

**Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie číslo 18410060**

uzavřená podle příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění a zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v účinném znění

**Smluvní strany****Dodavatel (dále také i jen „dodavatel“):**

**společnost:** **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**  
**sídlo:** Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
**doručovací adresa:** 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava  
**společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291**  
**IČ:** 27804721  
**DIČ:** CZ27804721  
**zastoupení:** Ing. Michal Pastušek  
**funkce:** předseda rady jednatelů  
**zastoupení:** Ing. Radim Koláček  
**funkce:** místopředseda rady jednatelů  
**zastoupení:** Ing. Jaroslav Kvarda  
**funkce:** člen rady jednatelů  
**za společnost jednají a podepisují vždy alespoň dva členové rady jednatelů**  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., Ostrava  
**číslo účtu:** 35-6583810247/0100  
**oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:**  
Ing. Jiří Staněk  
**funkce:** vedoucí odboru Výroba a dodávka tepla  
**tel.:** 724 051 787  
**e-mail:** jiri.stanek02@cez.cz  
**oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:**  
Ing. Tomáš Kaňák  
**funkce:** vedoucí oddělení Smluvní vztahy  
**tel.:** 724 104 379  
**e-mail:** tomas.kanak@cez.cz

**Odběratel (dále také jen „odběratel“):**

**společnost:** **Základní škola Mohelnice, Vodní 27**  
**sídlo:** 789 85 Mohelnice, Vodní 248/27  
**IČ:** 00852937  
**DIČ:** CZ00852937  
**zastoupení:** Ing. Miroslav Hloušek  
**funkce:** ředitel školy  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 62831811/0100  
**oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:**  
Ing. Miroslav Hloušek, tel.: 583 462 151,  
e-mail: mhlousek@zsm.cz  
**oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:**  
Rudolf Doubrava, tel.: 583 462 153,  
e-mail: zs.vodni@zsm.cz



oprávněněn jednat za společnost ve věcech fakturace a platby:  
Vladislava Jurásková, tel.: 583 462 150  
e-mail: vjuraskova@zsm.cz

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto Smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie číslo 18410060 (dále také i jen „Smlouva“ nebo „smlouva“).

## 1. Základní ustanovení

- 1.1. Práva a povinnosti smluvních stran a právní vztahy z nich vzniklé se řídí zejména ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění a zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v účinném znění.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných poměrů smluvních stran při dodávce a odběru tepelné energie, popř. teplotnosné médium (dále také i jen „energie“). Podle této smlouvy se dodavatel zavazuje dodávat (odevzdávat) odběrateli tepelnou energii a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii a odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii odebírat (přebírat) a zaplatit za tuto odebranou tepelnou energii dále sjednanou cenu. Dodávka je splněna a vlastnické právo k předmětné tepelné energii přechází na odběratele předáním, tj. okamžikem přechodu přes uvedené odběrná místa. Seznam odběrných míst je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že zařízení Odběratele nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním dodávky energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tom předložit Dodavateli jako přílohu smlouvy.

## 3. Rozpis objemu plánovaného odběru tepelné energie

- 3.1. Plánovaný odběr tepelné energie pro rok 2019 v GJ:

Období	Objednané množství	Období	Objednané množství
Leden	370	Červenec	10
Únor	380	Srpen	10
Březen	320	Září	15
I. čtvrtletí	1070	III. čtvrtletí	35
Duben	70	Říjen	180
Květen	20	Listopad	250
Červen	20	Prosinec	270
II. čtvrtletí	110	IV. čtvrtletí	700
Celkem za rok			1915

- 3.2. Odběratel se zavazuje písemně doručit dodavateli nejpozději do 30. září daného kalendářního roku, pokud nebude dodavatelem požadováno jinak, plánovaný objem dodávek tepelné energie na následující kalendářní rok, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí a jednotlivé měsíce následujícího roku. Plánovaný objem dodávek tepla



slouží k zajištění výroby tepelné energie dodavatelem a ke kalkulaci ceny tepelné energie. Odběratel použije elektronický formulář umístěný [www.cez.cz/cezes](http://www.cez.cz/cezes) / záložka pro zákazníky / dokumenty ke stažení / formuláře / formulář „Požadavek na dodávku energií pro období ...“. O tento formulář může požádat dodavatele rovněž telefonicky nebo e-mailem.

- 3.3. Odběratel s plánovaným ročním odběrem tepelné energie nad 1 500 GJ se zavazuje písemně doručit dodavateli nejpozději do 40. dne před začátkem každého následujícího čtvrtletí upřesnění odběru tepelné energie na toto čtvrtletí v měsíčním členění. V případě, že odběratel nedoručí písemně dodavateli upřesnění odběru na následující čtvrtletí, má se za to, že platí původně plánovaný roční odběr podle odst. 3.1. této smlouvy.

