

Smlouva o dílo, na akci: „Opravy účelových komunikací JCH – mimo území DSOJM – Komunikace Lochočice“

kód akce: **A473**

č. **ORS/Vo/355/2018**

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení realizace staveb
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., technický pracovník oddělení realizace staveb

(dále jen „*Objednatel*“)

a

BUILDPRO s.r.o.

Chlumecká 327, 403 39 Chlumec

IČO 049 40 075 **Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ústí nad

DIČ CZ04940075 Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.
zn. C 37302

Zastoupena: Romanem Pončíkem, jednatelem

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy účelových komunikací JCH – mimo území DSOJM – Komunikace Lochočice“ kód akce: A473, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění dle této Smlouvy je provedení úpravy provozní komunikace v prostoru jezera Chabařovice (Milada). Komunikace se nachází na jižním svahu jezera Chabařovice v prostoru tzv. Lochočické výsypky. Komunikace na východním konci vychází z páteřní komunikace na vnitřní výsypce, pokračuje směrem k Habří a odtud míří k roudnické vodní nádrži. Komunikace byla zřízena při předchozích sanačních a rekultivačních pracích jako provozní komunikace.

Délka upravovaných úseků komunikace je celkem 3 655 m. Šířka komunikace kolísá, avšak její průměrná šířka je 4 m. Úprava komunikace je rozdělena do 4 úseků. V úsecích 1 a 3 v místech většího spádu, došlo k porušení konstrukčních vrstev, a tak bude provedena výměna podkladních vrstev. V úsecích 2 a 4 se nacházejí lokální výtluky komunikace, které budou dosypány. Celková plocha úprav je 5 098 m².

Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. Zjednodušená dokumentace

1. Zjednodušenou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Komunikace Lochočice“, kterou zpracoval autorizovaný technik pro dopravní stavby Jan Vondruška, DiS., v srpnu 2018, obdržel Zhotovitel v rámci zadávacího řízení jako přílohu zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou zjednodušenou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 15. května 2019**

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy jsou pozemky České republiky, na kterých má právo hospodařit Palivový kombinát Ústí, s. p.

Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Tuchomyšl (771368)
Pozemek: p. č. 1070/103, 1070/104, 1070/106 a 1929
Kód obce: CZ0427554804
Kraj: Ústecký

Obec: Řehlovice
Katastrální území: Lochočice (686433)
Pozemek: p. č. 1796, 1798/4 a 1799
Kód obce: CZ047568201
Kraj: Ústecký

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH) **2 500 465,71 Kč**

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení realizovaných stavebních prací (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených stavebních prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedených prací.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období, zjišťovací protokol a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Faktury, předávací protokoly a soupisy skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A473) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
8. Splatnost faktur se sjednává na třicet dnů ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatel, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.

13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
14. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.
15. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu pro provedení stavebních prací dle článku IV. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny bez DPH podle článku VI. Smlouvy.
2. Při závažném porušení povinností uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
 - při zjištěném a prokázaném porušení řádného plnění Smlouvy dle článku IX. odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 8 této Smlouvy 3 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - za nesplnění povinností uvedených v článku XIV. odst. 2 a 4 této Smlouvy 3 000,00 Kč.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Předmětné stavební práce budou realizovány a provedeny v souladu se zjednodušenou dokumentací, požadavky Objednatele a v souladu s oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
2. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění a interních organizačních norem a řídicích aktů Objednatele vztahujících se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla vést stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Do deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této Smlouvy, údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Zápisy budou v souladu s fakturovanými objemy stavebních prací.
Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

5. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
6. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu dle této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
7. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
9. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
10. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení života čerstvě narozených mláďat volně žijící zvěře.
11. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

X. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu se zjednodušenou dokumentací pro provádění stavby a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě stavby není možnost napojení na inženýrské sítě Objednatele.
4. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
5. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se písemně nedohodnou jinak.
6. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.
7. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rámci poskytovaných předmětných činností dle článku II., jejich řádným provedením a předáním Objednateli, a to ve stanoveném termínu

SoD č. ORS/Vo/355/2018

„Opravy úcelových komunikací JCH – mimo území DSOJM – Komunikace Lochočice“

kód akce: A473

dle čl. IV. této Smlouvy.

