



## Smlouva o dílo – Projektová dokumentace

uzavíraná dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
vplatném znění

číslo smlouvy u objednatele: 2018002176

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 18195

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Statutární město České Budějovice**  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČ: 00244732  
DIČ: CZ 00244732  
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem  
ve věcech technických: Ing. Ladislavem Čížkem, pracovníkem  
investičního odboru Magistrátu města České Budějovice  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice  
číslo účtu: 4209522/0800

- 1.2. **Zhotovitel** **Sweco Hydroprojekt a.s.**  
sídlo: Tábořská 31, 140 16 Praha 4  
Statut. orgán: Ing. Milan Moravec, Ph.D., předseda představenstva  
Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva  
Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva

zapsán u rejstříkového soudu Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7326

IČ: 26475081

DIČ: CZ26475081

zastoupen: Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo a to vždy dvěma členy představenstva, nebo písemně pověřeným členem

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Petra Niedlová, ředitelka divize České Budějovice

kontaktní údaje:



bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 4

číslo účtu:



### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – **aktualizace projektové dokumentace** na stavbu – akci označenou objednatelem jako „**Č. Budějovice – Haklovy Dvory - kanalizace**“, včetně zabezpečení vstupních podkladů (např. geodetické zaměření zájmového území a geotechnického posouzení), včetně zabezpečení vstupních podkladů (veškeré průzkumy a zaměření, které projektant na základě svých odborných zkušeností předpokládá), a zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (**územní rozhodnutí** – dále jen **ÚR**, **stavební povolení** – dále jen **SP**) a **výkon autorského dozoru**, a dále závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – **vyhotovení projektové dokumentace** na

stavbu – akci označenou objednatelem jako „**Č. Budějovice – Haklovy Dvory – stavební úpravy křižovatky, včetně zastávek MHD a přeložení vodovodního řadu**“, včetně zabezpečení vstupních podkladů (např. geodetické zaměření zájmového území a geotechnického posouzení), včetně zabezpečení vstupních podkladů (veškeré průzkumy a zaměření, které projektant na základě svých odborných zkušeností předpokládá), a zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (**společné povolení** – dále jen **ÚR + SP**) a **výkon autorského dozoru**.

Aktualizace projektové dokumentace a vyhotovení projektové dokumentace na výše uvedené akce jsou společně označovány též jen jako „**dílo**“, nevyplývá-li z kontextu něco jiného.

Za řádné a včasné provedení díla či jeho částí se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 2.2. **Aktualizovaná projektová dokumentace** (dále též jen **PD1**) bude vyhotovena ve stupni **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen **DSP**) a **projektová dokumentace provedení stavby** (dále jen **DPS**) a bude splňovat požadavky a podmínky vydaných pravomocných rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí a Stavebního úřadu, tj. vydaného **územního rozhodnutí** (dále jen **ÚR**) a následně vydaných **stavebních povolení** (dále jen **SP**). Zhotoviteli bude objednatelem poskytnuta dokumentace, jejíž aktualizace je předmětem této smlouvy.

2.2.1. Aktualizovaná projektová dokumentace **DSP** bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro stavební řízení (Stavebního úřadu a Odboru ochrany životního prostředí) a 1 výtisk pro potřeby objednatele.

2.2.3. Aktualizovaná projektová dokumentace **DPS** bude provedena (tedy dokončena a předána objednateli) v počtu 6 výtisků (z toho 5 výtisků bude kompletně autorizováno), které budou obsahovat výkaz výměr na provedené práce a jeden výtisk kopií vyjádření dotčených orgánů a institucí a dále 1x nosič CD, který bude obsahovat příslušný stupeň kompletní projektové dokumentace ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu např. *.esoupis*, *.unixml*, *.xc4*, *Excel VZ* (oceněná a neoceněná verze) a textové části **PDPS** ve formátu WORD.

**PD1**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by bez použití takového odkazu nemohly být technické parametry stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku v projektové dokumentaci musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu konkrétního výrobku musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby):