#### 4. Cena tepelné energie

- 4.1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, stanoví dodavatel, při respektování systému „jedné cenové lokality“ ceny platné pro období od 01.01.2019:

**variabilní složka ceny: 196,30 Kč/GJ bez DPH,**  
měsíčně, tzn. od 01. 01. 2019 je účtováno dle skutečně odebraného množství tepelné energie,

za poskytnutí výrobních a distribučních zařízení zaplatí odběratel dodavateli měsíčně **fixní složku ceny, která je ve výši:**

**265,70 Kč/GJ bez DPH,**

tj. celkem za rok:

**508 815,50 Kč bez DPH,**  
(= 1 915 GJ x 265,70 Kč/GJ)

tzn. od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 je vždy měsíčně účtována 1/12 z této celkové fixní složky ceny.

DPH bude účtována k těmto cenám vždy v zákonem stanovené výši. Ceny jsou stanoveny jako předběžné v místě předání tepla odběrateli v definovaných odběrných místech.

- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že jestliže v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně výše některé z oprávněných nákladových položek kalkulačního vzorce variabilní/fixní složky ceny, v důsledku změny ceny některého z oprávněných nákladových vstupů, je dodavatel oprávněn v důsledku této změny upravit sjednanou variabilní/fixní složku ceny dodávané energie, a to v závislosti na změně ceny příslušného vstupu.

Takovéto změny ceny energie je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně nejméně 30 dní přede dnem, od kterého bude odběrateli účtovat novou cenu energie; to neplatí v případě, kdy:

- (I) dojde ke změně ceny energie na základě rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, jehož platnost a účinnost nastává ke stanovenému dni. V takovémto případě je dodavatel oprávněn účtovat novou cenu energie ode dne platnosti účinnosti takového rozhodnutí ERÚ,
- (II) dojde k situaci, kdy subjekt, který dodává energii dodavateli, změní cenu dodávané energie v takovém časovém termínu, že dodavatel není schopen



dodržet stanovenou lhůtu 30 dní pro oznámení změny. V takovém případě je dodavatel oprávněn účtovat novou cenu energie ode dne, kdy nastane účinnost změny ceny energie ve vztahu mezi dodavatelem a subjektem, který dodává energii dodavateli,

- (III) dojde ke změně cen k 1.1. příslušného kalendářního roku. V takovémto případě je dodavatel oprávněn účtovat novou cenu energie vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku.

V případech sub. (I), (II) nebo sub. (III) se dodavatel zavazuje informovat odběratele bez zbytečného odkladu o změně variabilní/fixní složky ceny včetně zdůvodnění změny oprávněných nákladových položek, která bude účtována za dodávanou energii, a to nejpozději do 30 dnů od data změny ceny.

- 4.3. Smluvní strany ujednávají, že oznámení o změně ceny se považuje za návrh změn cen dodávané energie. V takovém případě se smluvní strany buď uzavřou do 30 dnů ode dne oznámení změny variabilní/fixní složky ceny energie dodatek k této smlouvě, kterým zohlední provedenou změnu ceny energie, nebo může Odběratel od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Dodavateli, přičemž odstoupení od smlouvy je jedinou možností Odběratele, jak vyjádřit nesouhlas se změnou ceny. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že jestliže ve výše uvedené lhůtě nebude ani uzavřen dodatek ke smlouvě, ani nedojde k odstoupení smlouvy, pak platí, že dodatek byl uzavřen faktickou cestou a pokračujícími dodávkami energie. Odběratel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze ve lhůtě 20 dnů od doručení oznámení Dodavatele o změně ceny.
- 4.4. Přílohou č. 3 této smlouvy je předběžná kalkulace cen tepelné energie. Odběratel bere na vědomí, že skutečné ceny tepelné energie závisí na objemu odběru tepelné energie a cenách komodit potřebných k její výrobě, v souladu s pravidly a postupy regulace cen, zejména věcného usměrňování cen, v platném znění. Dodavatel a Odběratel se dohodli, že Dodavatel bude do kalkulace skutečné ceny tepelné energie v části *Proměnné náklady* v položce *Cena zemního plynu – komodita* kalkulovat nákupní cenu zemního plynu pro výrobu tepelné energie vždy ve skutečné výši. Počínaje rokem 2020 potom platí, že pokud Město Mohelnice prokáže Dodavateli, že průměrná jednotková cena zemního plynu - komoditní cena v Kč/MWh bez DPH zaplacená za období předchozích dvou kalendářních let Městem Mohelnice za zemní plyn nakoupený pro jeho vlastní účely (dále jen „Průměrná cena Odběratele za poslední 2 roky“) je nižší než průměrná jednotková cena zemního plynu - komoditní cena v Kč/MWh bez DPH zaplacená za stejné období Dodavatelem, bude skutečná cena tepelné energie za příslušný kalendářní rok v části *Proměnné náklady* v položce *Cena zemního plynu – komodita* kalkulována tak, že průměrná jednotková cena nakoupeného zemního plynu - komoditní cena v Kč/MWh bez DPH bude účtována ve výši Průměrné ceny Města Mohelnice za poslední 2 roky. Za tímto účelem Město Mohelnice poskytne Dodavateli počínaje rokem 2021, a to vždy nejpozději do 20. 1. příslušného kalendářního roku údaje o výši ceny zaplacené Městem Mohelnice za jím nakoupený zemní plyn - komoditní ceny v Kč/MWh bez DPH za období předchozích dvou kalendářních let. Poskytnutí údaje o výši ceny zemního plynu dle předchozí věty spočívá v tom, že Město Mohelnice umožní zástupci Dodavatele nahlédnout do všech faktur – daňových dokladů za nákup zemního plynu od obchodníka Města Mohelnice za předchozí 2 kalendářní roky a pořídit si poznámky nutné pro výpočet a kalkulaci ceny tepelné energie. Zástupce ve věcech technických dle této smlouvy Dodavatele požádá zástupce ve věcech technických dle této smlouvy Města Mohelnice o nahlédnutí do všech faktur – daňových dokladů nejméně 3 pracovní dny předem, a to emailem nebo telefonicky.



