

SERVISNÍ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších změn a předpisů

na provádění servisních služeb vzduchotechnického zařízení a MaR pro vzduchotechniku na
zakázce
Celková stavební oprava budovy C4 ÚCHP AV ČR

Smluvní strany

Objednatel : **Ústav chemických procesů AV ČR, v. v. i.**
Rozvojová 135/1
PRAHA 6
165 00
IČ : 67985858
DIČ : CZ67985858
Jednající (zástupce) : Ing. Miroslav Punčochář, DSc.
Zápis v rejstříku MŠMT ČR
Osoby oprávněné jednat

Zhotovitel : **PROFI KLIMA a.s.**
Nademlejská 1069/24
198 00 Praha 9
IČ : 25379721
DIČ : CZ25379721
Jednající : Ing. Martin Bátorla, MBA
člen představenstva
Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl B, vl. 21723
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních : Josef Bátorla Ing. Martin Bátorla, MBA
ve věcech technických : Josef Bátorla Ing. Martin Bátorla, MBA

V případě změny údajů smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Článek 1 – Předmět a rozsah smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provádění servisních služeb vzduchotechnického zařízení a MaR pro vzduchotechniku na zakázku

„Celková stavební oprava budovy C4 ÚCHP AV ČR“

dle dále uvedeném rozsahu.

1.2 Součástí předmětu smlouvy je:

- a) provádění základního servisu,
- b) odstraňování poruch a závad po ukončení záruční doby původní realizace, tj. od 7.4.2020 na zařízení vzduchotechniky a MaR pro vzduchotechniku (jedná se o shodné zařízení a jeho shodný rozsah, které společnost PROFI KLIMA a.s. v rámci realizace veřejné zakázky provedla pro generálního zhotovitele společnost POZIMOS a.s.).

1.3 Součástí předmětu smlouvy mj. není:

- a) provádění generálních oprav

1.4 Místo plnění: budova C4 UCHP, ul. Rozvojová, Praha

1.5 Zhotovitel se zavazuje k provedení dohodnutého rozsahu předmětu smlouvy dle podmínek sjednaných v této smlouvě, objednatel se zavazuje k převzetí předmětu smlouvy a k zaplacení sjednané ceny dle platebních podmínek.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že pravidelné provádění základního servisu dále specifikovaného zaručuje plnění záručních podmínek vzduchotechniky a MaR pro vzduchotechniku vztahující se realizaci části veřejné zakázky, kterou provedla společnost PROFI KLIMA a.s. pro generálního zhotovitele společnost POZIMOS a.s.

1.7 Kontaktní osoba za objednatele ve věci realizace servisu (tj. vpuštění do objektu, zpřístupnění zařízení, podpis servisního protokolu za objednatele apod.) mimo osob oprávněných jednat ve věcech této smlouvy dále je:

[REDACTED]

Článek 2 – Základní servis

2.1 Základní servis bude zhotovitelem prováděn v pravidelných intervalech 2x ročně, a to:

- 1x ročně: základní MALÝ SERVIS (prováděný na podzim daného roku před zimní sezonou)
- 1x ročně: základní VELKÝ SERVIS (prováděný na jaře daného roku před letní sezonou)

2.2 Přesný termín základního servisu bude vždy zhotovitelem písemně upřesněn minimálně 5 dnů předem. Zhotovitel upřesní dopady provádění základního servisu na uživatele objednatele.

2.3 Základní servis bude prováděn postupem předepsaným výrobcem jednotlivých zařízení a v souladu s právními předpisy.

Do základního MALÉHO SERVISU spadají mimo jiné následující úkony:

- a) Všeobecně
 - a. Celková vizuální kontrola zařízení
- b) Kontrola VZT zařízení
 - a. kontrola celkového stavu předmětného zařízení
 - b. kontrola chodu ventilátorů, ohříváčů, chladičů a regulačního uzlu
 - c. kontrola a případné vyčištění lamel výměníků, ventilátorů

- d. kontrola a případné vyčištění distribučních elementů
- e. kontrola antivibračních upevnění ventilátorů
- f. kontrola hlučnosti ložisek ventilátorů
- g. dodání a výměna filtračních médií ve VZT jednotce za nové
- c) MaR
 - a. kontrola řídicího systému měření a regulace
 - b. kontrola nastavení a funkčnosti regulačních prvků, periférií
 - c. zkouška provozních stavů
 - d. zkouška havarijních stavů
- d) Ostatní
 - a. Další úkony výslovně neuvedené, avšak požadované výrobcem jednotlivých zařízení a právními předpisy

Po provedení MALÉHO SERVISU objednatel zhotoviteli potvrdí servisní protokol o provedení servisu.

