

č.j.:ZSM-10-282/01-2018

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.:ZSM-11-10/01-2016
ze dne 28.1.2016

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
České republiky pod č. j. N-1337/97 dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Romanem Švejdou, DiS, generálním ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 30320881/0710
(dále jen „Pronajímatel“)

a

HONG HU s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
20787

se sídlem: T.G. Masaryka 2048/3a, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená: Shuhu Zhang, jednatel
IČ: 279 99 122
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-944940227/0100
(dále jen „Nájemce“)

(dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření pronájmu prostoru sloužícího podnikání a
navýšení výše nájemného a poplatků za služby a zboží.

II.

Mění se **Článek II. odst. 1** Smlouvy, který nově zní:

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání – Divadelní kavárna – pizzerie TOSCA a bývalé divadlo se zázemím a příslušenstvím o celkové výměře 188,7 m², z toho kavárna o ploše 95,47 m², divadlo 63,57 m² komora o ploše 1,65 m², komora o ploše 1,71 m², WC o ploše 2,72 m², zadní vstup o ploše 8,91 m², WC muži o ploše 7,36 m², WC ženy o ploše 7,31 m², dále Pronajímatel přenechává do užívání telefonní linku č. 353226527 (**dále jen „Předmět nájmu“**) /specifikace a meze pronajatého nebytového prostoru jsou vyznačeny v Příloze č. 3, která nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy/.

Mění se **Článek VII. odst. 1 a 3** Smlouvy, které nově zní:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytového prostoru sloužícímu podnikání se sjednává ve výši 89.332,08 Kč (slovy:osmdesátdevět tisíc třicet dvě koruny české 8 haléřů). Takto dohodnuté nájemné je nájemné bez DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
3. Dále bude nájemce platit měsíční zálohy ve výši 7.500,- Kč (slovy:sedm tisíc pět set korun českých) na topení, 2.250,- Kč (slovy:dvatřicet padesát korun českých) na elektrickou energii, 6.000,- Kč (slovy:šest tisíc korun českých) na vodné a stočné, 2.000,- (slovy:dvatisíce korun českých) za ohřev a spotřebu teplé vody a 500,- (slovy:pět set korun českých) za odvoz komunálního odpadu. Celkem měsíční úhrada záloh na zboží a služby činí 18.250,- Kč (slovy:osmnáct tisíc dvěstě padesát korun českých). K zálohám na služby a zboží bude připočítáno DPH v zákonné výši. Zálohy za služby a zboží jsou splatné ve stejný den jako nájemné.

III.

- 1) Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.1.2019. Převzetí prostoru bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude přiložen jako Příloha č. 4.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
- 5) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

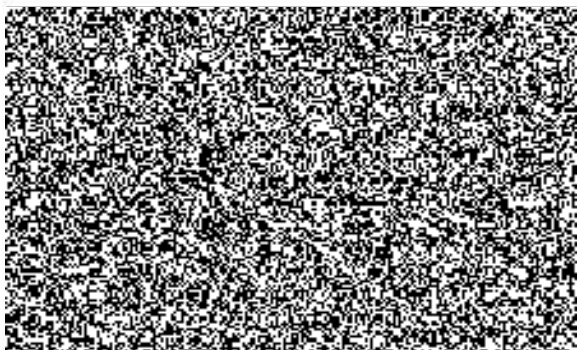
Příloha č. 3 – Plánek s vyznačením Předmětu nájmu.

Příloha č. 4 – Předávací protokol.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

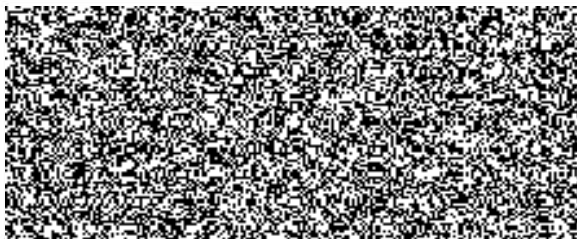
Praha: 30. 10. 2018

Karlovy Vary:



Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Za nájemce:



Shuhu Zhang
jednatelka

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999

Rozdělovník: Výtisk č. 1 – ZSMV Evidence smluv
Výtisk č. 2 – ZSMV – archiv
Výtisk č. 3 – Nájemce