2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli písemně minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, fotodokumentaci průběhu stavby, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce a prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly).
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy za nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování zjednodušené dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

Začátek záruční doby nastává řádným předáním předmětu plnění. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost prací souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy o dílo po dobu **24 měsíců**.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavebních prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby stavební práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Na provedení části stavebních prací se bude podílet tento poddodavatel v rozsahu své odbornosti:
 - TANKTOWN s.r.o., K Vavřínečku 439/9, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 60280344 – spolupráce v rámci provedení dvojitého nátěru ze silniční emulze s posypem
4. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

XV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., obsaženými zejména v Etickém kodexu PKU, s. p. (<https://www.pku.cz/spolecnost>), a zavazuje se při plnění této Smlouvy dodržovat zásady a hodnoty obsažené v tomto dokumentu, pokud to jejich povaha umožňuje.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
5. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a ekologie v daných místech plnění.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. bodu 1. Smlouvy. Zhotovitel musí zároveň ve stejné lhůtě mít řádné pojištěná podnikatelská rizika zahrnující rozšířené pojistné krytí škody způsobené záplavou, povodní, vichřicí, sesuvem půdy, zemětřesením apod., s limitem ročního pojistného plnění ve výši **100 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. V případě změn pojistných smluv nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné

podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.

14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumci dne 9. 11. 2018

V Chlumci dne 20. 11. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
Ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Roman Pončík
jednatel
BUILDPRO s.r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

Oceněný soupis prací s výkazem výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A473
Stavba: Účelové komunikace JCH - mimo území DSOJM

KSO:
Místo: jezero Chabařovice

Zadavatel:
řivový kombinát Ústí, s. p.

Uchazeč:
BUILDPRO s.r.o.

Projektant:
[REDACTED]

Poznámka:

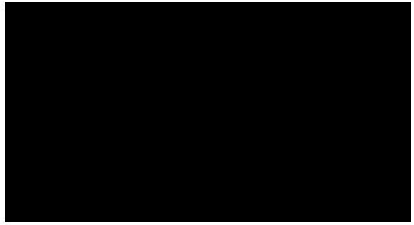
CC-CZ:
Datum: 26.10.2018

IČ:
DIČ: CZ 00007536

IČ:
DIČ: CZ04940075

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 500 465,71
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 500 465,71



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A473

Stavba: Účelové komunikace JCH - mimo území DSOJM

Místo: Jezero Chabařovice

Datum: 26.10.2018

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s. p.

Projektant:

Uchazeč: BUILDPRO s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 500 465,71	
1	Komunikace Lochočice	2 500 465,71	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Účelové komunikace JCH - mimo území DSOJM

Objekt:

1 - Komunikace Lochočice

KSO:

Místo: jezero Chabařovice

Zadavatel:

Pativový kombinát Ústí, s. p.

Uživatel:

BUILDPRO s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.10.2018

IČ: 00007536

DIČ: CZ 00007536

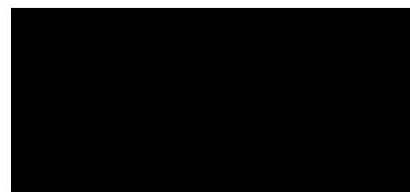
IČ: 04940075

DIČ: CZ04940075

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			2 500 465,71
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena celkem			2 500 465,71
			v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Účelové komunikace JCH - mimo území DSOJM

Objekt: **1 - Komunikace Lochočice**

Místo: Jezero Chabařovice

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s. p.

Uchazeč: BUILDPRO s.r.o.

Datum: 26.10.2018

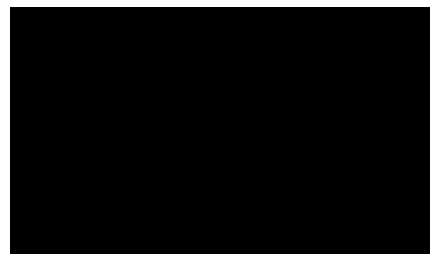
Projektant: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	2 500 465,71
1 - Zemní práce	2 500 465,71
2 - Zakládání	743 933,64
5 - Komunikace pozemní	43 632,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 459 235,80
998 - Přesun hmot	



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Účelové komunikace JCH - mimo území DSOJM

Objekt: 1 - Komunikace Lochočice

Místo: Jezero Chabařovice

Datum: 26.10.2018

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s. p.
Uchazeč: BUILDPRO s.r.o.