Smluvní strany výslovně ujednávají, že výše uvedené postupy v tomto odstavci 4.4. smlouvy potřebné pro vyhodnocení a porovnání jednotkových cen zemního plynu - komoditních cen v Kč/MWh bez DPH Odběratele a Dodavatele, platí již za rok 2019, avšak s tím rozdílem, že porovnávané období je v tomto případě pouze jednorozční a týká se výslovně roku 2019, tzn., že Město Mohelnice umožní zástupci Dodavatele nejpozději do 20. 1. 2020 nahlédnout do všech faktur – daňových dokladů za nákup zemního plynu od obchodníka Města Mohelnice za rok 2019 a pořídit si poznámky nutné pro výpočet a kalkulaci ceny tepelné energie. Zástupce ve věcech technických dle této smlouvy Dodavatele požádá zástupce ve věcech technických dle této smlouvy Města Mohelnice o nahlédnutí do všech faktur – daňových dokladů nejméně 3 pracovní dny předem, a to emailem nebo telefonicky. Skutečnou nákupní cenu zemního plynu za rok 2019 (komoditní cena v Kč/MWh bez DPH) oznámí Dodavatel Odběrateli do konce ledna 2020.

- 4.5. Dodavatel a Odběratel se dále dohodli, že po dobu platnosti této smlouvy bude Dodavatel rozhodovat o účelně vynaložených investicích ve výši do 1 mil. Kč/rok samostatně bez souhlasu Města Mohelnice, a o účelně vynaložených investicích ve výši nad 1 mil. Kč/rok bude rozhodovat také Dodavatel s tím, že tyto musí být také odsouhlaseny Městem Mohelnice; souhlas Města Mohelnice bude písemný, bude doručen Dodavatel a podepsán statutárním orgánem Města Mohelnice anebo zástupcem pro věci obchodní Města Mohelnice dle uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie mezi Dodavatelem a Městem Mohelnice.
- 4.6. Dodavatel a Odběratel se dále dohodli, že po dobu platnosti této smlouvy bude Dodavatel do kalkulace skutečné ceny tepelné energie v položce „*Stálé náklady a zisk celkem*“ kalkulovat náklady v maximální výši, která je uvedena v Příloze č. 3 této smlouvy, vyjma nákladů na poruchy a havárie zařízení a také vyjma investic, resp. odpisů, které jsou řešeny v předchozím odstavci 4.5. tohoto článku. Skutečné jednotkové ceny tepelné energie v Kč/GJ však závisí na ročním objemu odběru tepelné energie a také na cenách komodit potřebných k její výrobě, tj. položky „*Proměnné náklady*“ dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
- 4.7. Předchozími ustanoveními odst. 4.4., 4.5. a 4.6 tohoto článku nejsou jakkoli dotčena pravidla kalkulace a vyúčtování ceny tepelné energie dle aplikovatelné platné energetické legislativy, cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu a dle této smlouvy.

## **5. Fakturace a placení**

- 5.1. Odběratel bude dodavateli provádět úhradu platby za odebranou tepelnou energii jednorázově měsíčně na základě faktury - daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného dodavatelem a odeslaného odběrateli na adresu odběratele uvedenou v úvodní části (článku) této smlouvy.
- 5.2. Objem realizovaných dodávek tepelné energie se stanoví dle naměřených hodnot měřicího/ch zařízení v jednotlivých odběrných místech definovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.3. Odběratel se zavazuje, že provede uhrazení faktury vždy nejpozději do 21 dnů od jejího vystavení, nedohodnou – li se obě smluvní strany písemně jinak.