- a) musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu,
- b) v případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a vysvětlit, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu,
- c) bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek

charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

- 2.3. **Nově vyhotovovaná projektová dokumentace** (dále též jen **PD2**) bude vyhotovena ve stupni **dokumentace pro společné územní a stavební řízení** (dále jen **DÚR + DSP**) a bude splňovat požadavky a podmínky vydaných pravomocných rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí a Stavebního úřadu, tj. vydaného **ÚR + SP. PD2** ve stupni **dokumentace provedení stavby** bude součástí **PD1** ve stupni **DPS pro etapu 1**.
  - 2.3.1. Nově vyhotovovaná projektová dokumentace **DÚR + DSP** bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro společné řízení a 1 výtisk pro potřeby objednatele.
  - 2.3.2. Nově vyhotovovaná projektová dokumentace **DPS** bude provedena za stejných podmínek jako **PD1**.
- 2.4. Objednatel stanovuje další požadavky na provedení díla. **Projektová dokumentace:**
  - 2.4.1. bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
  - 2.4.2. bude splňovat obsahové náležitosti stanovené příslušnými prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména jejich příslušnými přílohami;
  - 2.4.3. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“;
  - 2.4.4. ve fázi DÚR i DSP bude obsahovat rovněž propočet nákladů stavby, pro kterou se dílo dle této smlouvy vyhotovuje;
  - 2.4.5. bude obsahovat dopravně inženýrské opatření (DIO).
- 2.5. Zhotovitel je povinen a zavazuje se při provádění díla dle této smlouvy a následně i při výkonu autorského dozoru projektanta, poskytovat potřebnou součinnost vyžádanou koordinátorem BOZP, který bude stanoven objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen, na vyžádání koordinátora BOZP, poskytnout tomuto bez zbytečného prodlení podklady ke zpracování Plánu BOZP.
- 2.6. Zhotovitel je dále povinen
  - 2.6.1. svolat do 20 pracovních dnů od zahájení prací na díle dle článku 3 této smlouvy v sídle objednatele, popř. provozovatele veřejného vodovodu (ČEVAK a. s. se sídlem Severní 8, České Budějovice, IČO: 60849657), a účastnit se vstupního výrobního výboru za účasti zástupců objednatele, správce komunikace, provozovatele veřejného vodovodu, za účelem upřesnění předmětu díla při zahájení projektových prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě potřeby nebo na výzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen projednat všechny stupně projektových dokumentací s objednatelem a provozovatelem veřejného vodovodu před jejím odevzdáním. Před odevzdáním kontrolního vyhotovení bude rovněž konán výrobní výbor.
  - 2.6.2. poskytnout objednateli a provozovateli veřejného vodovodu (ČEVAK a. s., se sídlem Severní 8, České Budějovice; IČO: 60849657) kontrolní vyhotovení projektové dokumentace **stupně DPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečné verze, k připomínkování objednatele i provozovatele veřejného vodovodu. Objednatel a provozovatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, do 20 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od

- objednatel a provozovatele veřejného vodovodu zpracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá objednateli.
- 2.6.3. vzít na vědomí, že objednatel může v průběhu provádění stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje, požadovat po zhotoviteli další projekční práce, jejichž nutnost provedení vznikne z objektivních a nepředpokládaných důvodů při provádění samotné stavby. Tyto dodatečné projekční práce nesmí přesahovat rozsah prací **nad 10 hodin** a zadání těchto prací nesmí být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Toto ustanovení se nevztahuje na opravy vad, chyb a nedodělků předmětů díla dle této smlouvy, které se stanou zjevnými teprve při provádění stavebních prací, pro které byla PD dle této smlouvy zpracována.
- 2.6.4. poskytovat objednateli součinnost při tvorbě zadávací dokumentace, zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení stavby, posuzování a hodnocení nabídek, včetně kontroly rozpočtu uchazeče/uchazečů, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí součinnosti doručena.
- 2.6.5. se při provádění díla dle této smlouvy řídit příslušnou zadávací dokumentací veřejné zakázky a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na základě nichž byla tato smlouva uzavřena, a pokyny objednatele.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit též inženýrskou činnost, tj. zajistit všechny potřebné doklady pro podání žádostí o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí a majetkoprávní vypořádání (popř. **ÚR, SP, ÚR + SP** ohlášení).
- 2.8. Součástí plnění dle této smlouvy je i provedení autorského dozoru, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje) bude realizována. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odst. 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu, povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor bude vykonáván při kontrolních dnech stavby v maximálním počtu 180 hodin po celou dobu výstavby.
- 2.9. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků a příslušné zadávací dokumentace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerou potřebnou kvalifikaci k provedení díla dle této smlouvy.
- 2.10. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně předmětu díla, kdy v závislosti na průběhu projekčních prací a postupu zejména majetkoprávního vypořádání v dotčené oblasti dojde k průtahům v provádění díla nespočívajících na straně zhotovitele. V takovém případě dojde mezi smluvními stranami k dohodě o úpravě předmětu díla, jež bude spočívat v rozdělení, případně sloučení jednotlivých částí díla, případně dílčích celků, které v tuto chvíli objednatel však vzhledem ke všem okolnostem nepředpokládá.

