

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Náj.02/06

Pronajmátel: Město Chrudim, zastoupené jeho starostou Ing. Ladislavem LIBÝM
IČ: 270211
dále jen pronajmátel

a

Nájemce : Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., V Průhonech 503, Chrudim III, zastoupená
jejím jednatelem Luděkem MAROUSKEM
IČO: 274 85 013

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 663 – § 684 Občanského
zákoníku a usnesení Rady města č. 371/2005 ze dne 14. 12. 2005 tuto nájemní smlouvu:
I.

Pronajmátel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Chrudim

- budova krytého plaveckého bazénu č.p. 503/III na stavebním pozemku p.č. 1906/1
- st.pozemek p.č. 1906/1
- pozemek p.č. 3380
- pozemek p.č. 1789/4
- pozemek p.č. 1789/31
- stavba letní plošiny (bazény, vodní atrakce, hřiště a zpevněné plochy okolo bazénu) na pozemku p.č. 2083/1
- pozemek p.č. 2083/1
- objekt plavecký na st.pozemku p.č. 3995
- st.pozemek p.č. 3995
- pozemek p.č. 2087/1
- objekt sociálního zařízení na st.pozemku p.č. 6434
- st.pozemek p.č. 6434
- objekt lázeň na st.pozemku p.č. 6435
- st.pozemek p.č. 6435
- stánek rychlého občerstvení na st.pozemku p.č. 6436
- stavební pozemek p.č. 6436
- dvě lávky přes náhon na pozemku p.č. 2883/3
- přístupová komunikace na pozemku p.č. 1789/11
- pozemek p.č. 1789/11
- vstupní objekt č.p. 509/III na st.pozemku p.č. 1906/2
- stavební pozemek p.č. 1906/2
- tenisová hala na st.pozemku p.č. 5941
- st.pozemek p.č. 5941
- objekt strojovny zimního stadionu na st.pozemku p.č. 3996
- st.pozemek p.č. 3996
- garáže a dílny zimního stadionu na st.pozemku p.č. 4587
- st.pozemek p.č. 4587
- objekt na st.pozemku p.č. 763
- st.pozemek p.č. 763
- hala zimního stadionu č.p. 183/II na st.pozemku p.č. 6496
- st.pozemek p.č. 6496
- pozemek p.č. 2087/3
- ostatní stavební objekty a garáže na st.pozemcích p.č. 6418, 6419, 6420, 6421
- st.pozemky p.č. 6418, 6419, 6420 a 6421
- pozemky p.č. 2293/2, 2323/3, 2324/1, 2325/6

a tyto nemovitosti pronajímá nájemci

na dobu: neurčitou
k účelu: k zajištění činnosti nájemce

II.

Pronajímatel dnem platnosti této smlouvy předává nájemci nemovitosti citované v čl. I této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tento je fyzicky převezme do pěti pracovních dnů po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nemovitostí a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu i v jejich bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy nemovitostí i jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání jeho dodavatel, odběratel nebo jeho zaměstnanec.

IV.

Nájemce bude provádět opravy v rozsahu § 5. odstavce 2,3 a 4 vládního nařízení č. 258/1995 Sb, kterým se provádí Občanský zákoník.
Nájemce bude provádět běžnou údržbu nemovitostí včetně revizí, technických prohlídek a požárních zajištění pronajatých nemovitostí.
Opravy mající charakter technického zhodnocení bude nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele, s možností jeho finanční účasti a na základě dodatku ke smlouvě.
Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit pronajaté nemovitosti pracovníkům pronajímatele, nebo pracovníkům organizace pověřené provedením oprav.

V.

Za pronájem předmětných nemovitostí je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele, dohodnuté roční nájemné ve výši 500.000,- Kč. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, č.ú. 104109545/0300, VS 4001800206 ve čtvrtletních splátkách po 125.000,- Kč a to vždy v termínech k 15. 02., 15. 05., 15. 08. a 15. 11. běžného roku.