- 5.4. Budou-li smluvní strany v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžního závazku, činí úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jeho úplného zaplacení.
- 5.5. Smluvní strany dále ujednávají, že dodavatel je oprávněn přerušit zajišťování dodávek energie, po předchozím písemném upozornění nejméně 14 kalendářních dnů předem, v případech, kdy je odběratel v opakovaném prodlení s úhradou jakékoli platby podle této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem opakovaně rozumí:
- a) více než dvakrát prodlení s úhradou faktury nebo jakékoli platby dle této smlouvy po její splatnosti v průběhu kalendářního roku,
  - b) pouze jednou, pokud je prodlení s úhradou faktury nebo jakékoli platby dle této smlouvy delší než 60 dnů po její splatnosti.
- 5.6. Nezaplatí-li odběratel opakovaně fakturu nebo jinou platbu podle této smlouvy je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku energie do jednotlivých odběrných míst odběratele, v pořadí, které určí odběratel. Pokud tak odběratel neučiní do 14 kalendářních dnů od data písemného upozornění/výzvy, má dodavatel právo přerušit nebo ukončit dodávku energie do jednotlivých odběrných míst odběratele, v pořadí, podle svého uvážení. Pro stanovení počtu jednotlivých odběrných míst, jež budou odpojena, je rozhodující výše dlužné částky za nezaplacený odběr ze strany odběratele a množství energie, jež těmito odběrnými místy prochází. Dodavatel nepřebírá zodpovědnost za škody vzniklé odběrateli při přerušení dodávek energie na základě výše uvedených skutečností. Zároveň nezaniká povinnost odběrateli uhradit dodavateli skutečné náklady za odebranou energii až do doby přerušení dodávky této energie.
- 5.7. V případě, kdy odběratel nebude ve lhůtě splatnosti písemně reklamovat u dodavatele vyfakturované množství energie, dle výslovné dohody smluvních stran platí, že odběratel vyúčtované množství energie skutečně odebral.
- 5.8. Odběratel je povinen uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou dodavateli v souvislosti s obnovením dodávek tepelné energie přerušených z důvodů vzniklých na straně odběratele (vlastní žádost odběratele, prodlení s placením faktury za dodávku apod.).
- 5.9. V případě poruchy nebo ověřování měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou nebo ověřováním měřicího zařízení, se srovnatelným technologickým odběrem v řádně měřeném období, nebo po dohodě obou smluvních stran jiným vhodným způsobem.
- 5.10. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, pokud nebude mezi nimi dohodnuto písemně jinak, že vždy po ukončení dodávek tepelné energie za období daného kalendářního roku, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, bude provedena výsledná kalkulace ceny dodané tepelné energie (tepla) za období tohoto daného kalendářního roku, a to z pohledu skutečně odebrané tepelné energie (tj. energie, jejíž dodávka a odběr je předmětem této smlouvy) a skutečné výše stálých nákladů (fixní složka ceny) a skutečné výše proměnných nákladů (variabilní složka ceny). Na základě takto provedené výsledné kalkulace ceny tepelné energie za období daného, tj. předchozího kalendářního roku, dojde mezi oběma smluvními stranami k finančnímu vyrovnání formou dobropisu nebo vrubopisu vystavenému k faktuře – daňovému dokladu za zdanitelné plnění měsíce prosince předchozího



kalendářního roku. Dobropis nebo vrubopis bude vystaven nejpozději k 25. lednu následujícího kalendářního roku a bude bez zbytečného odkladu odeslán odběrateli, tak, aby odběratel tento doklad obdržel nejpozději do 30. ledna následujícího kalendářního roku.

Splatnost dobropisu nebo vrubopisu je vždy shodná se splatností faktury nebo jakékoliv platby dle této smlouvy. Případné přeplatky nebo nedoplatky vzniklé z titulu platné legislativy ČR pro regulační výkaznictví dodavatele za předchozí kalendářní rok vůči Energetickému regulačnímu úřadu, vzniklé ještě po tomto finálním uzavření výsledné kalkulace za daný, tj. předchozí kalendářní rok, budou finančně vyrovnány k datu uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu kalendářnímu dni měsíce února následujícího kalendářního roku, a to vystavením faktury – daňového dokladu nejpozději do 28.02., resp. 29.02. následujícího kalendářního roku.