### 3. Lhůty plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje
- 3.1.1. zahájit práce na díle: **do 10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. předložit **DSP** včetně geodetického zaměření a geologického posouzení a propočtu nákladů: **do 90 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. podat žádost o vydání **SP**: **do 50 kalendářních dnů** ode dne předání dokumentace **DSP** objednateli

**1.etapa:**

- 3.1.4. předložit kontrolní vyhotovení **DPS** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli a provozovateli veřejného vodovodu k připomínkování:  
**do 30 kalendářních dnů** od právní moci **SP** nebo **ÚR + SP** na akci stavebních úprav křižovatky, dle toho, která ze skutečností nastane později
- 3.1.5. zpracovat připomínky objednatele a provozovatele veřejného vodovodu a předat projektovou dokumentaci objednateli:  
**do 15 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek objednatele a provozovatele
- 3.1.6. vykonávat kompletní **autorský dozor** v průběhu realizace stavby dle příslušných právních předpisů a dle bodu 2.8. této smlouvy.

**2.etapa:**

- 3.1.7. předložit kontrolní vyhotovení **DPS** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli a provozovateli veřejného vodovodu k připomínkování:  
**do 60 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy objednatele
- 3.1.8. zpracovat připomínky objednatele a provozovatele veřejného vodovodu a předat projektovou dokumentaci objednateli:  
**do 15 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek objednatele a provozovatele
- 3.1.9. vykonávat kompletní **autorský dozor** v průběhu realizace stavby dle příslušných právních předpisů dle bodu 2.8. této smlouvy.

**3.etapa:**

- 3.1.10. předložit kontrolní vyhotovení **DPS** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli a provozovateli veřejného vodovodu k připomínkování:  
**do 60 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy objednatele
- 3.1.11. zpracovat připomínky objednatele a provozovatele veřejného vodovodu a předat projektovou dokumentaci objednateli:  
**do 15 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek objednatele a provozovatele
- 3.1.12. vykonávat kompletní **autorský dozor** v průběhu realizace stavby dle příslušných právních předpisů dle bodu 2.8. této smlouvy.

**Stavební úpravy křižovatky, včetně zastávek MHD a přeložení vodovodního řadu (1.etapa):**

- 3.1.13. předložit **DÚR + DSP** včetně geodetického zaměření a geologického posouzení:  
**do 150 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
- 3.1.14. podat žádost o vydání **ÚR + SP**:  
**do 60 kalendářních dnů** ode dne předání dokumentace **DSP** objednateli

Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní vyhotovení **DPS** dle tohoto článku nebude objednatel vracet zhotoviteli zpět.

Zhotovitel je povinen předat **DPS** v listinné podobě kontaktní osobě objednatele uvedené v bodě 1.1. této smlouvy a kontaktní osobě určené provozovatelem veřejného vodovodu, určené tímto provozovatelem na vstupním výrobním výboru dle bodu 2.6.1. této smlouvy.

- 3.2. U činností, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím zhotovitelem oprávněně vyžadované součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se zhotovitel zavazuje rovněž poskytovat objednateli součinnost při plnění povinností objednatele dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v této smlouvě též jen **ZZVZ**), jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro kterou je dílo dle této smlouvy vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se ke zpracované **projektové dokumentaci** (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto zadávacím řízení, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy zhotovitel tento dotaz od objednatele jako zadavatele veřejné zakázky přijme.
- 3.3. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2590 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle této smlouvy.
- 3.4. Podáním žádosti ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy se rozumí podání žádosti obsahující všechny právními předpisy požadované náležitosti.
- 3.5. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve správních řízeních nebo při vyřizování podkladů k nim, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení projekčních prací na díle. O skutečnou dobu zdržení projekčních prací na díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

#### 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného **Zápisu o předání a převzetí díla** (předávacím protokolu). V tomto **Zápisu o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny podstatné vady, tj. vady, které z funkčního nebo estetického důvodu brání užití díla.
- 4.2. Podmínky uvedené v bodě 4. 1. této Smlouvy platí i pro **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této Smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech a ve lhůtách, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1. této Smlouvy, jinak objednatel není povinen části díla převzít.
- 4.3. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (příp. jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než **15 (patnáct) kalendářních dnů**.

