

# S M L O U V A O D Í L O

„Drobné stavební úpravy objektu DSS Meziboří, p.o. a pořízení vzduchotechniky“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace  
Okružní 104  
435 13 Meziboří  
Zastoupení: Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace  
IČ: 49872516  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 3404020247/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Petr Vachulka  
Dlouhá 17  
435 46 Hora Svaté Kateřiny  
IČ: 43243070  
DIČ: CZ6504110998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 78-7003920277/0100  
(dále je „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu:

**Drobné stavební úpravy objektu DSS Meziboří, p.o. a pořízení vzduchotechniky.**

2.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách.

2.3 Předmětem plnění:

Předmět plnění díla spočívá v provedení stavby drobných stavebních úprav objektu DSS Meziboří, p.o., včetně pořízení vzduchotechniky.

2.4 Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě
- b) dle nabídky zhotovitele ze dne 12.11.2018
- c) dle projektové dokumentace
- d) dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.

2.6 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.

### III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

### IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

NÁZEV ČÁSTI	CENA
Stavební část	80 003,07 Kč
Vzduchotechnika	34 855,44 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>114 858,51 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>24 120,29 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH 21%</b>	<b>138 978,80 Kč</b>

- 4.2 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla.
- 4.3 Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.4 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

### V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:

Zhotovitel se zavazuje k ukončení díla dle této smlouvy nejpozději do 31.12.2018

### VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

## **VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu min. 24 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.

## **VIII. SANKCE**

- 8.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 0,05 % za každou vadu a den prodlení
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení nezaplacení faktury po řádném předání díla:
- výše smluvní pokuty při prodlení z nezaplacené faktury činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení faktury po splatnosti

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud ve smlouvě ustanovení chybí, použije se příslušné právní úpravy podle občanského zákoníku, zejm. ustanovení o díle.
- 9.2 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá se stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.5 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 9.6 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.
- 9.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 9.8 Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9 V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: "nařízení GDPR") požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečné dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů.  
Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijmutí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR.  
V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.
- 9.10 Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.

V Meziboří dne .....

V Hoře Svaté Kateřiny dne.....

.....  
Objednatel: Mgr. Marcela Kačalová  
ředitelka organizace

.....  
Zhotovitel: Petr Vachulka  
majitel projekční a realizační kanceláře