

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM POUŽÍVÁNÍ

ev. č. MO : 0611/03-02/16-P

Smluvní strany :

pronajímatel : Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupené [REDACTED], ředitelem
Odboru územní správy majetku Brno
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
IČ: 60162694
Doručovací adresa: AHNM, odbor územní správy majetku Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno
(dále jen pronajímatel)

nájemce: AURA s.r.o.
zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd. C, vl.č. 8544
zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti
se sídlem v Brně, Úvoz 56, 602 00
IČ: 46991573
DIČ: CZ46991573
Č.ú:
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 27 zákona 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, vše v platném znění, tuto smlouvu o souběžném používání (nájemní smlouvu) :

I.

1. Česká republika je vlastníkem nemovitosti – areálu kasáren Brno – Černá Pole, Tř. gen. Píky 2, zapsané na LV č. 1446 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, a Ministerstvo obrany ČR v zastoupení Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako organizační složka státu, má k této nemovitosti příslušnost hospodařit.
2. Pronajímatel po dohodě s velitelem posádky přenechává nájemci touto smlouvou do užívání část nemovitosti označené v odst.1, část střechy budovy č. 7, na p.č. 378/6, k.ú. Černá Pole, v rozsahu 1 m² pro umístění komunikační antény (dále jen předmět nájmu)

na dobu	určitou
od	1.1.2015
do	31.12.2018

účel: umístění komunikační antény pro službu "WIA MAX".

3. Služby nebudou poskytovány. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ev.č. MO: 0612/03-02/304-P ve znění všech dodatků, není povinností smluvních stran předmět nájmu předávat a má se za to, že je k 1.1.2015 předán.
4. Nájemce prohlašuje, že maximální výška antény je 200 cm, šířka základny činí 100 cm, bude zatížena 3x betonovým kvádrem 50x50x5cm a podložena ochrannou vrstvou (sklobitem) proti poškození střechy. Vše zemněno k hromosvodu.

II.

1. Výše nájemného za předmět nájmu je odvozena od ceny nájmu v daném místě a čase obvyklé a činí **12.494,00 Kč ročně** (včetně DPH), čtvrtletně 3.123,50 Kč.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné čtvrtletně, a to poměrnou část připadající na čtvrtletí nejpozději do 20. dne v měsíci před čtvrtletím, za které je povinen úhradu provést. Nájemné za období od účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
3. **Nájemné bude hrazeno na účet : ČNB Hradec Králové, č.ú. 19 - 22232881 / 0710**
var. symbol : 1492000040
specifický symbol: 1383
4. V případě prodlení platby zaplatí nájemce pronajímateli i úrok z prodlení dle nař.vl. 351/2013 Sb. v platném znění.
5. Výše takto sjednaného nájemného se počíná dnem 1.1.2016 každým rokem, vždy od 1.1. do 31.12. příslušného roku zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku, oficiálně vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem a publikovanou v "Indexu spotřebitelských cen" (dále jen roční míru inflace).
Konkrétní výši inflace pro dané období (tj. od 1.1.do 31.12. příslušného roku) sdělí pronajímatel nájemci přípisem do 31.5. příslušného roku. Platba dle tohoto odstavce bude hrazena na č.ú. a variabilní symbol dle čl. II.3. této smlouvy.

III.