Nájemné bude, počínaje rokem 2007, každým rokem zvyšováno o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města nerozhodne jinak (329/2004 ze dne 10. 11. 2004, bod C.).

VI.

Pokud nebude nájemné hrazeno včas, ve stanovených termínech, má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení v souladu s ustanovením § 1 vládního nařízení č. 153/2005 Sb.

VII.

Výpovědní lhůta této smlouvy činí 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze stran.

VIII.

Nájemce předá při ukončení nájmu pronajaté nemovitosti ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s pronajímatelem do 15ti dnů po ukončení nájmu pronajímateli, podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

IX.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zánik nebo změnu formy společnosti.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů. Byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž nájemce obdržel 2 a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem 02. 01. 2006. XI.

V Chrudimi dne 13. 01. 2006.

Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 02/06 uzavřené dne 13.1.2006

Město Chrudim se sídlem v Chrudimi I, Resselovo náměstí 77 zastoupené jeho starostou
Ing. Libým Ladislavem
IČ: 270211
na straně pronajímatele

a

společnost Sportovní areály města Chrudim s.r.o. se sídlem v Chrudimi III, V Průhonech 503
zastoupená jednatelem Mgr. Marouskem Lud'kem
IČ: 27485013
na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě číslo 02/06 ze
dne 13.1.2006:

I.

Článek IV. této nájemní smlouvy se doplňuje tímto textem:

Pronajímatel na základě této smlouvy uděluje nájemci souhlas k technickému zhodnocení:

- a) stavby haly zimního stadionu č.p.183 Chrudim III umístěné na stavebním pozemku
č.k. 6469 k.ú. Chrudim - vestavbou tribuny, která je nedílnou součástí této stavby
- b) budovy krytého plaveckého bazénu č.p. 503 Chrudim III umístěné na stavebním pozemku
č.k. 1906/1 k.ú. Chrudim – rekonstrukcí ohříváků TUV, která je nedílnou součástí této
stavby

za níže uvedených podmínek:

- nájemce bude investorem výše uvedených akcí a zavazuje se :
stavbu specifikovanou pod písmenem a) tohoto dodatku, tj. vestavbu tribuny dokončit
souladu s dosud vydanými rozhodnutími Stavebního odboru MěÚ Chrudim a podle
projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení,

stavbu specifikovanou pod písmenem b) tohoto dodatku, tj. rekonstrukci ohříváků TUV
realizovat podle projektové dokumentace zpracované firmou PK Interklíma s.r.o.,
Dražkovice 108, Pardubice s názvem „Sportoviště města Chrudimě – KPB Chrudim,
úprava ohřevu TUV“ zpracované v 03/06.

- nájemce se po kolaudaci předmětných staveb stane jejich vlastníkem
- nájemce bude uplatňovat odpisy z technického zhodnocení výše uvedeného majetku
- po plném odepsání technického zhodnocení je nájemce povinen vyhotovit protokol o
předání s vyčíslenými náklady na předmětnou stavbu tribuny a bezplatně převést do
vlastnictví pronajímatele, a to do tří dnů po písemné výzvě pronajímatele

V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu před ukončením odepisování technického
zhodnocení předmětných staveb, bude postupováno dle ustanovení zákona o dani z příjmu.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Chrudimi, dne 10.4. 2006

Pronajímatel:

Nájemce:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 02/06 uzavřené dne 13. 01. 2006.

Město Chrudim , Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené starostou Ing. LIBÝM Ladislavem
IČ: 270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupená jednatelem Mgr. MAROUSKEM Lud'kem
IČ: 274 85 013
na straně nájemce

uzavřeli na základě usnesení Rady města Chrudim č. 204/2006 ze dne 12. 07. 2006 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. 02/06 ze dne 13. 01. 2006:

I.

Článek III. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Nájemce může přenechat pronajaté nemovitosti do podnájmu třetím subjektům pro účely podnikání a pro sportovní vyžití bez souhlasu pronajímatele na dobu nejdéle jednoho roku. Dlouhodobé podnájmy nemovitostí může nájemce uzavírat pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

II.

