

## DOHODA O ZÁNÍKU ZÁVAZKŮ

### ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem Letenská 525/15, Praha – Malá Strana, PSČ 118 00

IČO: 000 06 947, DIČ: CZ00006947

zastoupeno: JUDr. Alenou Schillerovou, Ph.D., ministryní financí

a

### Město Orlová

se sídlem Osvobození 796, Orlová – Lutyně, PSČ 735 14

IČO: 002 97 577, DIČ: CZ00297577

zastoupeno: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou

na straně jedné

(dále v této dohodě společně označováni jakožto objednatel)

a

### KR OSTRAVA a.s.

se sídlem Slívova 1946/7, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 258 90 981, DIČ: CZ25890981

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2527

zastoupena: Štefanem Polákem, statutárním ředitelem

a

### STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 646 17 874, DIČ: CZ64617874

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

zastoupena: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem,

které spolu uzavřely Smlouvu o společnosti pod názvem Společnost KR OSTRAVA – STAMONT, Humanizace Orlová, za kterou jedná společnost KR OSTRAVA, a.s., jakožto příkazník obou společníků, ve smyslu ust. § 2737 Obč. z.

na straně druhé

(dále v této dohodě společně označováni jakožto zhotovitel),

uzavírají dle ust. § 1981 Obč. z. tuto dohodu o zániku některých závazků založených Smlouvou o dílo č. 2016/ORI/S0538 ze dne 19.10.2016 ve znění Dodatků č. 1 – 5 v níže dohodnutém rozsahu (dále jen Smlouva o dílo).

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli dne 19.10.2016 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal zhotovit pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „Humanizace a revitalizace centra Orlová – Lutyně“, rozčleněné do jednotlivých položek (objektů), a to:

- ST010-1 – Humanizace centra Orlová – Lutyně za cenu ve výši 108.094.622,43 Kč bez DPH
- ST010-3-H-SO.01.05. – přeložky a přípojky za cenu ve výši 1.423.716,- Kč bez DPH.

Cena těchto položek (objektů) je hrazena z finančních prostředků poskytnutých Českou republikou.

- ST000 – vedlejší a ostatní práce, dodávky a služby za cenu ve výši 2.930.000,- Kč bez DPH
- ST010-2 – Humanizace centra Orlová – Lutyně – N2 za cenu ve výši 686.484,24 Kč bez DPH
- ST020 – revitalizace prostranství centra Orlová – Lutyně za cenu ve výši 8.726.928,- Kč bez DPH
- ST030 – Polyfunkční dům A nad parkovištěm v Orlové – Lutyni za cenu ve výši 33.311.815,33 Kč bez DPH.

Cena těchto položek (objektů) je hrazena z finančních prostředků Města Orlová.

1.2. Smlouvou o dílo byla v čl. III sjednána pro řádné a včasné zhotovení a předání díla doba v délce dvaceti dvou měsíců ode dne zahájení stavebních prací zhotovitelem, které měl zhotovitel zahájit do pěti dnů ode dne převzetí staveniště, jež převzal dne 16.12.2016. Dodatky č. 1 – č. 6 Smlouvy o dílo, uzavřenými na základě návrhů změn vypracovaných zhotovitelem, došlo k dohodě o rozsahu víceprací a k dohodě o zvýšení ceny díla, nedošlo ke změně doby plnění, když zhotovitel v každém návrhu změny výslovně uvedl, že její realizací dojde naopak k urychlení v provádění díla.