1. Nájemce může běžné otázky, týkající se užívání předmětu nájmu projednávat přímo s Provozním střediskem 0611 Brno.
2. Otázky týkající se nájemného a jeho úhrady, rozsahu, doby a způsobu užívání musí projednat přímo s pronajímatelem.
3. **Nájemce je povinen:**
 - předat správci objektu seznam zaměstnanců, kteří budou zajišťovat revize antény. Aktuální seznam bude uložen u vedoucího provozního střediska, se kterým bude upřesněn i režim vstupu pracovníků nájemce
 - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou,
 - dodržovat protipožární, ekologické, hygienické a bezpečnostní předpisy,
 - umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
4. Nájemce je odpovědný za hospodaření s odpady a za ekologické škody, způsobené jeho činností.
5. Jakékoli změny na předmětu nájmu, může provádět nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Změny na předmětu nájmu, k nimž je nezbytné ohlášení nebo stavební povolení, vyžadují navíc schválení místně příslušného vojenského stavebního úřadu. Nájemce současně bere na vědomí, že mu pronajímatel neuhradí vynaložené náklady a zavazuje se, že po skončení nájmu nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
6. Nájemce může umístit na předmětu nájmu obvyklé návěští ve velikosti do 1 m², aniž by pronajímatel požadoval zvláštní nájem. Reklamní a jiná zařízení, která přesahují plochu 1m² může umístit nájemce pouze se souhlasem pronajímatele a nájemné bude nájemci účtováno samostatnou smlouvou.
7. Nájemce nesmí předmět nájmu nebo jeho část dále pronajmout či přenechat k užívání

jinému.

8. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn. Nájemce má možnost pojištění předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na majetku pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody na předmětu nájmu jím zaviněné i veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.
10. Nájemce je ohledně předmětu nájmu povinen k plnění všech povinností na úseku požární ochrany tak, jak ukládá zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména je povinen určit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně prostřednictvím odborně způsobilé osoby a zjištěné závady neprodleně odstraňovat.
11. Požadavky na vyhlášení ochranných pásem zařízení nájemce budou podléhat souhlasu pronajímatele.

IV.

1. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel i nájemce mohou ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.
3. Ve smyslu ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky odstoupení ode dne doručení odstoupení nájemci, pokud se předmět nájmu stane pro pronajímatele nezbytným k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, vyžádají-li si to zájmy ČR či Ministerstvo obrany pozbude příslušnost k hospodaření s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel je povinen do 60-ti dnů od zániku smluvního vztahu provést vyúčtování nájemného a případný přeplatek zaslat nájemci do 30-ti dnů od vyúčtování. Nájemné za každý již započatý měsíc nájmu se nevrací a to ani jeho poměrná část.
5. Nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat zpět předmět nájmu v řádném stavu fyzicky i protokolárně zástupci Provozního střediska 0611 Brno, [redacted] kterého nájemce vyzve k uskutečnění předání a převzetí předmětu nájmu nejméně 5 dnů před skončením nájmu.
6. Od ukončení platnosti nájemní smlouvy do dne faktického předání předmětu nájmu zpět pronajímateli vzniká nájemci závazek vydat předmět bezdůvodného obohacení spočívající nájemném, které by podle této smlouvy platil.
7. Pro případ zaviněného porušení povinností s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli ve stavu a způsobem dle odst. 6. tohoto článku smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli navíc i smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy pronajímatele na jeho účet.

V.

1. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím druhém prokázaném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným ujednáním [redacted]

výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu nájemní smlouvu ev.č. MO: 0612/03-02/304-P, která ke dni 31.12.2014 pozbývá platnosti a účinnosti.
4. Tato smlouva se sepisuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.

V Brně dne 12.12.2014

DODATEK č. 1
Ke smlouvě o souběžném používání ev.č. MO: 0611/03-02/16-P

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Hradec Králové
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: [redacted] ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. MO 284008/2018-8694, ze dne
29. října 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy
nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. AURA s.r.o.

zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd. C, vl.č. 8544

Sídlo: Úvoz 56, 602 00 Brno

Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 46991573

DIČ: CZ46991573

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 36601641/0100

Kontakt: [redacted]

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souladu s čl. V.2 smlouvy
tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1
Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy z důvodu prodloužení doby
užívání.

Článek 2
Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě upravují dobu trvání smlouvy takto:

Čl. I.2

Na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2020.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž ministerstvo obdrží dvě vyhotovení a souběžný uživatel jedno vyhotovení.
- 3.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Souběžný uživatel ve smyslu výše uvedeného nařízení ministerstvo informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 11. 2016



V Brně dne 19. 11. 2016

