

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kteřou uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou:

Domov Háj, p. o.

jednající: Ing. Dana Pajerová – ředitelka
sídlo: Háj 1253, Ledec nad Sázavou, 584 01
IČO: 60128054
Kontaktní osoba: Mgr. František Čapek
Email: capek@domovhaj.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace,

se sídlem Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava,
IČO: 71294376,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka Pr 1932
zastoupená ředitelkou Ing. Erika Šteflová, MBA
Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Melicharová
Email: melicharova@pkvysocina.cz
Číslo účtu: 2021870004/6000, PPF Banka, a. s.
(dále jen „zhotovitel“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva mezi nimi zakládá právní závazkové vztahy, a proto se zavazují každá samostatně i společně a nerozdílně, činit vše, aby smlouva byla řádně uvedena v život, dobrovolně, bezvadně a včas plněna, a aby se v rámci její realizace předcházelo veškerým sporům, nedorozuměním a nejasnostem.
2. Strany konstatují, že dvoustranný právní vztah založený mezi nimi touto smlouvou má charakter smlouvy o dílo, a proto se tento řídí zejm. ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších přísl. ust. téhož zákona.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v administraci realizace projektu "Jsme tu s vámi" podpora služby komunitního typu vzniklé po transformaci Domova Háj, p. o., registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_066/0007285 předkládaný objednatelem do Operačního programu Zaměstnanost. Součástí díla je také odborné vedení celého procesu nezbytného pro zajištění projektového řízení. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo nebude mít žádné právní vady.





2. Podrobně je předmět smlouvy specifikován v Příloze 1 této Smlouvy.
3. Využije-li zhotovitel k realizaci díla i třetích osob, odpovídá za zhotovení díla v plné výši, jako by dílo zhotovoval sám.
4. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené podle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 3 Termín a místo dodání díla

1. Dílo bude prováděno průběžně dle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 1. Kompletní dílo se zhotovitel zavazuje provést do 31. 12. 2021. Součástí provedení díla je i jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo před sjednaným termínem.
3. Řádným předáním díla se rozumí evidence všech dokumentů souvisejících s projektem odborným způsobem v systému MS2014+.

Článek 4 Cena a způsob placení

1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně 246 708 Kč při způsobilých přímých výdajích projektu v celkové výši 3 922 808,00 Kč. Cena díla může být snížena při snížení přímých způsobilých výdajů projektu po dohodě obou smluvních stran. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cena dle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Právo fakturovat cenu díla podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy vzniká zhotoviteli dnem řádného předání a převzetí částí díla v jednotlivých letech dle harmonogramu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy.
Fakturu zašle zhotovitel objednateli na e-mailovou adresu pajerovadana@domovhaj.cz.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude uváděna na faktuře.
5. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Objednatel splní svoji platební povinnost v den, kdy příslušná částka bude připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude vystavena v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Článek 5 Spolupráce smluvních stran a způsob plnění smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Za tím účelem se zavazují sejít se k zahajovací schůzce, která se uskuteční bezprostředně po uzavření této smlouvy. Součástí této schůzky bude vytvoření časového harmonogramu činností a stanovení rolí pro práci s informačním systémem ISKP. Následně budou v průběhu plnění předmětu smlouvy probíhat průběžně



- konzultace výsledků a postupu prací a budou stanovovány dílčí úkoly při plnění smlouvy. Ze všech konzultací a schůzek budou pořizovány stručné písemné zápisy se stanovením úkolů, odpovědností a termínů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny dostupné podklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla před započítáním provádění díla, případně ve lhůtě, kterou si strany sjednají ad hoc. V průběhu provádění díla je objednatel povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost v dohodnutém rozsahu.
 3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
 4. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škod a učinit veškerá dostatečná opatření k minimalizaci vzniklých škod. V rámci této prevenční povinnosti jsou smluvní strany povinny zejména respektovat vzájemná zadání, pokyny a doporučení, která jsou významná z hlediska plnění této smlouvy tak, jak je specifikováno v Článku 2 této smlouvy. V případě, že budou podklady nutné pro provedení díla dodány po dohodnutém termínu nebo v případě, že objednatel neposkytne nezbytnou součinnost ve sjednaném rozsahu řádně a včas, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o počet pracovních dnů, o které bylo dodání podkladů opožděno, či o které je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti. Zpracovatel není po tuto dobu v prodlení s plněním svých závazků a neodpovídá objednateli za tímto případně vzniklou škodu.

