



OREC

DAROVACÍ SMLOUVA

1. **Sokol Jedomělice z.s.**
se sídlem Jedomělice č.p. 75, 273 78 pošta Řisuty
IČ: 437 74 644
zastoupený panem Josefem Nedvědem, předsedou
(dále jen „**dárce**“),

a

2. **obec Jedomělice**
se sídlem Jedomělice č.p. 16, 273 78 pošta Řisuty
IČ: 002 34 460
zastoupena panem Jiřím Pospíšilem, starostou obce

(dále jen „**obdarovaná**“)

(dárce a obdarovaná dále také společně jako „**účastníci**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

darovací smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
 - pozemku parc. č. St. 143/1, o výměře 2889 m², jehož součástí je stavba: Jedomělice, č.p. 75, obč. vyb.vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném pro obec a katastrální území Jedomělice Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na listu vlastnictví č. 203 (dále jen „**nemovitost**“ nebo „**předmět daru**“).
2. Dárce prohlašuje, že nemovitost nabyl do svého výlučného vlastnictví na základě hospodářské smlouvy č. 183/1991.
3. Dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo právně konformním způsobem schváleno jeho členskou schůzí, a to na zasedání konaném dne 20.4. 2018. Zápis členské schůze spolku je nedílnou přílohou č.2 této smlouvy.
4. Obdarovaná prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo právně konformním způsobem schváleno na zasedání zastupitelstva obdarované, které se konalo dne 21.3. 2018 a zasedání zastupitelstva obdarované, které se konalo dne 12. 9. 2018, přičemž tato smlouva je opatřena doložkou o platnosti právního jednání ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění. Dílčí zápis zastupitelstva je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod nemovitosti z vlastnictví dárce do výlučného vlastnictví obdarované.
2. Dárce má zájem bezúplatně převést do výlučného vlastnictví obdarované nemovitost včetně veškerých součástí a příslušenství, které k nemovitosti náleží a obdarovaná má zájem nemovitost včetně veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví bezúplatně nabýt.
3. Seznam základního vybavení, který je součástí daru, je předmětem přílohy č.3 této smlouvy.
4. Podmínky bezúplatného převodu nemovitosti, na kterých se účastníci této smlouvy dohodli, týkající se především způsobu nakládání s předmětem daru, jsou následující:
 - Obdarovaná se zavazuje využívat předmět daru k sportovní / kulturním aktivitám orientované na veřejnost a spolky působící v obci Jedomělice
 - Sportovním oddílům dárce bude zachován bezplatný přístup do objektu a k přilehlé sportovní ploše tvořící předmět daru za účelem tréninkové činnosti, sportovních utkání, pořádání turnajů. Sezónně bude účastníky projednáván časový plán přístupu.
 - Spolkům a sdružením dobrovolníků/mládeže obce Jedomělice bude umožněno využívání daru k organizaci veřejných akcí typu dětský karneval, mikulášská nadílka, staročeské máje, besedy a další typově podobné akce.
 - Součástí předmětu daru je služební byt správce umístěný v objektu (stavba č.p. 75). Faktická práva a povinnosti nájemce bytu zůstanou převodem daru nedotčena (praní dresů, příprava objektu na kulturní akce dárce, úklid, topení, údržba)
 - Součástí daru – objektu (stavby č.p. 75) je klubovna sdružení vystupujícím pod označením „Stará garda“. Prostor zůstane sdružení nadále volně k užívání. Sdružení bude hradit režii spojenou s užíváním.
 - Sportovním oddílům a sdružením dobrovolníků/mládeže obce Jedomělice zůstane zachován přístup k zázemí objektu (stavby č.p. 75) s činností spojené (šatny, sociálky, úložný prostor pro rekvizity atd.).
5. Výše uvedené podmínky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude obdarovaná dodržovat bez časového omezení.
6. Vedle podmínek dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se dále obdarovaná zavazuje, že bez předchozího souhlasu dárce, resp. bez existence naléhavého důvodu nepřevede vlastnické právo k předmětu daru, ať již úplatně či bezúplatně, na třetí osobu a ani předmět daru za stejných podmínek nezatíží zástavním právem, a to bez časového omezení.

Článek 3

Bezúplatný převod nemovitosti

Dárce touto smlouvou bezúplatně ze svého vlastnictví převádí nemovitost do výlučného vlastnictví obdarované a obdarovaná do svého výlučného vlastnictví nemovitost přijímá.

