

## Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,  
IČ : 00270211  
DIČ: CZ00270211  
na straně pronajímatele

a

**Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.**, V Průhonech 503, Chrudim III,  
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,  
IČ: 27485013  
DIČ: CZ27485013  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 21787,  
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/198/2013 ze dne 29.04.2013 a usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/29/2013 ze dne 13.05.2013 a na základě „Prohlášení o vkladu dle § 60 odst. 1 a 2 obchodního zákoníku“, e. č.: OSM/000112/2013/SVS, vydaného městem Chrudim dne 28.05.2013, následující Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06, uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I. a v čl. XI. následovně :

### Změna smlouvy

#### I.

V článku č. I. této nájemní smlouvy (doplněném Dodatkem č. 12 k této smlouvě ze dne 02.04.2012) se vypouští následující text:

- **stavební pozemek p. č. 2456**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m<sup>2</sup>,
- **budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2456**, zastavěná plocha a nádvoří.

V článku č. I – odst. 1. (**Hlavní stavby v areálu**) se vypouští následující text:

- vstupní pokladna vlevo se skladem – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- občerstvení – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- prádelna – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- jednopatrový objekt – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- zázemí fitokruhu – na stavebním pozemku p. č. 2456.

V článku č. I - odst. 3. písm. a) (**Stavební pozemky**) se dále vypouští následující text:

- stavební pozemek p. č. 2456, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,

## XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06, uzavřené dne 13.01.2006, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.08.2013**.

### Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 14 -08- 2013

V Chrudimi dne: 14 -08- 2013

Za pronajímatele: \_\_\_\_\_

Za nájemce:

## **Dodatek č. 16**

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,  
IČ : 00270211  
DIČ: CZ00270211  
na straně pronajímatele

a

**Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.**, V Průhonech 503, Chrudim III,  
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,  
IČ: 27485013  
DIČ: CZ27485013  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 21787,  
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. **R/42/2014** ze dne **03.02.2014** následující Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva, která byla změněna a upravena Dodatkem č. 10 k této smlouvě ze dne 23.11.2009, mění a doplňuje v čl. V. a v čl. XI. následovně :

### **Změna smlouvy**

#### **I.**

**První odstavec článku V. nájemní smlouvy, který byl změněn a upraven Dodatkem č. 10 k této smlouvě ze dne 23.11.2009, se tímto ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**

Za pronájem předmětných nemovitostí je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele dohodnuté **roční nájemné ve výši 500.000,- Kč bez DPH, které bude navýšeno o základní sazbu DPH**, platnou ke dni zdanitelného plnění, podle ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, **č. ú.: 104109545/0300, VS 4001800206**, ve čtvrtletních splátkách, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 15 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy **15.03., 15.06., 15.09., 15.12. běžného kalendářního roku.**

**Druhý odstavec článku V. nájemní smlouvy, který byl změněn a upraven Dodatkem č. 10 k této smlouvě ze dne 23.11.2009, zůstává beze změny, tzn. v tomto rozsahu znění:**

Nájemné nebude na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/434/09 ze dne 04.11.2009, počínaje rokem 2010, každoročně povyšováno o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města Chrudim nerozhodne jinak.

## XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.01.2014**.

### Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 05-02-2014

V Chrudimi dne: 05-02-2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

## Dodatek č. 17

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,  
IČ : 00270211  
DIČ: CZ00270211  
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,  
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,  
IČ: 27485013  
DIČ: CZ27485013  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 21787,  
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/96/2014 ze dne 03.03.2014 následující Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I., čl. IV. a v čl. XI. následovně :

### Změna smlouvy

#### I.

**Článek č. I. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3, č. 4, č. 11, č. 12, č. 13 a č. 15 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:**

- budova čp. 1044, budova s č. p. – jiná stavba, v části obce Chrudim II, ul. V Průhonech, Chrudim II, umístěná na části pozemku p. č. st. 5397, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Chrudim,
- pozemek p. č. st. 5397, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.