Článek 6 Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu a jakost provedeného díla. Odpovídá za to, že veškeré činnosti definované v Příloze 1 budou zpracovány v souladu s pravidly OP Zaměstnanost.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody při poradenské a konzultační činnosti do výše pojistného limitu 1 000 000 Kč.
3. Vadou se rozumí taková porucha díla, která je způsobena činností nebo opomenutím zhotovitele, a pro kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část. Zjistí-li objednatel při převzetí díla, že vykazuje vady, není povinen dílo převzít do doby sjednání nápravy.
4. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které vznikly zejména nesprávným zadáním díla ze strany objednatele, nesprávnými pokyny objednatele k provedení díla, na kterých objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele trval, byly způsobeny objednatelem či třetí osobou po převzetí díla, nebo vznikly v důsledku neodvratitelných událostí či zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje nezneužít provádění díla k navázání jednání a získání zaměstnance či smluvního dodavatele zhotovitele. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele uzavřít individuálně se zaměstnancem zhotovitele či s osobou pracující pro zhotovitele na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr či jiných soukromoprávních smluv o dodání zboží či poskytování služeb, jakoukoliv smlouvu či dohodu a smluvně tak převést tuto osobu od zhotovitele k objednateli.



6. Bude-li zhotovené dílo naplňovat znaky autorského díla podle autorského zákona, uděluje zhotovitel objednateli výhradní licenci k využití díla dle § 12 a násl. autorského zákona ke všem v současnosti známým a v budoucnu možným způsobům užití, a to bez jakéhokoliv územního či časového omezení budoucího využití díla. Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas s postoupením výhradní licence dle předchozí věty na třetí osoby. Licence i souhlas se uděluje bez nároku na odměnu v současnosti i budoucnu.
7. Vzhledem k charakteru organizace objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění). Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

Článek 7 Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství a o všech důvěrných a utajovaných informacích a skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací této smlouvy (dále jen „chráněné informace“).
2. Smluvní strany se zavazují uchovávat chráněné informace v naprosté tajnosti, neposkytovat je přímo ani nepřímo třetím osobám, nevyužít je ve prospěch svůj nebo třetí osoby s výjimkou ujednání uvedených dále v této smlouvě. Strany jsou povinny učinit veškerá opatření a vyvinout maximální úsilí k ochraně chráněných informací před jejich získáním nebo použitím třetí osobou.
3. Povinnost mlčenlivosti o chráněných informacích v rozsahu této smlouvy platí bez časového omezení do doby, než bude oprávněnou stranou odvolána písemným zproštěním, nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Smluvní strana odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé straně porušením povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy. Strany berou na vědomí, že porušení povinnosti utajovat obchodní tajemství druhé smluvní strany může být řešeno právními prostředky ochrany proti zneužití a omezení soutěže v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Strany jsou podle této smlouvy povinny zachovávat mlčenlivost o chráněných informacích i u jiných právnických a fyzických osob jednajících s nimi ve shodě podle § 78 zákona o obchodních korporacích v platném znění, pokud se při jejich vzájemné obchodní spolupráci s takovými informacemi seznámí.

Článek 8 Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo k prodlení. V prodlení je smluvní strana, která nesplnila některou povinnost plynoucí z této smlouvy. O dobu prodlení některé ze smluvních stran se prodlužují lhůty k plnění souvisejících závazků opačné smluvní strany a platí, že tato opačná smluvní strana se po dobu trvajících prodlení sama do prodlení nedostává.



2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním závazku provést dílo v ujednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do dne splnění závazku.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
4. Smluvní pokuty nebo peněžní sankce dle této smlouvy, je strana, která je povinna k jejich úhradě, povinna uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu škody, kterou lze uplatňovat vedle smluvní pokuty, a závazek k úhradě smluvní pokuty trvá, i když porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou nevznikla škoda. Závazek plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se strany ad hoc nedohodnou jinak, přičemž zánik této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy.

Článek 9 Trvání a zánik smlouvy

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává ode dne podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností, přičemž za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje neplnění povinností ustanovených touto smlouvou nebo platnou právní úpravou ani po předchozím písemném upozornění druhou smluvní stranou v přiměřené náhradní lhůtě.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu tohoto odstoupení s účinností ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se ruší dnem, kdy odstoupení nabylo účinnosti. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, kdy nároky na smluvní pokutu a její zaplacení trvají i po ukončení smlouvy.

Článek 9 Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo. Práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ostatními příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže kterékoli její ustanovení jako neplatné ve smyslu platné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti smlouva jako celek, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena a neplatné ustanovení se nahradí dodatkem k této smlouvě, jinak příslušným ustanovením obecně závazného právního předpisu a nebude-li takového ustanovení, pak úpravou obvyklou v obchodním styku.
3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se budou řídit a vykládat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právním řádem České republiky. Soudem příslušným k řešení veškerých sporů mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním a spory vzniklými z této smlouvy je věcně příslušný soud v Jihlavě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.





5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

13. 12. 2017

V Jihlavě dne

12 - 12 - 2017

Za Domov Háj, p. o.
Ing. Dana Pajerová, ředitelka
objednatel

Domov Háj
příspěvková organizace
Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 60 12 80 54
Tel.: 569 720 881
č.ú.: KB Ledec 2795380287/0100

Projektová kancelář Kraje Vysočina,
příspěvková organizace
IČ: 712 94 376
Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava

za PK KV, příspěvkovou organizaci
Ing. Erika Šteflová, MBA
zhotovitel