Článek 4

Prohlášení dárce

1. Dárce prohlašuje a zaručuje, že:
 - a) je vlastníkem a má nezpochybnitelný právní titul k nemovitosti a je oprávněn s ní volně nakládat;
 - b) neexistují žádná právní jednání ani jiné skutečnosti, které by zakládaly práva dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu podány žádné návrhy jakkoliv se týkající nemovitosti, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - c) nemovitost je prosta jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, užívacích práv a předkupních práv, věcných břemen a jiných závazků;
 - d) neexistují žádné závazky, které by mohly být důvodem pro zahájení exekučního, insolvenčního či jiného obdobného řízení, které by se mohlo jakkoli negativně dotknout platnosti převodu nemovitosti nebo práv či majetku dárce;
 - e) není vedeno žádné soudní, rozhodčí, správní, daňové či jiné obdobné řízení, které by mohlo jakkoli zpochybnit platnost převodu nemovitosti nebo se dotknout práv či majetku dárce;
 - f) není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon;
 - g) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit své závazky z této smlouvy vyplývající;
 - h) obdarovaná nezamlčela žádnou jemu známou skutečnost či informaci, která by mohla mít negativní vliv na platnost převodu podle této smlouvy;
 - i) není ani mu nehrozí stav nouze a neexistuje ani nehrozí vznik jiné události odůvodňující odvolání daru pro nevůli či nouzi.
2. Dárce dále prohlašuje, že mu není známa žádná překážka, která by mohla zabránit bezpodmínečnému převodu vlastnického práva k nemovitosti na obdarovanou.

Článek 5

Prohlášení obdarované

1. Obdarovaná prohlašuje, že
 - a) je oprávněna uzavřít tuto smlouvu;
 - b) je jí právní i faktický stav nemovitosti znám;
 - c) dárce nezamlčela žádnou jí známou skutečnost či informaci, která by mohla mít negativní vliv na platnost převodu podle této smlouvy.
2. Obdarovaná dále prohlašuje, že jí není známa žádná překážka, která by mohla zabránit bezpodmínečnému převodu vlastnického práva k nemovitosti na obdarovanou.

Článek 6

Vlastnické právo, úhrada správních poplatků a daní

1. Vlastnické právo k nemovitosti nabývá obdarovaná vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni

doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle smlouvy podá obdarovaná bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
3. Správní poplatek splatný v souvislosti s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy uhradí obdarovaná.
4. V souladu s ustanovením § 17a odst. 1 ve spojení s § 19b odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění, je bezúplatné nabytí nemovitostí podle této smlouvy mezi dárce a obdarovanou osvobozeno od daně z příjmů.
5. Bezúplatný převod nemovitosti mezi dárce a obdarovanou nepodléhá dani z nabytí nemovitostí dle § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude proveden vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch obdarované podle této smlouvy, zavazují se účastníci smlouvy podniknout všechny potřebné kroky k odstranění zjištěných nedostatků a případně uzavřít i novou darovací smlouvu při zachování ve smlouvě sjednaných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Účastníci prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy ode dne podpisu této smlouvy až do splnění všech podmínek v této smlouvě sjednaných vázání a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu nemovitosti do vlastnictví obdarované.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom a jeden (1) stejnopis s ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Účastníci prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámili, prohlašují rovněž, že smlouva byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují k textu smlouvy níže své vlastnoruční podpisy.
5. Přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1: zápisy zastupitelstva obdarované ze dne 21. 3. 2018 a 12. 9. 2018
 - Příloha č. 2: zápis z členské schůze dárce ze dne 20. 4. 2018
 - Příloha č. 3: seznam základního vybavení, který je součástí daru

Připojuje se doložka platnosti vystavená obdarovanou:

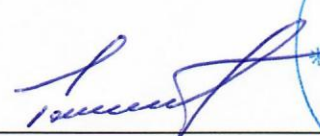
V Jedomělicích dne 12.11. 2018

Dárce:


Sokol Jedomělice z.s.
Jedomělice 75, 273 78
IČ: 437 74 644

za **Sokol Jedomělice z.s.**
Josef Nedvěd, předseda

Obdarovaná:



za **obec Jedomělice**
Jiří Pospíšil, starosta



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 605/D/18
vlastnoručně podepsal/a

Josef Nedvěd, 3.12.1954, Slaný

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Jedomělice 84

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 202740816

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladně dne 5.11.2018

Legalizaci provedl/a
Pavla Vimrová





Dílčí zápis

USNESENÍ

**Z 40.zasedání Zastupitelstva obce Jedomělice
konaného dne 12.9.2018 18,30hod**

- 1) **Ověřovatelé zápisu:** René Hašek, Radek Svátek
Zapisovatel: Renata Novotná
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Jedomělice schvaluje návrh smlouvy se spolkem Sokol Jedomělice z.s., o bezúplatném převodu budovy sokolovny č.p. 75 do vlastnictví obce Jedomělice za podmínek – doplnění bodů omezujících nakládání s darem: 1) Omezení prodeje daru, 2) Omezení převodu daru na jiný subjekt a za 3) Omezení možnosti zapsání zástavního práva k daru – usnesením č.9

Zápis byl vyhotoven: v Jedomělicích 14.9.2018

Zapisovatel Renata Novotná

Starosta obce Jiří Pospíšil

Ověřovatelé:
René Hašek

Radek Svátek

Razítko obce



Zápis z Členské schůze spolku Sokol Jedomělice z.s.