Do základního VELKÉHO SERVISU spadají mimo jiné následující úkony:

- a) všechny činnosti MALÉHO SERVISU
- b) Měření vzduchových výkonů
 - a. Kontrolní přeměření vzduchových výkonů
- c) Revize požárních uzávěrů vzduchotechniky
 - a. Revize požárních klapek
 - b. Revize požárních stěnových uzávěrů
- d) Chlazení, chladicí okruhy
 - a. kontrola těsnosti chladících okruhů VZT jednotky na střeše
 - b. kontrola těsnosti chladícího okruhu split sestavy v 1NP
 - c. dezinfekce split sestavy v 1NP
- e) Detektory plynu v laboratořích
 - a. kontrola detektorů a signalizací
 - b. zkouška provozních stavů
 - c. zkouška havarijních stavů regulace

Po provedení VELKÉHO SERVISU objednatel zhotoviteli potvrdí servisní protokol o provedení servisu.

Dále nejpozději v den doručení faktury zhotovitel objednateli předá:

- Protokol o přeměření vzduchových výkonů
- Protokol o revizi požárních uzávěrů vzduchotechniky
- Protokol o kontrole těsnosti chladících okruhů
- Protokol o kontrole detektorů plynu v laboratořích

2.4 Ostatní práce, které nejsou obsaženy v základním servisu, budou zhotovitelem provedeny po předchozím vyžádání objednatele.

Článek 3 – Poruchy a závady

3.1 Objednatel za účelem servisu spočívajícího v řešení poruch, závad a jiných požadavků objednatele trvale zajistil pro zhotovitele vzdálený přístup k systému MaR vzduchotechniky přes internet a vnitřní LAN síť objednatele.

Pevná lokální IP adresa MaR vzduchotechniky je: XXXXXXXXXX

Objednatel zajistil nastavení směrování (vzdálený přístup) na svém serveru/ routeru takto:

Objednatel sdělil zhotoviteli veřejnou IP adresu pro shora naznačený vzdálený přístup.

3.2 Porucha a závada bude nahlášena oprávněnou osobou objednatele, a to písemně prokazatelným způsobem (doručením na e-mailovou adresu: servis@profiklima.cz nebo doručení dopisu na adresu sídla zhotovitele) nebo telefonicky. V oznámení o závadě zaslaném zhotoviteli musí být uvedeny minimálně tyto informace:

- a) název a místo zakázky,
- b) kontaktní údaje (jméno a příjmení kontaktní osoby, telefonní kontakt, e-mailový kontakt),
- c) konkrétní rozsah a popis poruchy a závady, lokalizace závady (přesné informace o závadě, jak se závada projevuje atd.)
- d) fotodokumentace vady (pokud se vada vyskytuje vizuálně)
- e) fotodokumentace místa vady

3.3 Servis spočívající v řešení poruch, závad a jiných požadavků objednatele je zhotovitel povinen zahájit do 36 hodin od nahlášení požadavku objednatele. Nahlášením požadavku se rozumí také odeslání e-mailové zprávy nebo telefonický hovor.

3.4 V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn nenastoupit na odstranění poruchy a závady do doby úplného zaplacení faktury.

Článek 4 – Cena

4.1 Základní servis

Cena za provedení každého jednoho základního servisu byla stanovena na:

- základní MALÝ SERVIS 38 650,- Kč/ 1 servis bez DPH
- základní VELKÝ SERVIS 59 220,- Kč/ 1 servis bez DPH

Celková cena základních servisů za 1 rok tedy činí: 97 870,- Kč bez DPH

V cenách základních servisů je obsažena i dodávka nových filtračních médií do VZT jednotky.

4.2 Poruchy a závady

Práce nad rámec základního servisu (tj. práce spočívající v řešení poruch, závad pokud se nebude jednat o poruchy a závady v záruční době a jiných požadavků objednatele) budou účtovány:

- částkou 385,- Kč za každou pracovní servisní hodinu a za každého pracovníka
 - náhrada za dopravní prostředek bude účtován částkou 6,- Kč za každý ujetý kilometr
- přičemž počet nutných pracovníků pro provedení servisu určí zhotovitel, kdy ve většině případů se bude jednat o 2 pracovníky. Účtovány budou km z adresy: PROFI KLIMA a.s., Branky 51, 756 45.

4.3 Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována podle platných daňových předpisů. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny v Kč (v českých korunách).

4.4 Ve smyslu § 92a, §92e Zákona o DPH je zdanitelné plnění realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti, dle něhož je objednatel jakožto plátec, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a pokud nastanou změny, je povinen objednatel informovat o této skutečnosti neprodleně zhotovitele.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1 Po ukončení servisu vystaví dodavatel objednateli fakturu (daňový doklad), která bude obsahovat:

- a) označení objednatele, adresa, sídlo, IČ, DIČ,
- b) číslo faktury,
- c) označení smlouvy,
- d) datum vystavení,
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění (totožný s datem servisního zásahu),
- f) celkovou fakturovanou částku,
- g) razítko a podpis odpovědného zástupce.

Splatnost faktury bude činit 30 dnů.

Součástí faktury bude protokol o provedené revizi nebo opravě.