Článek XI. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Chrudimi 27. 07. 2006

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě č. 02/06 uzavřené dne 13.01. 2006.

Město Chrudim , Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené starostou Mgr.Janem Čechlovským
IČ : 270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s.r.o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupené jednatelem Mgr.Luďkem Marouskem
IČ : 274 85 013
na straně nájemce

uzavřeli na základě usnesení Rady města Chrudim č.R/73/07 ze dne 1.3. 2007 níže
uvedeného dne,měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č.02/06 ze dne 13.1. 2006 :

I.

Článek I. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:
o pronájem části pozemku p.č. 867/1 (dle g. plánu č. 4256-29/2007 pozemek č.p. 867/6
ostatní plocha - zeleň o výměře 3339 m²) v k.ú. Chrudim.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních,
z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

 V Chrudimi 5.3. 2007

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 02/06 uzavřené dne 13. 01. 2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Mgr. Janem Čechlovským
IČ: 270211
na straně pronajímatele

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupená jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem
IČ: 27485013
na straně nájemce

uzavřeli na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/317/07 ze dne 25. 10. 2007 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. 02/06 ze dne 13. 10. 2006:

I.

Článek I. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:
o pronájem pozemků p. č. 1789/2 a 1789/19 v k. ú. Chrudim.

II.

Článek XI. této smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:
Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chrudimi dne 29. 10. 2007

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13. 01. 2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené starostou Mgr. Janem Čechlovským
IČ: 270211
na straně pronajímatele

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupená jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem
IČ: 27485013
na straně nájemce

uzavřeli na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/398/07 ze dne 13. 12. 2007 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13. 10. 2006:

I.

Článek IV. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:
Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k technickému zhodnocení budovy krytého plaveckého bazénu č. p. 503, Chrudim III, umístěné na stavebním pozemku p. č. 1906/1 v k. ú. Chrudim – výměnou 2 tlakových nádrží v AT stanici krytého plaveckého bazénu za podmínky, že po provedení výměny je nájemce povinen vyhotovit protokol o předání s vyčíslenými náklady a bezplatně převést tyto 2 tlakové nádoby do vlastnictví pronajímatele, a to do sedmi dnů po obdržení písemné výzvy od pronajímatele.

II.

Článek XI. této smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:
Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

 V Chrudimi dne 20. 12. 2007

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13. 01. 2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené starostou Mgr. Janem Čechlovským
IČ: 270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupená jednatelem Mgr. Lud'kem Marouskem
IČ: 27485013
na straně nájemce

uzavřeli na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/111/08 ze dne 20. 03. 2008 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13. 10. 2006:

I.

Článek IV. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:
Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k technickému zhodnocení budovy krytého plaveckého bazénu čp. 503, Chrudim III, umístěné na stavebním pozemku p. č. 1906/1 v k. ú. Chrudim, spočívajícího v provedení stavebních úprav dle projektové dokumentace „Rekonstrukce střechy na krytém plaveckém bazénem v Chrudimi“, zpracované firmou OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, zodpovědným projektantem Ing. B. Schejbalem v 04/2006, a to za podmínky, že po provedení stavebních úprav a vydání příslušného kolaudačního souhlasu je nájemce povinen nejpozději do 31.12.2008 vyhotovit protokol o předání s vyčíslenými náklady a bezplatně převést toto zhodnocení do vlastnictví pronajímatele.

II.

Článek XI. této smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:
Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Chrudimi dne 30. 4. 2008



Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13. 01. 2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené starostou Mgr. Janem Čechlovským
IČ: 270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupená jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem
IČ: 27485013
na straně nájemce

uzavřeli na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/186/08 ze dne 15. 05. 2008 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13. 10. 2006:

I.

