

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Janem Čechlovským,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/511/10 ze dne 01.12.2010, následující Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06, uzavřené dne 13.01.2006. Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

Článek č. I. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

- **budova č. p. 249 v části obce Chrudim II**, jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 990, zastavěná plocha a nádvoří,
 - **budova č. p. 12 v části obce Chrudim II**, jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 1095, zastavěná plocha a nádvoří,
 - **stavební pozemek p. č. 990**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.063 m²,
 - **stavební pozemek p. č. 1095**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 512 m²,
 - **pozemek p. č. 515/2**, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.226 m²,
 - **pozemek p. č. 518/2**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 20 m²,
- se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, vše v obci a k. ú. Chrudim.
Součástmi a příslušenstvím se rozumí:

- **Budova č. p. 249:**
 - o vstupní část s tělocvičnou a ubytovnou na stavebním pozemku p. č. 990,
 - o šatny a prodejna na stavebním pozemku p. č. 990,
 - o sportovní hala na stavebním pozemku p. č. 990,
 - o přístavek za halou na stavebním pozemku p. č. 990.
- **Budova č. p. 12:**
 - o budova pro sport (Tyršův dům) na stavebním pozemku p. č. 1095,
- **Garáže bez č. p.** na stavebním pozemku p. č. 1095.

Uvnitř areálu se dále nachází zpevněný dvůr na stavebním pozemku p. č. 990 a za sportovní halou oplocené asfaltové letní hřiště na pozemku p. č. 515/2, s vjezdem ze Sladkovského ulice.

Venkovní součásti a příslušenství areálu zahrnují:

- septik SM-10 v prostoru venkovního hřiště, vybudovaný v roce 1975,
- septik za budovou pro sport (Tyršův dům) z roku 1965,
- septik SM-5 za budovou pro sport (Tyršův dům), vybudovaný v roce 1975,
- přípojka kanalizace,
- zpevněná plocha vedle budovy pro sport (Tyršův dům), vjezd z Tyršova náměstí,
- letní hřiště,
- vrátka z kovových profilů, vjezd z Tyršova náměstí,
- vrata z kovových profilů,
- vrata ocelová, vjezd na letní hřiště ze Sladkovského ulice,
- oplocení letního hřiště,
- oplocení u sportovní haly z kovových profilů,
- podezdívka plotu charakteru opěrné zdi.

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06, uzavřené dne 13.01.2006, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od 01.01.2011.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 06.12.2010

V Chrudimi dne: 06.12.2010

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/134/2012 ze dne 21.03.2012, následující Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06, uzavřené dne 13.01.2006. Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

Článek č. I. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

- **stavební pozemek p. č. 2454**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 904 m²,
- **stavební pozemek p. č. 2455**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m²,
- **stavební pozemek p. č. 2456**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m²,
- **stavební pozemek p. č. 2457**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m²,
- **stavební pozemek p. č. 2458**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m²,
- **stavební pozemek p. č. 6165**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m²,
- **pozemek p. č. 342/104**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 2 712 m²,
- **pozemek p. č. 1781/3**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 39 507 m²,
- **část pozemku p. č. 1781/4**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře cca 1 805 m² (bez části pozemku o výměře cca 50 m², na kterém bude budována stavba vrtané studny, stavba podzemního vodojemu, přípojka užitkové vody z vrtané studny a přípojka elektro k vrtu),
- **pozemek p. č. 1781/5**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 3 953 m²,
- **budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2455**, zastavěná plocha a nádvoří,

- budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2456, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2457, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2458, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 6165, zastavěná plocha a nádvoří,
- vedlejší stavby nevidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim, nacházející se na pozemku p. č. 1781/3, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, vše v obci a k. ú. Chrudim.

Součástmi a příslušenstvím se rozumí:

1. Hlavní stavby v areálu:

- vstupní pokladna vpravo se skladem – na stavebním pozemku p. č. 2455,
- garáže – na pozemku p. č. 1781/4,
- vstupní pokladna vlevo se skladem – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- občerstvení – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- prádelna – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- jednopatrový objekt – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- šatny a byt s terasou – na stavebním pozemku p. č. 2457,
- šatny a kantýna – na stavebním pozemku p. č. 2458,
- zázemí fitokruhu – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- garáže – na stavebním pozemku p. č. 6165,
- vedlejší pokladna – na pozemku p. č. 1781/5,
- stavební dvůr – garáže provizorní – na pozemku p. č. 1781/5,
- stavební dvůr – sklady provizorní – na pozemku p. č. 1781/5.

