto zápisem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanské zákoníku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento zápis uzavírají po vzájemném projednání, podle svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento zápis lze měnit jen číslovanými dodatky, signovanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Tento zápis je platný dnem podpisu oběma stranami zápisu a účinný ke dni 01. 06. 2017.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto zápisu se ukončuje Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor č.j. UT-52-6/2009, který byl mezi poskytovatelem a uživatelem uzavřen dne 18. 8. 2009.

V Praze dne .... / .... / 2017

V Praze dne 1. / 6. / 2017



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV ČR  
(poskytovatel)



**Mgr. Jan Louška**  
ředitel ZZ MV ČR  
(uživatel)