#### 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní ve výši  
1.586.000,- Kč bez DPH  
(slovy jedenmilionpětsetosmdesátšesttisíckorunčeských).

Celková cena za projektovou činnost na <b>PD1</b>	1.250.000,- Kč bez DPH,
z čehož:	
a) za předložení <b>DSP</b> dle bodu 3.1.2.	440.000,- Kč bez DPH
b) za získání pravomocného <b>SP</b> na základě žádosti dle bodu 3.1.3.	45.000,- Kč bez DPH
c) za předložení kompletní <b>DPS</b> (1. etapa) dle bodu 3.1.5.	214.000,- Kč bez DPH
d) za předložení kompletní <b>DPS</b> (2. etapa) dle bodu 3.1.8.	168.000,- Kč bez DPH
e) za předložení kompletní <b>DPS</b> (3. etapa) dle bodu 3.1.11.	383.000,- Kč bez DPH

Celková cena za projektovou činnost na **PD2** [bez **DPS**, která je součástí **PD1** ve stupni **DPS** (1. etapa)]

z čehož:	<b>219.000,- Kč bez DPH,</b>
a) za předložení <b>DÚR + DSP</b> dle bodu 3.1.13.	174.000,- Kč bez DPH
b) za získání pravomocného <b>ÚR+SP</b> na základě žádosti dle bodu 3.1.14.	45.000,- Kč bez DPH
Cena za činnost uvedenou v bodě 3.1.6., 3.1.9. a 3.1.12. této Smlouvy	<b>117.000,-Kč bez DPH</b>

za 180 hod výkonu autorského dozoru

(650,-Kč bez DPH za 1 hod výkonu autorského dozoru)

Skutečná cena za provedení autorského dozoru zhotovitele v maximálním rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Určení konečné ceny autorského dozoru je vyhrazeno změnou závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

*DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.*

- 5.2. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla apod.). Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve smyslu bodu 11.5. této smlouvy za předpokladu, že
- 5.2.1. objednatel požaduje dodatečné činnosti, které nejsou součástí předmětu díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
- 5.2.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací, které jsou součástí předmětu díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu **veřejné zakázky**;
- 5.2.3. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu **Smluvními stranami** známy a zhotovitel je nezávilil, ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 5.3. Postup při předpokládaných změnách ceny díla:
- 5.3.1. vyskytne-li se v průběhu provádění díla nutnost provedení dalších činností, které nebyly součástí předmětu díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nacenit tyto nové činnosti formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací bude mezi objednatelem a zhotovitelem buď uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nutnosti nových prací a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
- 5.3.2. ustanovení bodu 5.3.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění díla ukáže nutnost vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu díla, a tato

potřeba vznikla v důsledku okolností, které **Smluvní strany** nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění dílčích činností dle bodu 3.1. a pouze v dílčích hodnotách uvedených v bodě 5.1. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

## 7. Odpovědnost za vady a sankční ujednání

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem, na základě Zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy, do uplynutí 36 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě realizované na základě díla dle této smlouvy, resp. ode dne dokončení stavebních prací, bude-li se jednat o stavbu, jejíž provoz nevyžaduje kolaudační souhlas. O zahájení a ukončení realizace stavby objednatel zhotovitele vyrozumí.
- 7.2. Záruční doba dle předchozího odstavce však uplyne vždy nejpozději za 72 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj stavbu, pro kterou se dílo dle této smlouvy zhotovuje, realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně, ve lhůtách písemně sjednaných mezi Smluvními stranami, vytknuté vady bezplatně odstranit. V případě, kdy zhotovitel nesplní tento svůj závazek v dohodnuté lhůtě a v plném rozsahu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Oznámení o vadě v záruční době (reklamace). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle této smlouvy a/nebo obecných právních předpisů.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 7.1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky) mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby, pro kterou se projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovuje.
- 7.5. **Sankční ujednání:**
  - 7.5.1. v případě prodlení zhotovitele s jakoukoli povinností uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z



- ceny díla bez DPH (dle bodu 5.1. této smlouvy), s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, den tohoto prodlení;
- 7.5.2. v případě prodlení zhotovitele s povinností odstranit vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami v souladu s bodem 7.3. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy, a to za každý, byť i započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu;
- 7.5.3. pokud se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na kontrolní den nebo na objednatelem řádně svolané jednání bez řádné omluvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení své povinnosti;
- 7.5.4. pokud zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny projektu stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení;
- 7.5.5. zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, pokud v důsledku vady projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby; zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat;
- 7.5.6. v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.).
- 7.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované **projektové dokumentace** stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených objednateli v takovém řízení. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli škodu, která mu takto případně vznikne.
- 7.9. V případě, že objednatel při kontrole **projektové dokumentace** a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené **PD** a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

## 8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- 8.1.1. písemnou dohodou smluvních stran,
- 8.1.2. odstoupením od smlouvy z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů,
- 8.1.3. výpovědí této smlouvy ze strany objednatele.
- 8.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní

stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek a odstranění vad a nedodělků platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel od tohoto odstoupení realizoval.