5.11. Obě smluvní strany se rovněž dohodly, že, z důvodu, aby bylo možné predikovat přesněji finančně významné přeplatky/nedoplatky na základě provedené výsledné kalkulace vyplývající z předchozího bodu 5.10. smlouvy, dodavatel provede průběžnou kalkulaci také za období leden až červen daného roku a předloží ji odběrateli do 31.07. daného roku a potom také za období leden až září daného roku a předloží ji odběrateli do 31.10. daného roku. Tyto kalkulace jsou pouze informativní a nebudou sloužit k jakémukoliv vyúčtování. Tyto kalkulace doručí dodavatel odběrateli formou doporučeného dopisu.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1. Smluvní strany se zavazují písemně oznámit druhé straně připravované změny a to zejména:

- a) o změně identifikačních údajů,
  - b) o případném zániku právního subjektu,
  - c) o ukončení činnosti,
  - d) o vstupu do likvidace,
  - e) o prohlášení konkursu apod.,
- a to nejpozději do 10 dnů od vzniku právní skutečnosti v bodech a) až d).

6.2. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 OZ o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvního stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli. Uvedené ujednání neplatí pro změnu ceny energií, kde lze dodatek ke smlouvě uzavřít i způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit i po vzájemném odsouhlasení písemnou dohodou. Dodavatel a Odběratel se dále výslovně dohodli, že počínaje lednem 2021 zahájí nová jednání o případném uzavření nové smlouvy s účinností od 1. 1. 2023, ať se stávajícím Dodavatelem nebo mezi sebou. Do této doby nebudou podnikat žádné kroky, které by mohly bránit nebo znesnadnit budoucí uzavření nové smlouvy o dodávkách tepelné energie ze stávajícího zdroje CZT.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vzájemně závislá na existenci smluvního vztahu dle Smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí uzavřené mezi Dodavatelem a městem Mohelnice, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, IČ



003 03 038, dne 29. 11. 2004 (dále jen „Smlouva o nájmu“), tj. v případě ukončení Smlouvy o nájmu dojde k automatickému ukončení této smlouvy. Dodavatel však bude oprávněn automatické ukončení této smlouvy dle předchozí věty vyloučit jednostranným písemným sdělením doručeným Odběrateli nejpozději 5 dnů před

ukončením smluvního vztahu dle Smlouvy o nájmu. Bude-li tedy Smlouva o nájmu ukončena, končí k témuž okamžiku platnost a účinnost této smlouvy, nedoručí-li Dodavatel Odběrateli nejpozději 5 dnů před ukončením smluvního vztahu dle Smlouvy o nájmu písemné sdělení o tom, že přes ukončení Smlouvy o nájmu trvá na další existenci smluvního vztahu dle této smlouvy.

- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2 - Dodací a technické podmínky (také jen „DaTP“). V případě, že některá ujednání ve smlouvě jsou v rozporu s ujednáním v DaTP, mají vždy přednost ujednání ve smlouvě.
- 6.6. Obě smluvní strany ujednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se okamžikem vzniku právních nástupců obou smluvních stran, stávají společnými právy a povinnostmi těchto právních nástupců a stávajících smluvních stran. Pro účely této smlouvy se pod pojmem právní nástupce rozumí jakýkoli subjekt, který získá vlastnické nebo užívací právo k podniku, nebo i jen k části podniku odběratele nebo dodavatele, nebo i jen některým jednotlivým věcem, které v současné době podnik odběratele nebo dodavatele /nebo jeho části/ tvoří, a jsou v současné době zásobovány, nebo budou na základě této smlouvy zásobovány tepelnou energií, přičemž není rozhodující, na základě jakého právního titulu, nebo jaké právní skutečnosti k právnímu nástupnictví (tak, jak je charakterizováno tímto ustanovením) dojde. Může jít např. o vklad podniku nebo jeho části do jiné společnosti, o prodej podniku nebo jeho části, prodej aktiv bez současného přechodu závazků, smlouvu o nájmu apod.
- 6.7. Odběratel se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům dodavatele, ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, § 76, přístup k zařízením dodavatele, jakož i navazujícím zařízením dodavatele, pokud se nacházejí v objektech a areálech spravovaných odběratelem, a to za účelem provozování, montáže, údržby, odstraňování havarijních stavů, kontroly aj. těchto zařízení.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu vzájemného doručování písemností. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem na adresu té které smluvní strany uvedenou v úvodní části této smlouvy nebo jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně.
- 6.9. Jakékoliv sdělení, oznámení nebo jiný dokument bude považován za doručený druhé smluvní straně, pokud je doručováno:  
osobně - v okamžiku doručení, s potvrzením druhé smluvní strany o doručení,  
doporučenou poštou - pět pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání.
- 6.10. Stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nebo nevykonatelným, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatná nebo nevykonatelná ujednání novými ujednáními tak, aby bylo v nejvyšší možné míře dosaženo účelu, který sledovalo neplatné nebo nevykonatelné ustanovení.





