


Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zápis v OR: u rejstříkového soudu v Praze, spis. zn. B 847
Zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha 1**)

dále jen „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Základní organizace Odborového svazu dopravy, DP Praha Klíčov

Právní forma odborová organizace
Se sídlem: Praha 9, Letňanská 65/24, PSČ: 190 00
IČO: 04715497
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: Eduardem Kulou, předsedou

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

společně také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají Smlouvu v následujícím znění:

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Půjčitel Smlouvou přenechává do bezplatného užívání Vypůjčiteli a Vypůjčitel pro činnost odborové organizace od Půjčitele přijímá následující nebytový prostor v areálu Garáže Klíčov, na adrese Letňanská 65/24, Praha 9:

- místnost č. 105 o výměře 12,5 m²

dále jen „**Předmět výpůjčky**“.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je s Předmětem výpůjčky dobře seznámen, a že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání.

II.

Doba užívání

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou ode dne podpisu této Smlouvy s možností výpovědi kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po jejím písemném doručení druhé Smluvní straně.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Povinnosti Vypůjčitele:

- a) užívat Předmět výpůjčky výhradně a pouze za účelem uvedeným v čl. I. Smlouvy,
 - b) upozornit Půjčitele na vznik pojistné události týkající se majetku Půjčitele; Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé zásahem vyšší moci (neplánovaný výpadek el. proudu, živelní událost,),
 - c) udržovat Předmět výpůjčky v dobrém a užitelném stavu a v případě potřeby umožnit vstup do Předmětu výpůjčky příslušným zaměstnancům Půjčitele za účelem kontroly a zejména při provozování činnosti a i v nepřítomnosti zajistit neomezenou únikovou cestu HZS,
 - d) neprovádět v Předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu Půjčitele žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny,
 - e) dodržovat veškeré protipožární povinnosti (viz **Příloha č. 2**), bezpečnostní předpisy a předepsané revize el. spotřebičů; případné postihy uložené kontrolními orgány jdou k tíži Vypůjčitele,
 - f) nepřenechat bez písemného souhlasu Půjčitele Předmět výpůjčky ani jeho část do nájmu nebo užívání třetí osobě,
 - g) užívat Předmět výpůjčky řádně a chránit před poškozením; Půjčitel nenes odpovědnost za poškození či odcizení věcí Vypůjčitele umístěných v Předmětu výpůjčky,
 - h) umožnit Půjčiteli provádět kontroly užívání Předmětu výpůjčky a plnění povinností, a to za účasti Vypůjčitele,
 - i) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil při své činnosti Vypůjčitel nebo osoby, které se s ním podílejí na této činnosti,
 - j) při ukončení Smlouvy vyklidit Předmět výpůjčky a ve stavu odpovídajícímu obvyklému užívání je řádně předat Půjčiteli nejpozději poslední den trvání smluvního vztahu, kdy k předání vyzve kontaktní osobu Půjčitele - viz čl. IV. této Smlouvy - nejméně pět pracovních dnů předem.
2. Vypůjčitel není oprávněn využívat Předmět výpůjčky nebo jeho část ke komerčním účelům.
 3. Půjčitel se zavazuje, že neučiní nic, co by bránilo Vypůjčiteli v řádném užívání Předmětu výpůjčky.

IV.

Styk Smluvních stran

Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

Na straně Půjčitele:

K jednáním týkajícím se smluvních vztahů

██████████, odbor Nemovitý majetek

tel.: ██████████

Email: ██████████

Správa budovy:

██████████

Tel.: ██████████

Email: ██████████

K jednáním týkajícím se předání a převzetí prostor:

██████████

Tel: ██████████

Email: ██████████

Na straně Vypůjčitele:

Eduard Kula, předseda

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

V případě změny se Smluvní strany zavazují ve lhůtě 10 dnů oznámit druhé Smluvní straně novou kontaktní osobu. Tyto kontaktní osoby lze kdykoli měnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit Smlouvu.

V.**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené Smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, prostřednictvím očíslovaných dodatků a to po vzájemné dohodě Smluvních stran.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Půjčitel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží tři a Vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí Smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Pověření pro [REDACTED] ze dne 27. 4.2018
 - Příloha č. 2 – Povinnosti Vypůjčitele v oblasti požární ochrany

V Praze dne

V Praze dne

Za Půjčitele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Vypůjčitele

**Základní organizace Odborového svazu dopravy, DP
Praha Klíčov**

.....
[REDACTED]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Eduard Kula
předseda