I.

Dne 20.4. 2018 se uskutečnila Členská schůze spolku Sokol Jedomělice z.s. (dále jen "spolek") za účasti osob uvedených na připojené listině přítomných, svolané dne 15.3. 2018 předsedou výkonného výboru Josefem Nedvědem.

Přítomni členové: 33

Přítomni hosté: 3

II.

Na programu jednání členské schůze byly tyto body:

1. Zahájení valné hromady
2. Volba komisí
3. Zpráva výboru za uplynulé období
4. Zpráva o hospodaření spolku
5. Koncept budovy sokolovny
6. Zrušení oddílu rekreační sportu a volnočasových aktivit
7. Transformace spolku
8. Diskuze, hlasování k bodům 5, 6, 7
9. Volba fotbalového výboru
10. Zpráva mandátní komise
11. Usnesení
12. Závěr

III.

Zápis z průběhu Členské schůze v souladu se schváleným programem:

1. V úvodu schůze seznámil předseda VV přítomné s programem Členské schůze, který všichni přítomní jednomyslně schválili a byla vyhotovena listina přítomných, která tvoří součást tohoto zápisu.
2. Zvolené komise:
 - a. Mandátní komise – Jiří Houška, Monika Malečková

b. Revizní komise – Hana Šlégrová, Vladimír Čečrdle

3. Zpráva za uplynulé období byla přednesena předsedou spolku Josefem Nedvědem
4. Zpráva o hospodaření byla přednesena paní Renatou Novotnou
5. Předsedou a místopředsedou spolku byl přednesen návrh na bezúplatný převod budovy sokolovny do majetku Obce Jedomělice. Uvedeným důvodem je ekonomická nesoběstačnost spolku ve smyslu udržení základního stabilizovaného technického stavu budovy. Návrh byl většinově schválen. Převod objektu bude proveden do 30.10. 2018.
6. Místopředsedou Bc. Tomáše Ekrtem byl přednesen návrh na zrušení sportovního oddílu volnočasových aktivit. Důvodem zrušení je dlouhodobá neaktivita oddílu a členů. Návrh byl většinově schválen. Oddíl bude zrušen do 31.12. 2018.
7. Předsedou a místopředsedou spolku byl přednesen návrh na transformaci spolku z multi-sportovní organizace na spolek s úzkým zaměřením na fotbalový sport, ve kterém vykazuje spolek aktivní činnost. Návrh byl většinově schválen. Spolek bude transformován do 31.12. 2018.
8. Hlasování k bodům 5-7. Všechny body byly většinově odsouhlaseny.
9. Na základě odsouhlasené transformace spolku byly navrženy na měsíc leden roku 2019 nové volby fotbalového výboru. Návrh voleb byl většinově schválen.
10. Mandátní komise shledala členskou schůzi usnášení schopnou, a to na základě přítomnosti 33 členů s volebním hlasem. Podmínky stanov spolku byly naplněny.
11. Usnesení - výkonný výbor spolku se zavazuje k provedení odsouhlasených kroků bodů 5, 6, 7 a 9.
12. Závěr – diskuze na doplňková témata

Přílohy: prezenční listina členské schůze

Zápis pořídil: Bc. Tomáš Ekrť, místopředseda

Dne 20.4.2018

Předseda spolku
Josef Nedvěď

Sokol Jedomělice z.s.
Jedomělice 75, 273 78
IČ: 437 74 644



Příloha smlouvy číslo 3

Seznam vybavení a zařízení předmětu daru

Vybavení budovy:

Interiérové stoly a židle pro konání společenských akcí pro 120 osob – sál

Interiérové stoly a židle pro konání společenských akcí pro 40 osob – klubovna „Stará Garda“

Skříň pro uložení rekvizit – místnost klubovny

Pračka pro praní dresů fotbalových týmů

Kamna na dřevo – klubovna „Stará Garda“

Lednice - klubovna „Stará Garda“

Sportovní vybavení:

Standardní necertifikované cvičební náčiní

Branky pro sálovou kopanou

Mobilní skládací stůl pro stolní tenis

Dřevěné přenosné mantinely po florbal a nohejbal

Zařízení venkovního sportoviště a zahrady:

Přístřešek pro zázemí venkovních akcí

Vybavení dětského hřiště

Kopaná studna

Tréninková tenisová stěna

Restaurace

Sporák + plynová lahev 10kg

Kamna na dřevo

Barový pult, kuchyňská linka bez spotřebičů

Interiérové stoly a židle pro 50 osob

Venkovní posezení 3x stůl / 6x lavice

Byt

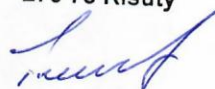
Kuchyňská linka bez spotřebičů

OBEC JEDOMĚLICE

IČO: 00234460

Jedomělice 16

273 78 Řisuty



J. 16. 10. 18