6.11. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy uvedenými v Článku I. této smlouvy. Pokud se smluvní strany oboustranně nedohodnou, řeší se veškeré spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy u místně příslušného obecného soudu ČR dle sídla dodavatele.

6.12. Smluvní strany považují obsah této smlouvy, stejně jako všechny skutečnosti jejich vzájemného vztahu a spolupráce, pokud se nejedná o skutečnosti nebo informace běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích (např. obchodní rejstřík, katastr nemovitostí apod.) za důvěrné informace a zavazují se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit vše nezbytné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakékoli důvěrné informace mohou být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněny nebo sděleny kterémukoli třetímu subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly na tom, že toto ujednání neplatí tehdy, pokud povinnost zpřístupnění informací vyplývajících z této smlouvy třetímu subjektu vyplývá ze zákona nebo z pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu. V případě, kdy některá ze smluvních stran poskytla ve smyslu tohoto ujednání třetímu subjektu jakékoli důvěrné informace, je povinna o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu.

6.13. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (podpisem poslední smluvní stranou) a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaném stejnopise. Smluvní strany prohlašují a vzájemně si potvrzují, že tato smlouva nabývá účinnosti od 1. 1. 2019 s výjimkou situace, kdy tato smlouva zanikne na základě účinků podle odst. 6.15. tohoto článku smlouvy. Zároveň s účinností od 1. 1. 2019 tato smlouva v plném rozsahu automaticky nahrazuje Smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie č. M/20/10, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.3.2005, která v plném rozsahu zaniká účinností této smlouvy.

6.15. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel uzavírá dodatky ke smlouvám na dodávku a odběr tepelné energie ve znění odpovídajícímu této smlouvě nebo nové smlouvy o dodávce tepelné energie ve znění odpovídajícímu této smlouvě též s dalšími odběrateli tepelné energie v lokalitě Mohelnice, přičemž seznam všech odběratelů tepelné energie v této lokalitě tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření všech takovýchto dodatků ke smlouvám na dodávku a odběr tepelné energie či nových smluv o dodávce tepelné energie se všemi odběrateli tepelné energie v lokalitě Mohelnice.

V případě, že k uzavření dodatků ke smlouvám na dodávku a odběr tepelné energie nebo k uzavření případných nových smluv na dodávku a odběr tepelné energie se všemi odběrateli tepelné energie v lokalitě Mohelnice nedojde nejpozději do 31. 10. 2018, tato smlouva bez dalšího zaniká, tedy pozbývá platnosti. Dodavatel bude Odběratele o nabytí účinnosti této smlouvy, jakož i o případném zániku její platnosti informovat.



6.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam odběrných míst

Příloha č. 2: Dodací a technické podmínky

Příloha č. 3: Předběžná kalkulace cen tepelné energie - vzor

Příloha č. 4: Seznam odběratelů tepelné energie v lokalitě Mohelnice

Ostrava, dne: 26 -10- 2018

Mohelnice, dne: 18. 10. 2018

.....  
za dodavatele

Ing. Radim Kolářek  
místopředseda rady jednatelů

.....  
za odběratele

Ing. Miroslav Hloušek  
ředitel školy

.....  
za dodavatele

Ing. Michal Pastušek  
předseda rady jednatelů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo 18410060 : Seznam odběrných míst**

Číslo odběrného místa	Objekty	Poznámka	
		Medium	Odběrné místo

**Odběratel : Základní škola Mohelnice Vodní**

MTV 675	ZŠ Mohelnice Vodní	Q <sub>otop</sub>	TV	DPS, ZŠ Vodní
MTUV540		Q <sub>tuv</sub>	TV	



## Dodací a technické podmínky pro dodávku a odběr tepelné energie ze sítí ČEZ Energetické služby, s.r.o., v oblasti EH Mohelnice

1. Dodací a technické podmínky pro dodávku a odběr tepelné energie jsou nedílnou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a jsou závazné pro obě smluvní strany.
2. Dodávka a odběr tepelné energie je uskutečňována dle zákona České republiky č. 158/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a souvisejících vyhlášek v platném znění (dále jen „Energetický zákon“).

### 1 Základní dodací podmínky

- 1.1 Základními dodacími podmínkami se rozumí dodávka sjednaného množství tepelné energie na prahu domovní předávací stanice (dále „DPS“) ve formě topné vody (dále „TV“) a teplé užitkové vody (dále „TUV“). Nastavení kvalitativních znaků dodávky TV a TUV je dáno pro jednotlivé DPS projektovou dokumentací.

