

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ VODOVODU,

kterou převede investor do vlastnictví obce

ev. č.: 17-085

1 Smluvní strany

- 1.1 Investor **Ing. Jana Papírníková**
- Bydliště: Praha 6, K Drsnici 11, PSČ 165 00
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-7612010287/0100
tel. č.: 773 003 998
e-mail: janapapirnikova@volny.cz
- (dále jen „Investor“)
- 1.2 Vlastník vodovodu, který provozně souvisí **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**
- Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 51-5449020207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
Její jménem jedná: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti
- (dále jen „VKM“)
- 1.3 Budoucí vlastník vodovodu **Obec Svrkyně**
- Sídlo: Svrkyně, č.p. 94, PSČ 252 64
IČ: 640 743
Její jménem jedná: Bc. František Šafránek, starosta obce
- (dále jen „Obec“)
- 1.4 Provozovatel vodovodu **Středočeské vodárny, a.s.**
- Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČ: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
Její jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísko, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele
- (dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (vodohospodářská infrastruktura). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společnosti VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.3 Obec Svrkyň je akcionářem VKM a vlastní část vodohospodářské infrastruktury v Obci.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodovodu

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – vodovodní řad na pozemcích č. 73/17, 73/2 a 78/21 v k. ú. Svrkyň z materiálu PE 90 v délce 75,5 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Josef Bauer a autorizoval Ing. Jiří Jodl, ČKAIT 0002725, v 04/2017.
- 3.2 Vodovod Investora bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví obce a který provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor převede zkolaudované vodní dílo do vlastnictví Obce.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předáním vodovodu (vodárenské infrastruktury) do provozování SV a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury vodovodu.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodovody dle čl. 3 jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje vybudovat vodovod dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno).
- 6.3 Investor se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Investor se zavazuje uzavřít do 30 dnů od kolaudace vodního díla s vlastníky vodním dílem dotčených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Investor je povinen uzavřít s provozovatelem vodovodu „Dohodu o provedení vodovodu“, a to před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení vodovodu“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:
Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno
manažer provozu: Ing. Václav Kodeš
tel. č.: 312 812 199
e-mail: vaclav.kodes@svas.cz
- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení vodovodu“ je přílohou této smlouvy.
- 6.8 Investor se zavazuje sjednat na řádně zkolaudované dílo s obcí Smlouvu o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce. Předmětem převodu vlastnictví nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územním či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení vodovodu“.

7.2 SV zajistí dodávky vody až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po předání díla provozovateli SV a po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce.

8 Práva a povinnosti obce

8.1 Obec se zavazuje následně sjednat na řádně zkolaudované dílo s investorem Smlouvu o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce.

9 Doba trvání smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku sjednání smlouvy dle odstavce 6.8.
9.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který Investor předložil SV k vyjádření.


10 Společná ustanovení

10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
11.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace vodovodu a příloha č. 2. - Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text

V Praze 5.2.2018 dne


Investor

V Kladně dne 30-01-2018

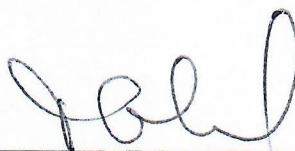

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
VODÁRNÝ Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
10

- Přílohy: č. 1 Situace vodovodu
č. 2 Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text

Ve Svrkyni 5.2.2018 dne


Obec SVRKYNĚ
252 64 Svrkyně 94
okres Praha západ
tel.: 220 930 680
IČ: 640743

V Kladně dne 01-02-2018


Středočeské vodárny, a.s.

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085 272 01 Kladno