1.3. Zhotovitel předložil objednateli v průběhu měsíce listopadu roku 2017 návrh změny závazků ze Smlouvy o dílo č. 9 na provedení víceprací, spočívajících v přeložce a přípojce zemního plynu, s tímto návrhem nevyslovil objednatel souhlas. Následně předložil zhotovitel dne 6.4.2018 návrh změny závazků ze Smlouvy o dílo spočívající v prodloužení doby plnění o 365 dnů a poté dne 30.5.2018 předložil návrh změny závazku ze Smlouvy o dílo č. 10, spočívající ve zvýšení ceny díla o částku 35.676,440 Kč v důsledku zvýšení realizačních nákladů na zhotovení díla ve spojitosti s požadovaným prodloužením doby plnění a o částku 13.079.189,- Kč, představující realizační náklady na provedení nezbytných víceprací v rozsahu uvedeném zhotovitelem ke dni 18.5.2018. Zhotovitel přípisem ze dne 25.6.2018 sdělil objednateli, že trvá na navržených změnách závazků ze Smlouvy o dílo č. 9 a č. 10 s tím, že má zájem na ukončení smluvního vztahu ze Smlouvy o dílo dohodou s tím, že nenese za současný stav odpovědnost, a že mu svědčí oprávnění ukončit smluvní vztah jednostranným právním jednáním. Současně zhotovitel nabídl, že je připraven jednat o dokončení některých stavebních objektů v režimu Smlouvy o dílo. Objednatel přípisem ze dne 28.6.2018 sdělil zhotoviteli společné stanovisko České republiky a města Orlová, kterým vyjádřil nesouhlas s navrhovanou změnou závazků č. 9 a č. 10, zejména s navrhovaným zvýšením ceny díla

o částku 48.755.629,- Kč, neboť by se jednalo o podstatnou změnu závazku, jež je objednateli zapovězena právní úpravou provedenou ust. § 222 odst. 1 ve spojení s ust. § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a za tohoto skutkového a právního stavu věci svědčí objednateli právo odstoupit od Smlouvy o dílo dle ust. § 223 odst. 1 téhož zákona. Dále objednatel sdělil zhotoviteli, že jím požadované změny závazků č. 9 a č. 10 nejsou po právu, a že objednateli svědčí právo odstoupit od Smlouvy o dílo rovněž dle čl. XV odst. 15.2. písm. c) Smlouvy o dílo, neboť zhotovitel nepokračuje řádně v provádění díla a důsledkem porušení tohoto podstatného závazku zhotovitele je jednak nesplnění sjednaného termínu pro zhotovení a předání díla a jednak hrozící škoda objednateli na zhotovovaném díle, jak je uvedeno v jeho dopisu ze dne 28.6.2018.

- 1.4. S ohledem na shora popsáný skutkový a právní stav, kdy je mezi účastníky dohody sporné, zda je dána za jeho vznik a existenci odpovědnost zhotovitele, jak tvrdí objednatel, či je dána odpovědnost objednatele, jak tvrdí zhotovitel, či zda jsou vznik a existence tohoto stavu vyvolány objektivními skutečnostmi, za jejichž vznik a existenci neodpovídá žádný z účastníků dohody, jak tvrdí zhotovitel částečně ohledně požadované změny č. 10, dohodli se zhotovitel a objednatel na zániku všech závazků založených shora identifikovanou Smlouvou o dílo, vyjma těch závazků, které jsou výslovně vypočteny v následujícím odstavci 1.5. za podmínek dále ujednaných.
- 1.5. Zhotovitel a objednatel se dohodli v zájmu právní jistoty obou účastníků dohody, že nabytím její částečné či úplné účinnosti nedochází k zániku práv a povinností tvořících obsah jednotlivých závazků upravených v čl. II odst. 2.2., odst. 2.3., odst. 2.4., odst. 2.5., odst. 2.6., odst. 2.8., odst. 2.9., v čl. V, v čl. VII odst. 7.2., v čl. VIII odst. 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., v čl. XII, v čl. XIII odst. 13.1., 13.2., 13.3., v čl. XIV odst. 14.1., 14.2., 14.3., 14.4. v čl. XVI odst. 16.1., 16.2., 16.3., 16.4., 16.5., v čl. XVII odst. 17.1., odst. 17.2. a odst. 17.3. a v čl. XVIII odst. 18.1. až odst. 18.5. Smlouvy o dílo, jejichž platnost a účinnost je nezbytná jak k řádnému plnění závazků ze Smlouvy o dílo vzniklých do nabytí jak částečné, tak úplné účinnosti závazků založených příslušnými ustanoveními této dohody, tak k řádnému plnění závazků založených touto dohodou.