#### Parametry dodávek tepelné energie:

- topná voda (teplovod) o parametrech 100°C/80°C a 390 kPa – 430 kPa
  - teplá voda (TUV) upravená dle vyhlášky č.194/2007, §4, odst.1 a 5
  - otop (ÚT) podle vyhlášky č.194/2007, §2, ekvitemní křivky a nastavení individuální doby topení sjednané podle změnových listů
  - tlak topné vody (ÚT), je nastaven mezi cca 150 kPa až 350 kPa v závislosti na hydraulice otopného systému odběratele
- 1.2 V případě vzniku požadavku zákazníka na změnu nastavení kvalitativních znaků dodávky TV, či TUV, požádá dodavatele (technolog provozu) o „Změnový list parametrů dodávaného tepla“. Po jeho vyplnění a oboustranném podpisu osobami oprávněnými jednat za společnosti ve věcech technických, Technolog neprodleně zajistí provedení požadovaných změn. Každý jednotlivý „Změnový list parametrů dodávaného tepla“ technolog Výtopny zaeviduje a založí. Dodavatel upozorňuje zákazníka na dodržení podmínek vyplývajících z vyhlášky č. 194/2007 Sb., zejména z §3.
  - 1.3 Cena tepelné energie je cenou pouze za předanou tepelnou energii, nikoliv cenou za primární teplotnosné médium. Primární teplotnosné médium je majetkem dodavatele, pokud není uvedeno jinak.

### 2 Povinnosti odběratele

- 2.1 Odběratel se zavazuje bezodkladně nahlásit vzniklé závady na svém odběrném zařízení, které by měly za následek ohrožení majetku nebo zdraví pracovníků, na pracoviště Výtopna Mohelnice.

#### Telefonní čísla:

- Obsluha, pohotovost : mobil 607 248 116
- Technik technologie : mobil 725 618 853
- Mistr : mobil 602 704 715



- 2.2 Odběratel se zavazuje doručit dodavateli nejpozději do 30. září daného kalendářního roku, pokud není požadováno dodavatelem písemně jinak, požadovaný objem dodávek tepelné energie na následující kalendářní rok v členění na jednotlivá čtvrtletí.
- 2.3 Za měsíční odběr tepelné energie zaplatí odběratel dodavateli fakturou.
- 2.4 Odběratel je povinen umožnit dodavateli kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek a správnost odběratelských údajů.
- 2.5 Pro zajištění rovnováhy mezi zdrojem a potřebou tepelné energie, je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebné podklady.
- 2.6 Podklady pro zajištění dlouhodobé rovnováhy mezi zdroji a potřebou tepelné energie jsou specifikovány v odstavci 2.2 tohoto oddílu.

### **3 Omezení nebo přerušení dodávky**

- 3.1 Dodavatel je oprávněn omezit, nebo přerušit dodávku v případech uvedených v Energetickém zákoně.
- 3.2 Za odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou, který zakládá možnost omezení nebo přerušení dodávky se považuje zejména:
  - a) neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení nejméně ve dvou po sobě následujících odečtech,
  - b) nezaplatí-li odběratel dodavateli fakturu v dohodnuté lhůtě splatnosti,
  - c) nerespektuje-li odběratel svým odběrem měřící rozsah měření.
- 3.3 Dodavatel za účasti odběratele má právo kontroly odběrných zařízení odběratele, zda odpovídají platným vyhláškám, normám a předpisům. Při zjištění závad dodavatel písemně upozorní na tuto skutečnost odběratele a stanoví termín k jejich odstranění. Při nesjednání nápravy v určeném termínu, při ohrožení práv, nebo povinnosti dodavatele, může být dodávka tepelné energie omezena nebo po předchozím písemném upozornění přerušena.

### **4 Stavby nouze**

- 4.1 Rozsah a omezení spotřeby tepelné energie při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku vyhláší vedoucí oddělení EH Mohelnice.

### **5 Dispečinky**

- 5.1 Rovnováhu mezi zdrojem a potřebou tepelné energie a bezpečný a spolehlivý provoz tepelné soustavy zabezpečuje pracoviště Výtopna Mohelnice, tel. čísla viz bod 2.1.
- 5.2 V zájmu plynulého zásobování tepelnou energií je dodavatel oprávněn provádět regulaci odebíraného množství tepelné energie dle tohoto regulačního plánu:







Regulační stupeň	Bytový fond
0	Bez omezení.
1	Odstavení TUV, otop bez omezení.
2	Odstavení TUV, otop snížen o 25%.
3	Odstavení TUV, otop snížen o 50%.
4	Pouze temperování.
5	Odstavení.

Regulační stupeň oznámí Mistr Výtopny nebo předseda dílčí havarijní komise telefonicky kontaktním osobám odběratelů tepla a starostovi MÚ Mohelnice. Příslušný pracovník MÚ vyhlásí regulační stupeň městským rozhlasem.

Regulační stupeň č. 0 se nevyhlašuje.