Článek IV. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k technickému zhodnocení budovy bez čp./če. na stavebním pozemku p. č. 763 v k. ú. Chrudim (tzv. Klobásov), spočívajícího v provedení stavebních úprav dle projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu KLOBÁSOV a změna účelu užívání“, zpracované firmou Projektový servis Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim, zodpovědný projektant Ing. Jan Jirsák v 10/2007. Souhlas je udělen za podmínky, že po provedení stavebních úprav a vydání příslušného kolaudačního souhlasu je nájemce povinen převést toto zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Část předmětné stavby pořízené z dotačních prostředků bude převedena do majetku města Chrudim ihned poté, co převod umožní dotační podmínky. Zbývající část stavby, pořízené z vlastních prostředků firmy Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., bude převedena do majetku města Chrudim po provedení odpisů z hodnoty stavby dle zákona o daních z příjmu č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Článek XI. této smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Chrudimi dne 30.5.2008



Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13. 01. 2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené starostou Mgr. Janem Čechlovským
IČ: 270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupená jednatelem Mgr. Lud'kem Marouskem
IČ: 27485013
na straně nájemce

uzavřeli na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/244/08 ze dne 18. 06. 2008 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13. 10. 2006:

I.

Článek IV. této nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k technickému zhodnocení haly zimního stadionu čp. 183/II na stavebním pozemku p. č. 6496 v k. ú. Chrudim, spočívajícího v modernizaci ozvučení haly, které je součástí stavby. Souhlas je udělen za podmínky, že po provedení modernizace ozvučení haly je nájemce povinen vyhotovit protokol o předání s vyčíslenými náklady a bezplatně převést toto zhodnocení do vlastnictví pronajímatele, a to vše nejpozději do 15. 10. 2008.

II.

Článek XI. této smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Chrudimi dne 30 -06- 2008

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I
zastoupené starostou Mgr. Janem Čechlovským
IČ: 270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III
zastoupená jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem
IČ: 27485013
na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 až 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/83/09 ze dne 23.03.2009 následující dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006. Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. IV., V. a XI.. následovně :

Změna smlouvy

IV.

Článek IV. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k technickému zhodnocení hřiště SK Chrudim – městský stadion, ul. Novoměstská, Chrudim, nacházejícího se na pozemcích p. č. 2293/2, 2324/1, 2325/6 a 2323/3 v k. ú. Chrudim, spočívajícího v provedení vrtu na závlahu hřiště. Souhlas je udělen za podmínky, že po provedení vrtu je nájemce povinen nejpozději do 15.07.2009 vyhotovit protokol o předání s vyčíslenými náklady a bezplatně převést toto zhodnocení do vlastnictví pronajímatele.

V.

První odstavec článku V. se tímto ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Vzájemně dohodnuté nájemné je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300. Roční nájemné ve výši 500.000,-- Kč je rozloženo na jednotlivá čtvrtletí a bude hrazeno ve výši 125.000,-- Kč ke dni splatnosti daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem ke dni zdanitelného plnění se splatností 15 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15.02., 15.05., 15.08. a 15.11. běžného kalendářního roku. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od 01.04.2009.

Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v tomto dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 a v nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 14 -05- 2009

V Chrudimi dne 14 -05- 2009

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Mgr. Janem Čechlovským,
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/434/09 ze dne 04.11.2009 následující dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006. Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. V. a čl. XI. následovně :

Změna smlouvy

V.

První odstavec článku V. nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Za pronájem předmětných nemovitostí je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele dohodnuté roční nájemné ve výši 500.000,-- Kč. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, ve čtvrtletních splátkách po 125.000,-- Kč, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15.02., 15.05., 15.08. a 15.11. běžného kalendářního roku.

Nájemné je plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Druhý odstavec článku V. nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se textem následujícího znění :

Nájemné nebude na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/434/09 ze dne 04.11.2009, počínaje rokem 2010, každoročně zvyšováno o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města Chrudim nerozhodne jinak.

XI.

Článek XI. nájemní smlouvy se doplňuje textem následujícího znění :

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 ze dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinný od 01.01.2010.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 10 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v tomto dodatku. 10 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 a v nájemní smlouvě č. Náj, 02/06 ze dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 23. 11. 2009

V Chrudimi dne 23. 11. 2009