## II.

### ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit za podmínek sjednaných Smlouvou o dílo stavební objekty SO 04 (náměstí před DKMO) včetně souvisejících vegetačních úprav, objekt SO 06 (autobusová zastávka U Pošty), dokončení záporové stěny a základové desky v západním rohu SO 02 (podzemní parkoviště), vybrané přeložky a přípojky, panelový chodník od zastávky k přechodu pro chodce a další potřebné práce, jejichž rozsah je podrobně popsán věcným a časovým harmonogramem a rozpočtem pro dokončení díla nejpozději do 23.11.2018. Ohledně případných víceprací platí postup upravený v čl. II odst. 2.2. až 2.6. Smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení dokončeného díla dle článku XII Smlouvy o dílo do 30.11.2018 s termínem zahájení přejímacího řízení dne 21.12.2018. Přílohou výzvy budou veškeré dokumenty popsané v čl. XII odst. 12.1. a v souvisejících ustanoveních Smlouvy o dílo, potřebné k podání řádné žádosti objednatelem o vydání kolaudačního souhlasu místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Pokud objednatel oznámí zhotoviteli do 15.12.2018, že dílo převezme bez výhrady, je v plném rozsahu splněn závazek zhotovitele dokončit dílo v ujednaném termínu.

Pokud objednatel oznámí zhotoviteli do 15.12.2018, že dílo převezme s výhradou, je zhotovitel povinen odstranit vytčené vady do 21.12.2018 a jejich řádným odstraněním je v plném rozsahu splněn závazek zhotovitele dokončit dílo v ujednaném termínu.

Pokud objednatel oznámí zhotoviteli do 15.12.2018, že dílo není způsobilé sloužit svému účelu pro vytčené vady, je zhotovitel povinen odstranit vytčené vady do 21.12.2018, pokud nebude objednatelem stanoven pozdější termín a jejich řádným odstraněním je splněn závazek zhotovitele dokončit dílo v ujednaném termínu.

Pokud objednatel neučiní vůči zhotoviteli do 15.12.2018 žádné ze shora uvedených oznámení, pak platí, že závazek zhotovitele dokončit dílo byl splněn v ujednaném termínu.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí zhotovitel a objednatel nesporným, že předmětem převzetí částí díla a souvisejících stavebních prací dle tohoto odstavce a následujícího odstavce 2.2. budou i části díla a stavební práce zhotovené a provedené zhotovitelem od uzavření Smlouvy o dílo do uzavření této dohody.

- 2.2. Zhotovitel a objednatel si odsouhlasili věcný a časový harmonogram, jímž je spolu s rozpočtem pro dokončení díla proveden podrobný rozsah dokončení příslušných částí díla a provedení souvisejících stavebních prací popsanych v předchozím odstavci 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli stavební práce v rozsahu, za cenu a v termínech ujednaných ve věcném a časovém harmonogramu a v rozpočtu pro dokončení díla v co nejvyšší kvalitě.

Dohodou zhotovitele a objednatele byly stanoveny předpokládané náklady na dokončení objektů a provedení souvisejících stavebních prací v rozsahu vymezeném věcným a časovým harmonogramem a rozpočtem pro dokončení díla ve výši 12 504 857,76 Kč v členění:

Položky stavby hrazené z prostředků ministerstva

Objekt	Rozpočtové náklady
SO 01 - Přeložky a nové vedení sítí	1 772 191,02
SO 02 - Podzemní parkoviště	2 695 561,31
SO 03 - Hlavní náměstí	93 500,00
SO 04 - Náměstí před MěÚ a kulturním domem	2 927 844,72
SO 05 - Městský park - rozšíření	0,00
SO 06 - Vegetační úpravy	243 074,66
VP Změna závazku ze smlouvy	1 455 822,06
<b>celkem bez DPH</b>	<b>9 187 993,77</b>

Položky stavby hrazené z prostředků Města Orlová

Objekt	Rozpočtové náklady
SO 01 HUMANIZACE - Přeložky a nové vedení sítí	0,00
SO 03 Hlavní náměstí	0,00
SO 04 Náměstí před MěÚ a kulturním domem	63 878,58
SO 05 Městský park - rozšíření	0,00
POLYFUNKČNÍ DŮM "A"	0,00
REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ ORLOVÉ LUTYNĚ	2 075 682,79
VRN Vedlejší a ostatní náklady stavby	1 026 196,12
ZZS VP Změna závazků ze smlouvy	151 107,61
<b>celkem bez DPH</b>	<b>3 316 863,99</b>