Regulační stupeň č. 1 vyhlašuje Mistr Výtopny a informuje bez zbytečného odkladu vedoucího oddělení EH Mohelnice,

Regulační stupně č. 2 vyhlašuje Mistr Výtopny po předchozím odsouhlasení vedoucího oddělení EH Mohelnice,

Regulační stupeň č. 3, č. 4 nebo č. 5 vyhlašuje havarijní komise prostřednictvím vedoucího oddělení EH Mohelnice. U regulačních stupňů č. 4 a č. 5 musí být informován MÚ Mohelnice a KÚ Olomouckého kraje – oddělení krizového řízení.

5.3 Pokyny plynoucí z vyhlášených regulačních stupňů jsou pro odběratele závazné.

## 6 Měření

6.1 Osazení a zapojení měřicího zařízení (přístroje), a to, jak nového, tak rekonstruovaného, mimo případů viz bod 6.2, provádí dodavatel za těchto podmínek:

1. odběratel poskytne dodavateli nezbytnou součinnost při zpracování projektové dokumentace měření, při převzetí měření, při uvedení měření do provozu apod.; měření (přístroj) instaluje na své náklady dodavatel,
2. odběratel zajistí na svůj náklad, v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, úpravu místa pro instalaci měření,
3. odběratel zajistí na svůj náklad bezpečný přístup k měřicímu zařízení pro provádění kontrolních odečtů a řádné údržby.

6.2 Odběratel se zavazuje respektovat svým odběrem dolní a horní hranici (měřicí rozsah) instalovaného měřicího zařízení, který byl navržen dle jeho závazných údajů/podkladů. V případě, že odběratel nebude respektovat svým odběrem dolní a horní hranici (měřicí rozsah) instalovaného měřicího zařízení, uhradí dodavateli zvýšené náklady vyvolané úpravou měřicího zařízení na potřebný rozsah měření a případnou vzniklou škodu.

6.3 Odběratel je povinen prokazatelně informovat a projednat s dodavatelem uvažovanou změnu odběru tepla, která může vyvolat nutnost výměny nebo rekonstrukce měření, minimálně 3 měsíce předem.

6.4 Odběratel ručí dodavateli za ztrátu a poškození měřicího zařízení jakož i za poškození úředních a ochranných značek na nich a jejich připojeních. Odběratel je povinen všechna tato zjištění neprodleně oznámit dodavateli.

✓



## 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Výkyvy v dodávaném množství a kvalitě se tolerují v rozsahu daném zákonem České republiky č. 158/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a to zejména § 76 a násl. Totéž platí v případě omezení nebo přerušení nadřazených externích dodávek pro výrobu tepla, kdy dodavatel nemá vliv na plynulý chod výrobního zařízení nebo kdy dojde k jeho úplnému odstavení.
- 7.2 Dodavatel i odběratel si budou poskytovat bez vyžádání veškeré informace související s oblastí dodavatelsko-odběratelských vztahů v takovém časovém předstihu, aby dodavatel i odběratel měli dostatek času k projednání tak, aby nevznikla dodavateli ani odběrateli újma jeho práva.
- 7.3 Ostatní výše nespécifikované vzniklé situace při odběru a dodávkách topné vody budou posuzovány individuálně s přihlédnutím k těmto Dodacím a technickým podmínkám, zejména při posuzování neoprávněných odběrů, překročení odběru při nárazové regulaci apod.
- 7.4 Změna způsobu vytápění a náklady spojené s touto změnou jsou řešeny zákonem 458/2000 Sb., § 77, odst. 5.

Ing. Jiří Ševčík

ředitel úseku Provoz  
energetických zařízení

ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Schválil

8.8.2018

Dne



**Příloha č. 4 ke Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo 18410060: Seznam odběratelů v lokalitě**

Odběratel	IČO
Domov pro seniory a pečovatelská služba Mohelnice, příspěvková organizace	70885541
Dům dětí a mládeže Magnet, Mohelnice	00853020
Materská škola Mohelnice, Hájkova 12	63696398
Materská škola Mohelnice, Na Zámečku 10	63696380
Město Mohelnice	00303038
Město Mohelnice	00303038
Město Mohelnice	00303038
Společenství vlastníků pro dům č.p. 1126 a 1127 Mohelnice	29461278
Společenství vlastníků pro dům č.p. 724, 725, 726	29393787
Společenství pro dům č.p. 751, 752	28614151
Společenství vlastníků Mohelnice, Stanislavova 5,7,9,11,13,15	03584275
Stavební bytové družstvo Zábřeh	00053490
Sítední škola technická a zemědělská Mohelnice	00851205
Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1	00852970
Základní škola Mohelnice, Vodní 27	00852937
Společenství vlastníků pro dům Na Příkopech 871/7, 870/9, 869/11	06213502