Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Uzavřenou dne 30. 5. 2013

Technické služby města Příbrami, p. o.

se sídlem: U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

IČ: 00068047

DIČ: CZ 00068047

na straně jedné jako pronajímatel

a

Jan Bouší

se sídlem: náměstí 17. listopadu 303, 261 01 Příbram VII

IČ: 67917011

DIČ: CZ 7611221156

Tel.: 775 921 630

na straně druhé jako **nájemce**

Technické služby města Příbrami, p. o. mají ve správě dřevěný přístřešek o rozměrech 2,5 x 4,3 m, který je umístěný na parc. č. 959/1 v k. ú. a obci Příbram. Vzhledem k tomu, že TS města Příbrami ke své činnosti přístřešek nevyužívají, přednostně jsme ho nabídli p. Boušímu.

1. Předmět nájmu, který je upraven tímto dodatkem, je užívání dřevěného přístřešku o celkové výměře 10,75 m2. Tímto dodatkem si nájemce pronajímá výše uvedený přístřešek k uskladnění pracovního a manipulačního nářadí.
2. Na základě dohody smluvních stran nelze nájemné určit dle původní smlouvy, jelikož se jednalo o zděnou stavbu sloužící jako obchodní prostory s elektrickou energií, tekoucí vodou a toaletou naproti tomu je výše uvedený prostor dřevěný přístřešek sloužící jako sklad nářadí bez elektrické energie nemožný adekvátně zabezpečit eventuálně pojistit proti případnému vloupání. Proto se nájemné určuje jako cena v čase a místě obvyklá za obdobné skladové prostory bez přívodu elektrické energie. Tato cena byla po dohodě obou stran stanovena (za zděnou stavbu s možností adekvátního zabezpečení, osvětlením a přívodem elektrické energie) na cenové úrovni 80,-- Kč / m2/ měsíc.
3. Na základě výše uvedeného a dohody smluvních stran se nájemce zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné ve výši 860,-- Kč / měsíc bez DPH (tj. 80,-- Kč/m2 bez DPH). Celková výše ročního nájemného tak činí 10.320,-- Kč bez DPH.
4. Platby nájemného budou probíhat měsíčně společně s nájmem hrazeným v současné době dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2013, kdy nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele č. 888760247/0100 vedený u Komerční banky Příbram.
5. Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2018.
6. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
7. Ostatní body smlouvy jsou beze změny.

V Příbrami dne 1. 11. 2018

…………………………………………………………….. ………………………………………………………………..

Jan Bouší Technické služby města Příbrami, p. o.

*(nájemce)* Ing. Pavel Mácha *(ředitel)*