- 8.2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména více nežli 30denní prodlení zhotovitele s jakoukoli lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy,
- 8.2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu 5.1. této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
  - 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 8.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem pro nepodstatné porušení smlouvy (smluvních povinností) v případě, že zhotovitel opakovaně porušuje objednatelům požadovaný rozsah, způsob a formu provedení díla, provádí dílo v rozporu s příslušnými právními a technickými normami nebo je v prodlení déle nežli 5 pracovních dnů s konáním výrobních výborů dle podmínek této smlouvy.
- 8.5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na všechna opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli v souvislosti s nedokončením díla.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému dílu.

## 9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat podmínky této smlouvy, obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.

- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3. Zhotovitele je povinen reagovat na dotazy objednatele související s plněním díla dle této smlouvy bez zbytečného odkladu a informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.). Oceněný soupis prací je objednatelem považován za důvěrný.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi objednatelem a **Zhotovitelem** dle této smlouvy. Zhotovitel i v případě, kdy k provedení díla dle této smlouvy přibere třetí osoby, odpovídá objednateli, jako by plnil sám.
- 9.6. Na plnění této veřejné zakázky se bude jako projektant podílet **Ing. Monika Povýšilová**, [REDACTED]
- 9.7. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (zadavatele). Nový projektant musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí zhotovitel objednateli písemně a současně předloží „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas s tímto návrhem zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu projektanta provést.
- 9.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem s plněním minimálně ve výši 200 000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a práv a povinností z něj plynoucích, udržovat svou pojistnou smlouvu v platnosti a v min. rozsahu uvedeném v předchozí větě. Zhotovitel je povinen po celou dobu uvedenou v předchozí větě, na požádání objednatele doložit plnění této své povinnosti, a to do pěti (5) dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## 10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
  - a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele stavby dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,

- b) samotnou realizací stavby zhotovovanou dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle, zůstávají nedotčena.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou **Smluvních stran**. Účinností tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.
- Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (Podatelna).

- 11.4. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozvěděli. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy je

**Příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení**

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Jiří Svoboda  
Primátor  
statutární město České Budějovice

Ing. Vladimír Mikule  
.....  
Ing. Vladimír Mikule  
místopředseda představenstva  
Sweco Hydroprojekt a.s.

Digitálně podepsal Ing.  
Vladimír Mikule  
Datum: 2018.11.20 13:43:20  
+01'00'

Ing. Nikola Gorelová  
.....  
Ing. Nikola Gorelová  
členka představenstva  
Sweco Hydroprojekt a.s.

Digitálně podepsal  
Ing. Nikola Gorelová  
Datum: 2018.11.20  
13:43:52 +01'00'

## Podklad pro zpracovatele projektového řešení

**Název akce : „České Budějovice – Haklovy Dvory – kanalizace – aktualizace PD“  
a „České Budějovice – Haklovy Dvory – stavební úpravy křižovatky  
včetně zastávek MHD a přeložky vodovodního řadu – vyhotovení  
PD“**

### Charakteristika stavu:

V místní části Českých Budějovic Haklovy Dvory není vybudována kanalizace. Ve stávající zástavbě chybí splašková kanalizace a likvidace odpadních vod z přilehlých nemovitostí není v souladu s platnými zákony. V lokalitě dále není dořešeno odvodnění. Stávající zpevněné plochy jsou v nevyhovujícím stavu. Byla zpracována projektová dokumentace do podrobnosti pro stavební povolení, která nemá již platné stavební povolení. Na začátku Haklových Dvorů vede přívodní vodovodní řad v soukromých pozemcích. V případě poruchy bude problematické řešit jeho opravu. Tento vodovod nebyl zahrnut do výše uvedené PD. Stávající komunikace, chodníky a zpevněné plochy jsou ve špatném technickém stavu nebo úplně chybí. Stávající veřejné osvětlení není dostatečné a ani v dobrém technickém stavu.