2. Venkovní úpravy v areálu:

- fotbalové hřiště s travnatým povrchem – na pozemku p. č. 1781/5,
- atletická dráha včetně sektorů – na pozemku p. č. 1781/3 a pozemku p. č. 342/104,
- fotbalová plocha s umělým povrchem – na pozemku p. č. 1781/3,
- tréninkové hřiště s přírodním povrchem 90x45 – na pozemku p. č. 1781/3,
- tréninkové hřiště s travnatým povrchem 50x25 – na pozemku p. č. 1781/3,
- sektor pro hody včetně klece – na pozemku p. č. 1781/3,
- antukové kurty pro odbíjenou – na pozemku p. č. 1781/3,
- plotová vrata z kovových profilů – 3ks,
- plotová vrata plechová u stavebního dvora – 1ks,
- plotová vrata kovová s pletivem zadní – 1ks,
- plotová vrátka z kovových profilů přední – 2ks,
- plotová vrátka plechová u stavebního dvora – 1ks,
- oplocení přední části areálu,
- oplocení přední části areálu – podezdívka,
- oplocení v zadní části u Chrudimky,
- podezdívka v zadní části u Chrudimky,
- oplocení k rodinným domům,

- oplocení u náhonu z pletiva,
- oplocení stavebního dvora k náhonu,
- oplocení stavebního dvora vnitřní,
- betonové tribunové stupně u hlavního hřiště,
- nové betonové stupně,
- přemostění brány borců,
- plocha z betonových dlaždic před tribunou,
- plocha z betonových dlaždic za tribunou,
- dlažba u patrového objektu,
- dlažba u občerstvení,
- dlažba u zázemí fitokruhu,
- asfaltová plocha u hlavního vstupu,
- asfaltová plocha u garáží,
- asfaltová plocha – zadní vjezd,
- šterková plocha – stavební dvůr.

3. Pozemky v areálu:

a) Stavební pozemky

- stavební pozemek p. č. 2454, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 904 m², v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2455, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m², v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2456, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m², v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2457, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m², v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2458, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m², v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 6165, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², v k. ú. Chrudim.

b) Pozemky zahrad a ostatních ploch

- pozemek p. č. 342/104, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 2 712 m², v k. ú. Chrudim,
- pozemek p. č. 1781/3, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 39 507 m², v k. ú. Chrudim,
- část pozemku p. č. 1781/4, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře cca 1 805 m² (bez části pozemku o výměře cca 50 m², na kterém bude budována stavba vrtané studny, stavba podzemního vodojemu, přípojka užitkové vody z vrtané studny a přípojka elektro k vrtu), v k. ú. Chrudim,
- pozemek p. č. 1781/5, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 3953 m², v k. ú. Chrudim.

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06, uzavřené dne 13.01.2006, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.04.2012**.

Závěrečné ujednání

V souladu s ujednáním, které je, mimo jiného, obsahem „**Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí**“, e. č.: OSM/000020/2012/BEZ, uzavřené dne 22.03.2012, a to na základě usnesení Zastupitelstva města č. Chrudim č. Z/23/2012 ze dne 12.03.2012, mezi občanským sdružením AFK Chrudim LS a městem Chrudim, nájemce zajistí, aby prostory ve výše uvedených nemovitostech byly ke sportovním účelům přednostně pronajímány:

- občanskému sdružení **Městský fotbalový klub Chrudim** (MFK Chrudim), se sídlem V Průhonech 685, 537 03 Chrudim III, IČ: 22826793,
- občanskému sdružení **Atletika Chrudim**, se sídlem V Průhonech 685, 537 03 Chrudim III, IČ: 22825444,

a to za stejných finančních podmínek, za kterých jsou podnajímány nemovitosti, které provozuje městu Chrudim společnost Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., ostatním nekomerčním subjektům.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: - 2 -04- 2012

V Chrudimi dne: - 2 -04- 2012

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/458/2012 ze dne 19.11.2012, následující Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06, uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

Článek I. této nájemní smlouvy se mění a doplňuje následovně:

Ruší se znění odstavce:

- **pozemek p. č. 1781/3**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 39 507 m², se všemi jejích součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim,

a nahrazuje se odstavcem ve znění:

- **část pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 34 957 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim (bez části tohoto pozemku o výměře cca 4 550 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim, tzn. bez tzv. prostoru vržiště pro hody kladivem a diskem).

Na základě výše uvedeného se tak zároveň v Článku I. této nájemní smlouvy, v odstavci „Součástmi a příslušenstvím se rozumí:“

- v bodě 2 „Venkovní úpravy v areálu:“, **kompletně ruší** znění odstavce:
 - sektor pro hody včetně klece – na pozemku p. č. 1781/3,
- v bodě 3 „Pozemky v areálu:“, v písm. b) „Pozemky zahrad a ostatních ploch“, **ruší** znění odstavce:
 - pozemek p. č. 1781/3, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 39 507 m², v k. ú. Chrudim,

a nahrazuje se odstavcem ve znění:

- **část pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 34 957 m² (bez části tohoto pozemku o výměře cca 4 550 m², tzv. prostoru vržičtě pro hody kladivem a diskem).