#### II.

**Článek č. IV. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1, č. 5 – č. 9 a č. 14 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:**

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebně – technických úprav budovy čp. 1044, budova s č. p. – jiná stavba, v části obce Chrudim II, ul. V Průhonech, Chrudim II, umístěné na části pozemku p. č. st. 5397, v k. ú. Chrudim, a zároveň souhlas k užívání této budovy za účelem zajištění činnosti společnosti – provozování občerstvení, za následujících podmínek:

- nájemce provede dle předložené „Projektové dokumentace“ – Oprava trženého zdiva - klub Malibu, vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Janem Hlaváčem – Projektová činnost ve výstavbě, Družstevní 676, 537 02 Chrudim, IČ: 49217938, v měsíci 02/2013, na vlastní náklady nutné stavebně – technické úpravy uvedené budovy čp. 1044, které budovu staticky zajistí tak, aby byla schopna obvyklému a požadovanému užívání a mohla i sloužit takovému účelu užívání, pro který byla uvedené společnosti pronajata,
- nájemce je oprávněn zahájit užívání uvedené budovy čp. 1044 až po provedení nutných stavebně – technických úprav, které budovu staticky zajistí tak, že bude schopna obvyklému užívání a zároveň až tehdy, kdy bude moci i sloužit k takovému účelu užívání, pro který byla uvedené společnosti pronajata, tzn. až po získání i všech potřebných povolení k provozování občerstvení.

### III.

**Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 16 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:**

Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.03.2014**.

#### Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne:

- 4 -03- 2014

V Chrudimi dne:

- 4 -03- 2014

Za pronajímatele:



Za nájemce:



## Dodatek č. 18

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,  
IČ : 00270211  
DIČ: CZ00270211  
na straně pronajímatele

a

**Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.**, V Průhonech 503, Chrudim III,  
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,  
IČ: 27485013  
DIČ: CZ27485013  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 21787,  
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/443/2014 ze dne 06.10.2014 následující Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I., čl. IV. a v čl. XI. následovně :

### Změna smlouvy

#### I.

**Článek č. I.** této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3, č. 4, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15 a č. 17 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

- 4 ks venkovních posilovacích strojů (označených jako „Venkovní tělocvična V Průhonech“), umístěných na části pozemku p. č. 1780/2, zeleň – ostatní plocha, v obci a k. ú. Chrudim.

#### II.

**Článek č. IV.** této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1, č. 5 – č. 9, č. 14 a č. 17 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

Nájemce bude provádět na 4 ks venkovních posilovacích strojů (označených jako „Venkovní tělocvična V Průhonech“), umístěných na části pozemku p. č. 1780/2, zeleň – ostatní plocha, v obci a k. ú. Chrudim, běžnou údržbu, opravy, příslušné revize a technické prohlídky,

a to včetně všech dalších činností, které zajistí řádný a provozuschopný stav „Venkovní tělocvičny V Průhonech“ .

Nájemce se zavazuje dále zajistit, aby 4 ks venkovních posilovacích strojů umístěných na části pozemku p. č. 1780/2, zeleň – ostatní plocha, v obci a k. ú. Chrudim, byly nepřetržitě a bezplatně přístupné veřejnosti.

### III.

**Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 17 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:**

Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od 01.11.2014.

#### Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 16 -10- 2014

V Chrudimi dne: 16 -10- 2014

Za pronajímatele:



Za nájemce:





## Dodatek č. 19

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,  
IČ : 00270211  
DIČ: CZ00270211  
na straně pronajímatele

a

**Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.**, V Průhonech 503, Chrudim III,  
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,  
IČ: 27485013  
DIČ: CZ27485013  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 21787,  
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. **R/284/2015** ze dne 20.07.2015 následující Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I., čl. IV. a v čl. XI. následovně :

### Změna smlouvy

#### I.

**Článek č. I. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3, č. 4, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15, č. 17 a č. 18 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:**

- stavba „Vrtu Z-1 – zdroje vody pro zimní stadion“, umístěného na části pozemku p. č. 2087/3, jiná plocha – ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Chrudim.

#### II.

**Článek č. IV. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1, č. 5 – č. 9, č. 14, č. 17 a č. 18 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:**

Nájemce bude na vlastní náklady užívat a provozovat stavbu „Vrtu Z-1 – zdroje vody pro zimní stadion“, umístěnou na části pozemku p. č. 2087/3, jiná plocha – ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Chrudim, za účelem zajištění vlastní činnosti společnosti, tzn., že bude

i současně na vlastní náklady hradit předepsané a příslušné platby za užívání a provozování tohoto vrtu.

Nájemce současně bude na vlastní náklady na stavbě „Vrtu Z-1 – zdroje vody pro zimní stadion“, umístěné na části pozemku p. č. 2087/3, jiná plocha – ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Chrudim, provádět běžnou údržbu, opravy, příslušné revize a technické prohlídky, včetně všech dalších případných činností, které zajistí řádný a provozuschopný stav tohoto vrtu,

### III.

**Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 18 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:**

Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od 07.01.2015.

#### Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne:

24-07-2015

V Chrudimi dne:

24-07-2015