- 2.3. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli cenu za dokončení objektů (části díla) a provedení souvisejících stavebních prací dle článku II. odst. 2.1. této dohody způsobem a v termínech ujednanými ve Smlouvě o dílo. V zájmu právní jistoty zhotovitele a objednatele činí ti nesporným, že zhotoviteli svědčí právo na zaplacení ceny za zhotovení objektů a provedení souvisejících stavebních prací ve výši dohodnuté ve věcném a časovém harmonogramu a v rozpočtu pro dokončení díla pouze tehdy, pokud budou objekty dokončeny a stavební práce provedeny v plném rozsahu odsouhlaseném objednatelem při jejich převzetí. V případě provedení díla a souvisejících stavebních prací v menším rozsahu (objemu), bude dohodnutá cena díla snížena dle čl. II odst. 2.7. Smlouvy o dílo.
- 2.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že k vyúčtované ceně stavebních objektů zhotovených zhotovitelem dle čl. II. odst. 2.1. této dohody, bude připočtena DPH dle předpisů platných a účinných v době vystavení faktury zhotovitelem. Za provedené stavební práce pro Město Orlová bude zhotovitel vystavovat daňové doklady bez DPH, když ve smyslu ust. § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., dochází k přenosu daňové povinnosti na Město Orlová.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na zadání nové veřejné zakázky na stavební práce formou předběžných tržních konzultací ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., zejména ohledně postupu v zadávacím řízení s ohledem na stavebně-technický stav dokončených a nedokončených částí díla zhotovitelem, a to již ve fázi přípravy příslušné projektové dokumentace. Mezi účastníky dohody je nesporné, že plnění tohoto závazku zhotovitele by v případě jeho účasti v novém zadávacím řízení vedlo nepochybně k narušení hospodářské soutěže a k porušení zásady transparentnosti a zákazu diskriminace upravených ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb. a objednatele by stíhala povinnost vyloučit zhotovitele ze zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 5 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.
- 2.6. S ohledem na shora uvedené v odst. 2.5. se zhotovitel zavazuje, že se nezúčastní nového zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem na stavební práce, jejichž předmětem bude zhotovení a dokončení díla, jež mělo být zhotoveno zhotovitelem na základě shora identifikované Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že nepodá v tomto zadávacím

řízení nabídku sám, či s třetí osobou, a že se nebude podílet na realizaci veřejné zakázky, jakožto poddodavatel vybraného uchazeče, či postupem dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že jediným účelem tohoto závazku převzatého zhotovitelem je, aby nedošlo ke zbytečným průtahům v průběhu nového zadávacího řízení a naopak k jeho ukončení v co nejkratší možné době uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

### **III.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI VZNIKLÁ PŘED ÚČINNOSTÍ DOHODY, TJ. PŘED ZÁNIKEM ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO**

- 3.1. Zhotovitel a objednatel si jsou vědomi toho, že účinky zániku dotčených závazků založených Smlouvou o dílo v rozsahu upraveném touto dohodou nastávají ke dni nabytí obligačně právní účinnosti této dohody v plném rozsahu, a že jim svěřící práva a je stíhající povinnosti (např. právo na zaplacení ceny díla, jemu odpovídající povinnost zhotovitele dílo v dohodnutém rozsahu řádně a včas provést, právo na náhradu škody, právo na zaplacení sankcí, atd.), jež vznikla ze Smlouvy o dílo před nabytím obligačně právní účinnosti této dohody v plném rozsahu, byť by se důsledky porušení jakékoliv povinnosti smluvních stran projeví až po jejím uzavření, zůstávají v plném rozsahu platná a účinná. To jinými slovy znamená, že tímto ujednáním jsou objednateli zachována veškerá práva na náhradu škody práva na zaplacení smluvní pokuty, práva z odpovědnosti za vady, či jiná práva objednatele a těmto právům objednatele korespondující povinnosti zhotovitele sjednané Smlouvou o dílo, týkající se částí díla a souvisejících stavebních prací zhotovených a provedených zhotovitelem a převzatých objednatelem dle čl. II odst. 2.1. a 2.2. této dohody. Zhotovitel a objednatel se dále dohodli, že pokud by bylo jakékoliv jiné smluvní ujednání obsažené v této dohodě v rozporu se shora ujednaným, pak v plném rozsahu platí toto smluvní ujednání.