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06, uzavřené dne 13.01.2006, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.08.2012**.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: **20 -11- 2012**

V Chrudimi dne: **20 -11- 2012**

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211,
DIČ: CZ00270211,
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013,
DIČ: CZ27485013,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/9/2013 ze dne 14.01.2013, následující Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06, uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. IV. a v čl. XI. následovně:

Změna smlouvy

IV.

Článek č. IV. této nájemní smlouvy se doplňuje následovně:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k technickému zhodnocení areálu Letního stadionu v Chrudimi, ul. V Průhonech, v Chrudimi (a to na základě pronajímatelem poskytnutých inv. dotací nájemci, viz Smlouva o poskytnutí investiční dotace č. OIN/000071/2012/DOT a č. OIN/000072/2012/DOT), spočívající v provedení těchto investičních akcí:

1. „Přeložka zařízení pro zásobování plynem vedoucí po pozemku p.č. 1781/4 v k. ú. Chrudim, které slouží pro zásobování objektů stojících v areálu Letního stadionu v Chrudimi, ul. V Průhonech, na st. p. č. 2456 a st. p. č. 2454, v k. ú. Chrudim“
2. „Příprava rozvodů pro vytápění objektů stojících v areálu Letního stadionu v Chrudimi, ul. V Průhonech, na st. p. č. 2456, v rozsahu půdorysu objektu č.p. 685“

Souhlas je udělen za podmínky, že nájemce řádně a včas splní tuto povinnost:

Po provedení obou výše uvedených investičních akcí je nájemce povinen nejpozději do **28.02.2013** vyhotovit protokoly o předání s vyčíslenými náklady a bezplatně převést tato zhodnocení do vlastnictví pronajímatele.

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06, uzavřené dne 13.01.2006, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.01.2013**.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne:

21 -01- 2013

V Chrudimi dne:

21 -01- 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/198/2013 ze dne 29.04.2013 a usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/29/2013 ze dne 13.05.2013 a na základě „Prohlášení o vkladu dle § 60 odst. 1 a 2 obchodního zákoníku“, e. č.: OSM/000112/2013/SVS, vydaného městem Chrudim dne 28.05.2013, následující Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06, uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

V článku č. I. této nájemní smlouvy (doplněném Dodatkem č. 12 k této smlouvě ze dne 02.04.2012) se vypouští následující text:

- **stavební pozemek p. č. 2456**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m²,
- **budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2456**, zastavěná plocha a nádvoří.

V článku č. I – odst. 1. (**Hlavní stavby v areálu**) se vypouští následující text:

- vstupní pokladna vlevo se skladem – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- občerstvení – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- prádelna – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- jednopatrový objekt – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- zázemí fitokruhu – na stavebním pozemku p. č. 2456.

V článku č. I - odst. 3. písm. a) (**Stavební pozemky**) se dále vypouští následující text:

- stavební pozemek p. č. 2456, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m², v k. ú. Chrudim,

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06, uzavřené dne 13.01.2006, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.08.2013**.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 14 -08- 2013

V Chrudimi dne: 14 -08- 2013

Za pronajímatele: _____

Za nájemce:

Dodatek č. 16

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/42/2014 ze dne 03.02.2014 následující Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva, která byla změněna a upravena Dodatkem č. 10 k této smlouvě ze dne 23.11.2009, mění a doplňuje v čl. V. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

První odstavec článku V. nájemní smlouvy, který byl změněn a upraven Dodatkem č. 10 k této smlouvě ze dne 23.11.2009, se tímto ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Za pronájem předmětných nemovitostí je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele dohodnuté **roční nájemné ve výši 500.000,- Kč bez DPH, které bude navýšeno o základní sazbu DPH**, platnou ke dni zdanitelného plnění, podle ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú.: 104109545/0300, VS 4001800206, ve čtvrtletních splátkách, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 15 dnů od data vystavení daňového dokladu.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15.03., 15.06., 15.09., 15.12. běžného kalendářního roku.

Druhý odstavec článku V. nájemní smlouvy, který byl změněn a upraven Dodatkem č. 10 k této smlouvě ze dne 23.11.2009, zůstává beze změny, tzn. v tomto rozsahu znění:

Nájemné nebude na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/434/09 ze dne 04.11.2009, počínaje rokem 2010, každoročně zvyšováno o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města Chrudim nerozhodne jinak.