- V roce 2004 bylo vydáno ÚR na základě zpracované DÚR.
- SP na komunikaci a chodníky bylo vydané v roce 2005 a je nadále platné
- SP na vodohospodářskou část (vodovody, kanalizace včetně dvou ČS OV) bylo vydáno, ale není již platné.

### Návrh řešení:

Navržena je dostavba dešťové a splaškové kanalizace, dále pak přeložka části vodovodu. Kanalizace v Haklových Dvorech je navržena gravitační s osazením 2 čerpacích stanic. ČSK 2 bude čerpat kanalizačním výtlakem splaškové vody z Haklových Dvorů na Zavadilku, kde bude výtlak zaústěn do šachty stávající kanalizace natékající na ČOV pro České Budějovice. Navržena je přeložka části vodovodu. Dále je navržena rekonstrukce komunikací a výstavba chodníků.

### Údaje o předpokládaných projektovaných kapacitách:

Kanalizační výtlaky	PE 90	1 079 m
Kanalizace splašková	DN 250	1 871 m
Kanalizace dešťová	DN 300-500	1 349 m
Čerpací stanice odpadních vod		2 ks
Přeložka vodovodu	PE 160	329 m
Přeložka vodovodu	PE 160	150 m (není zpracována PD)
Komunikace a zpevněné plochy vč. řešení zastávek		

V rámci 1. etapy bude postavena čerpací stanice (ČS-2), kanalizační výtlak PE90-822 m, 284 m splaškové kanalizace S-4 DN250, 304 m dešťové kanalizace D-4 DN300, cca 150m komunikace (větev C – délka cca156 m vč. chodníku a zeleně). Tato část je již zprojektována, ale nemá platné stavební povolení (vodoprávní rozhodnutí). Dále bude do projektu doplněno řešení křižovatky včetně dvou zastávek MHD a přeložka přívodního vodovodního řadu do Haklových Dvorů v délce cca 150 m z PE 160. Zastávky měly v roce 2003 zpracovanou svoji projektovou dokumentaci.

Informace ke zpracované PD „ČB - Haklovy Dvory - kanalizace“ z roku 2005: Na komunikace, chodníky a zpevněné plochy je platné stavební povolení. Dále je pak platné

stavební povolení na veřejné osvětlení. Na vodohospodářské stavby je platné územní rozhodnutí.

V roce 2008 byla zpracována dokumentace pro výběr zhotovitele, ale stavba nebyla dosud realizována.

#### Zadání:

##### Stavební úpravy křižovatky včetně zastávek MHD a přeložky vodovodního řádu:

Zpracování dokumentace v podrobnosti sloučeného územního řízení a stavebního povolení v podrobnosti projektu pro výběr zhotovitele. Zajištění inženýrské činnosti s vydáním sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zpracování položkového výkazu výměr a rozpočtu.

Haklovy Dvory - kanalizace: Aktualizace PD a obnova stavebního povolení (vodoprávního rozhodnutí). Rozdělení PD na jednotlivé etapy. (1. etapa v rozsahu viz návrh řešení). Výkaz výměr a rozpočet na 1. etapu.

#### Odhad investiční náročnosti (1. etapa)

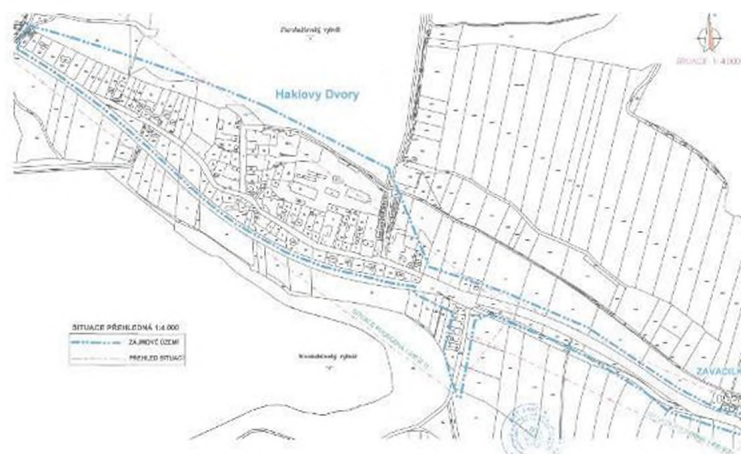
Investiční náklady celkem ( aktualizované)

20 000 tis. Kč bez DPH

**54 000 tis Kč bez DPH**

#### Podklady:

Přehledná situace



Situace komunikace







Navržená přeložka vodovodu – zahrnout do 1. etapy