Projektant: 

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 500 465,71

D HSV Práce a dodávky HSV 2 500 465,71
D 1 Zemní práce 743 933,64

1	K	122101103	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v horninách tř. 1 a 2 přes 1 000 do 5 000 m ³	m ³	2 298,700	24,60	56 548,02	CS ÚRS 2018 01
	vv		1058*0,15		158,700			
	vv		230*4*0,8		736,000			
	vv		780*4*0,45		1 404,000			
	vv		Součet		2 298,700			
2	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	2 298,700	140,00	321 818,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		920*0,8		736,000			
	vv		3120*0,45		1 404,000			
	vv		1058*0,15		158,700			
	vv		Součet		2 298,700			
3	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m ³	9 194,800	10,00	91 948,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		2298,7*4		9 194,800			
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	2 298,700	9,70	22 297,39	CS ÚRS 2018 01
	vv		920*0,8		736,000			
	vv		3120*0,45		1 404,000			
	vv		1058*0,15		158,700			
	vv		Součet		2 298,700			
5	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	3 689,414	59,00	217 675,43	CS ÚRS 2018 01
	vv		2298,7*1,605		3 689,414			
6	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	5 098,000	6,60	33 646,80	CS ÚRS 2018 01
	vv		4040*1058		5 098,000			

D 2 Zakládání 43 632,00

7	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtěžné nebo protlerozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 3 do 6 m	m ²	4 040,000	10,80	43 632,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----------------	-----------	-------	-----------	----------------

D 5 Komunikace pozemní 1 459 235,80

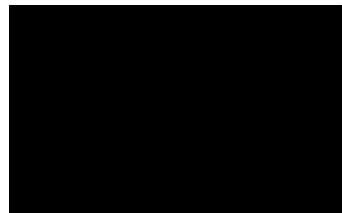
8	K	564681111-R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 350 mm	m ²	920,000	162,00	149 040,00	
9	K	564732111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m ²	5 098,000	78,00	397 644,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		920*3120*1058		5 098,000			
10	K	564831111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m ²	1 058,000	49,10	51 947,80	CS ÚRS 2018 01
11	K	564871116-R	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 350 mm	m ²	920,000	141,70	130 364,00	
12	K	564871116-R2	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 350 mm	m ²	3 120,000	146,00	455 520,00	
13	K	573452113	Dvojitý nátěr DN s posypem kamenivem a se zaválcováním z emulze silniční, v množství 2,4 kg/m ²	m ²	4 040,000	68,00	274 720,00	CS ÚRS 2018 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 106 474,20

14	K	69311080	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m ²	m ²	4 242,000	25,10	106 474,20	CS ÚRS 2018 01
	vv		4040*1,05		4 242,000			

D 998 Přesun hmot 147 190,07

15	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	4 367,658	33,70	147 190,07	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	-----------	-------	------------	----------------



Příloha č. 2

Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

VZOR ZJIŠŤOVACÍHO PROTOKOLU NA POSKYTNUTÉ STAVEBNÍ PRÁCE DLE PŘEDNĚTU PLNĚNÍ

Zjišťovací protokol na provedené stavební práce dle předmětu plnění

č. X

Sledované období: **XXXXX** Příslušný rok: **XXXX** Počet příloh: **X**

Zhotovitel: **IČO: XXXXX** **DIČ: XXXXX**

Název a sídlo: **XXXXXXXXXXXXX**

Objednatel: **IČO: 00007536** **DIČ: CZ00007536**

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2
403 39 CHLUMEC

Číslo Smlouvy o dílo
Objednatele: **XXXXXXXXXX**

Číslo Smlouvy o dílo
Zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Název akce: **XXXXXXXXXX**

Místo plnění: **XXXXXXXXXX** Číslo zakázky: **XXX**

Celková cena za dílo: **XXXXXX,- Kč**

Kód akce: **XXXX**

Odsouhlasené údaje

Finanční objem v příslušném roce: XXXXXXXX,- Kč	Celkem od zahájení stavebních prací do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celkový finanční objem od zahájení stavebních prací	Zbývá k dokončení celého díla
Práce - dokončené					

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu Zhotovitel předává a Objednatel přebírá objemy stavebních prací dle Smlouvy o dílo vyhotovené v souladu s občanským zákoníkem.

Za Zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Podpis :

Za Objednatele: **XXXXXXXXXX**

Podpis :

Dne: **XXXXX**

Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na poskytnuté stavební práce dle předmětu plnění

Celková cena za poskytnuté stavební práce:

Finanční objem v příslušném roce: XXXXXXXX,- Kč	Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem stavebních prací, který bude realizován v příslušném roce dle Smlouvy o dílo.
Celkem od zahájení prací do konce předchozího měsíce příslušného roku	Jedná se o celkový finanční objem realizovaných stavebních prací od zahájení do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci.
Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Celková finanční částka k fakturaci za realizované stavební práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce.
Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková finanční částka za realizované stavební práce za celé kontrované období v kalendářním roce.
Celkový finanční objem od zahájení prací	Celkový finanční objem za realizované stavební práce od zahájení do posledního fakturovaného měsíce.
Zbývá k dokončení celého díla	Rozdíl celkové částky za již realizované stavební práce a celkové částky dle Smlouvy o dílo.