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.01.2014**.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 05-02-2014

V Chrudimi dne: 05-02-2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Dodatek č. 17

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/96/2014 ze dne 03.03.2014 následující Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I., čl. IV. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

Článek č. I. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3, č. 4, č. 11, č. 12, č. 13 a č. 15 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

- budova čp. 1044, budova s č. p. – jiná stavba, v části obce Chrudim II, ul. V Průhonech, Chrudim II, umístěná na části pozemku p. č. st. 5397, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Chrudim,
- pozemek p. č. st. 5397, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m², v k. ú. Chrudim.

II.

Článek č. IV. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1, č. 5 – č. 9 a č. 14 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebně – technických úprav budovy čp. 1044, budova s č. p. – jiná stavba, v části obce Chrudim II, ul. V Průhonech, Chrudim II, umístěné na části pozemku p. č. st. 5397, v k. ú. Chrudim, a zároveň souhlas k užívání této budovy za účelem zajištění činnosti společnosti – provozování občerstvení, za následujících podmínek:

- nájemce provede dle předložené „Projektové dokumentace“ – Oprava trženého zdiva - klub Malibu, vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Janem Hlaváčem – Projektová činnost ve výstavbě, Družstevní 676, 537 02 Chrudim, IČ: 49217938, v měsíci 02/2013, na vlastní náklady nutné stavebně – technické úpravy uvedené budovy čp. 1044, které budovu staticky zajistí tak, aby byla schopna obvyklému a požadovanému užívání a mohla i sloužit takovému účelu užívání, pro který byla uvedené společnosti pronajata,
- nájemce je oprávněn zahájit užívání uvedené budovy čp. 1044 až po provedení nutných stavebně – technických úprav, které budovu staticky zajistí tak, že bude schopna obvyklému užívání a zároveň až tehdy, kdy bude moci i sloužit k takovému účelu užívání, pro který byla uvedené společnosti pronajata, tzn. až po získání i všech potřebných povolení k provozování občerstvení.

III.

Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 16 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od **01.03.2014**.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne:

- 4 -03- 2014

V Chrudimi dne:

- 4 -03- 2014

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Dodatek č. 18

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luďkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/443/2014 ze dne 06.10.2014 následující Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I., čl. IV. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

Článek č. I. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3, č. 4, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15 a č. 17 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

- 4 ks venkovních posilovacích strojů (označených jako „Venkovní tělocvična V Průhonech“), umístěných na části pozemku p. č. 1780/2, zeleň – ostatní plocha, v obci a k. ú. Chrudim.

II.

Článek č. IV. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1, č. 5 – č. 9, č. 14 a č. 17 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

Nájemce bude provádět na 4 ks venkovních posilovacích strojů (označených jako „Venkovní tělocvična V Průhonech“), umístěných na části pozemku p. č. 1780/2, zeleň – ostatní plocha, v obci a k. ú. Chrudim, běžnou údržbu, opravy, příslušné revize a technické prohlídky,

a to včetně všech dalších činností, které zajistí řádný a provozuschopný stav „Venkovní tělocvičny V Průhonech“ .

Nájemce se zavazuje dále zajistit, aby 4 ks venkovních posilovacích strojů umístěných na části pozemku p. č. 1780/2, zeleň – ostatní plocha, v obci a k. ú. Chrudim, byly nepřetržitě a bezplatně přístupné veřejnosti.

III.

Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 17 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od 01.11.2014.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 16 -10- 2014

V Chrudimi dne: 16 -10- 2014

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Dodatek č. 19

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luďkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. **R/284/2015** ze dne 20.07.2015 následující Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I., čl. IV. a v čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

I.

Článek č. I. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3, č. 4, č. 11, č. 12, č. 13, č. 15, č. 17 a č. 18 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

- stavba „Vrtu Z-1 – zdroje vody pro zimní stadion“, umístěného na části pozemku p. č. 2087/3, jiná plocha – ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Chrudim.

II.

Článek č. IV. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1, č. 5 – č. 9, č. 14, č. 17 a č. 18 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:

Nájemce bude na vlastní náklady užívat a provozovat stavbu „Vrtu Z-1 – zdroje vody pro zimní stadion“, umístěnou na části pozemku p. č. 2087/3, jiná plocha – ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Chrudim, za účelem zajištění vlastní činnosti společnosti, tzn., že bude

i současně na vlastní náklady hradit předepsané a příslušné platby za užívání a provozování tohoto vrtu.

Nájemce současně bude na vlastní náklady na stavbě „Vrtu Z-1 – zdroje vody pro zimní stadion“, umístěné na části pozemku p. č. 2087/3, jiná plocha – ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Chrudim, provádět běžnou údržbu, opravy, příslušné revize a technické prohlídky, včetně všech dalších případných činností, které zajistí řádný a provozuschopný stav tohoto vrtu,

III.

Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 18 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od 07.01.2015.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne:

24 -07- 2015

V Chrudimi dne:

24 -07- 2015