### **IV.**

#### **PODMÍNĚNOST DOHODY**

- 4.1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že ujednání obsažená v čl. II, odst. 2.1., odst. 2.2., odst. 2.3., odst. 2.4., v čl. IV, odst. 4.1., odst. 4.2., v čl. V, v čl. VI odst. 6.1. a odst. 6.2., v čl. VII, v čl. VIII a v čl. IX dohody vznikají a nabývají obligačně právní účinnosti jejím podpisem oprávněnými osobami a uveřejněním dohody v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel (Česká republika – Ministerstvo financí) se zavazuje zaslat dohodu správci registru smluv do třiceti dnů ode dne jejího podpisu oběma účastníky. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění této dohody v registru smluv z podnětu jiné osoby než jejich účastníků nemá vliv na nabytí její částečné či úplné obligačně právní účinnosti.
- 4.2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zbývající ustanovení dohody vznikají jejím podpisem oprávněnými osobami, obligačně právní účinnosti pak nabývají uveřejněním dohody v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. a splněním odkládací podmínky spočívající ve splnění závazku zhotovitele dokončit dílo v rozsahu a v termínech ujednaných v čl. II odst. 2.1. této dohody, když jejím splněním nabude dohoda obligačně právní účinnosti v plném rozsahu.

## **V. ODSTOUPENÍ**

- 5.1. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od této dohody, pokud ta nenabude obligacně právní účinnosti v plném rozsahu řádným splněním odkládací podmínky v rozsahu a termínech ujednanými v čl. II odst. 2.1. , této dohody.

## **VI. SANKCE**

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním stavebních objektů, provedením a předáním souvisejících stavebních prací dle čl. II. odst. 2.1. této dohody v ujednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH částí díla a stavebních prací, jejíž výši stanovili zhotovitel a objednatel pro tyto účely částkou 40.403.498,14 Kč , a to za každý započatý den prodlení. Účastníci dohody činí nesporným, že ke dni jejího uzavření činí zhotovitelem vyfakturovaná cena částí díla a provedených stavebních prací částku 27 898 639,27 Kč bez DPH, která byla objednatelem po zadržení 10% ve prospěch Ministerstva financí uhrazena, a že předpokládaná výše ceny díla a stavebních prací zhotovených a provedených zhotovitelem dle čl. II, odst. 2.1. a odst. 2.2. této dohody činí částku 12 504 858,87 Kč, jejichž součet činí shora uvedenou částku. Právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v důsledku uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno, když objednatel může požadovat náhradu škody vedle práva na zaplacení smluvní pokuty.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazku zhotovitele ujednaného v čl. II. odst. 2.6. této dohody zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

## **VII. PŘEVZETÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

- 7.1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pro převzetí objektů a souvisejících stavebních prací realizovaných zhotovitelem dle čl. II. odst. 2.1. této dohody, platí postup ujednaný v čl. XII Smlouvy o dílo, vyjma povinností vyhotovit ty dokumenty a získat ta správná rozhodnutí, jež se týkají dokončení díla, jako celku.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Tato dohoda vzniká jejím podpisem oprávněnými osobami a nabývá obligacně právní účinnosti postupem a za podmínek ujednaných v čl. IV dohody.
- 8.2. Dohoda je vyhotovena v deseti vyhotoveních tvořících jeden právní dokument, z nichž obdrží zhotovitel dvě vyhotovení a objednatel obdrží osm vyhotovení.

**IX.**  
**DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ**  
**DLE UST. § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB.**

9.1. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Orlové č. **667/31** ze dne **17.9.2018**

V Praze dne 21.11.2018

**ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ**

.....  
JUDr. Alena Schillerová, Ph.D., ministryně financí

V Orlové dne 15.11.2018

**Město Orlová**

.....  
Mgr. Miroslav Chlubna, starosta

V Ostravě dne 14.11.2018

**KR OSTRAVA a.s.**

.....  
Štefan Polák, statutární ředitel

V Ostravě dne .....

**STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

.....  
Mgr. Jaromír Janečka, jednatelem