5.2 Objednatel může fakturu (daňový doklad) vrátit pouze v případě, že:

- a) neobsahuje správné náležitosti daňového dokladu,
 - b) obsahuje nesprávné cenové údaje,
- avšak pouze do data splatnosti vystavené faktury.

Článek 6 - Záruky

6.1 Na servisní práce se vztahuje záruční doba v délce 12 měsíců od jeho provedení.

6.2 Záruční lhůta se nevztahuje na:

- a) spotřební materiál (filtrační média, ...)
- b) závady vzniklé nedodáním energií a médií v dané kvalitě a kvantitě
- c) běžné opotřebení
- d) násilné poškození
- e) poškození nesprávnou obsluhou / údržbou
- f) vady vzniklé neoprávněným nebo neodborným zásahem do zařízení
- g) vady vzniklé živelnou událostí

6.3 Po dobu případného prodloužení objednávky s platbou není zhotovitel povinen vyřizovat reklamace.

6.4 Po dobu záruční lhůty na servisní práce zhotovitel odstraní bezplatně oprávněné závady servisních prací, kdy zhotovitel je povinen tyto zahájit do 36 hodin od nahlášení požadavku objednatele.

Závadu oznámí odpovědný pracovník objednatele neprodleně po jejím zjištění, a to písemně prokazatelným způsobem (doručením na e-mailovou adresu: servis@profiklima.cz nebo doručení dopisu na adresu sídla zhotovitele, telefonickým rozhovorem). V oznámení o závadě zaslaném zhotoviteli musí být uvedeny minimálně tyto informace:

- f) název a místo zakázky,
- g) kontaktní údaje (jméno a příjmení kontaktní osoby, telefonní kontakt),
- h) rozsah a popis závady, lokalizace závady (přesné informace o závadě, jak se závada projevuje atd.),
- i) fotodokumentace (v případě, že se závada vyskytuje vizuálně), pokud to bude možné.

6.5 V případě rozporů ve věci uznání reklamace servisu si objednatel pro odborné nezávislé posouzení má povinnost na své náklady přizvat osobu autorizovanou v příslušném oboru dle zákona 360/ 1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo soudního znalce jmenovaného v příslušném oboru. Na odborné písemné stanovisko autorizované osoby nebo soudního znalce objednatele je zhotovitel povinen reagovat prostřednictvím autorizované osoby nebo soudního znalce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení stanoviska.

Článek 7 – Požadavky na objednatele

7.1 Ke dni zahájení servisních prací bude pracoviště ve stavu způsobilém k jejich provádění, tj. objednatel zajistí následující součinnost:

- a) přístup k zařízení, přístupové cesty a trasy
- b) možnost připojení k elektrické energii 3PE+N, ~50 Hz, 230/ 400V/ TN-S a 1PE+N, ~50 Hz, 230V v dosahu maximálně 15 m od místa servisu
- c) další součinnost výslovně nevyjmenovanou, která však je nutná pro řádné provedení servisu

7.2 Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele bezplatné použití umývárny a WC.

7.3 Objednatel se zavazuje, že řádný průběh servisních prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

7.4 Objednatel se zavazuje, že za účelem servisu či z jiného důvodu vztahujícímu se k této smlouvě zajistí zhotoviteli vstup do objektu.

Článek 8 – Požadavky na zhotovitele

8.1 Při provádění servisních prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy platné pro tuto činnost.

8.2 Veškeré servisní práce budou dodány a zhotoveny v souladu s příslušnými normami a předpisy.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění servisních prací bude dodržovat systém managementu jakosti řady ČSN EN ISO 9001.

8.4 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu na pracovišti a na všech komunikacích.

Článek 9 – Potvrzení servisního zásahu

9.1 Vykonaný základní servis bude potvrzen odpovědnou osobou objednatele do protokolu o servisním zásahu.

9.2 Vykonané práce při odstraňování poruch a závad budou potvrzeny odpovědnou osobou objednatele do protokolu o servisním zásahu.

Článek 10 – Smluvní sankce

10.1 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění poruchy nebo závady do 36 hodin po jejím oznámení, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu za nenastoupení k odstranění poruchy a závady ve

výši 5 000,- Kč a přeučtovat veškeré náklady spojené s opravou. Objednatel má dále nárok na náhradu vzniklé škody způsobenou nefunkční VZT.

Článek 11 – Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 2 roky od podpisu této smlouvy.

11.2 Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky, které budou potvrzeny oběma stranami.

11.3 Smluvní strany se dohodly na vzájemném uplatňování svých práv a povinností v souladu s Občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

11.4 Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, po oboustranném potvrzení obdrží každá strana jedno vyhotovení.

11.5 Odpovědní zástupci smluvních stran prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.6 Odpovědní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

11.7 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oběma stranami.

V Praze dne 21. 11. 2018

V Praze dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
razítko a podpis

.....
razítko a podpis