

Smlouva o nájmu

dle § 2321 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Ostravské komunikace, a.s.

Se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 25396544

DIČ: CZ25396544

Zastoupena: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1886

Odpovědný zástupce: Pavel Król – vedoucí provozu doprava a mechanizace, tel. 595 621 203,
e-mail:xxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatele“)

a

Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace

Se sídlem: Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 66739331

DIČ: CZ66739331

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5217

Odpovědný zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení údržby a čištění komunikací

(dále jen „nájemce“)

Článek II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je pronájem 2 ks kolového traktoru kategorie T2, jejichž specifikace a údaje o vozidle jsou uvedeny v příloze č. 1 - Kopie technických průkazů vozidel. Vozidla budou nájemci poskytnuta za účelem zimní údržby komunikací.

Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených vozidel.

Článek III. Doba plnění

Tento smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou a to následovně:

- 1 ks kolového traktoru, RZ: T003941, bude poskytnut nájemci od 19. 11. 2018 do 31. 12. 2018
- 1 ks kolového traktoru, RZ: T005401, bude poskytnut nájemci od 19. 11. 2018 do 31. 3. 2019

Článek IV. Předání a převzetí předmětu plnění

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční v prostorech areálu nájemce na adrese U Lesa 1615/69, 700 30 Ostrava – Hrabůvka ke dni zahájení nájmu podle této smlouvy.

Pronajímatel předá předmět plnění smlouvy pověřenému zástupci nájemce na základě provedené prohlídky a potvrzení **předávacího protokolu**. Stejným způsobem proběhne zpětné převzetí předmětu plnění po uplynutí doby plnění uvedené v článku III. této smlouvy.

Článek V. Cena a platební podmínky

Cena za pronájem předmětu plnění je stanovena po dohodě smluvních stran následovně:

- | | |
|---|----------------------|
| ➤ v období od 19. 11. 2018 do 30. 11.2018 | xxx Kč bez DPH |
| ➤ v období od 1. 12. 2018 do 31. 12. 2018 | xxx Kč bez DPH |
| ➤ v období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 | xxx Kč bez DPH/měsíc |

Stanovená paušální sazba nezahrnuje PHM, nájemce si zajišťuje PHM na své vlastní náklady.

Cena nájmu bude pronajímatelem nájemci fakturována měsíčně. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “).

Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **14 kalendářních dnů** po jejím doručení nájemci.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.

Vrátí-li nájemce pronajímateli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.

V případě prodlení s úhradou smluvní ceny dle vystavené faktury pronajímatelem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

Nezaplatí-li nájemce řádně a včas smluvní cenu dle pronajímatelem vystavené faktury, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem převzetí písemného odstoupení pronajímatele od této smlouvy.

Článek VI. Povinnosti nájemce

Povinnosti nájemce v souvislosti s užíváním vozidel:

- udržování vozidel s péčí řádného hospodáře. Vozidlo jsou oprávněni řídit pouze řádně proškolení řidiči nájemce, jejichž jmenný seznam je uveden v této smlouvě: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- chránění vozidel před poškozením, zničením, odcizením. Vozidlo bude vždy parkováno v uzavřeném a hlídaném prostoru nájemce.
- zajišťování pravidelné kontroly a údržby vozidel dle návodu k obsluze vozidla
- vozidla nesmí být poskytnuta do nájmu třetí osobě
- vozidla nesmí být použita pro jiný účel, než k zajištění zimní údržby komunikací
- umožnění pronajímateli kdykoliv v průběhu smluvního vztahu provést kontrolu stavu vozidel
- uvedení vozidel do původního stavu v den předání zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu

Při vzniku škody na jednotlivém vozidle je nájemce povinen tuto skutečnost okamžitě sdělit pronajímateli. V případě dopravní nehody sepíše na místě osoba, která byla účastna takovéto nehody, zápis o dopravní nehodě. Provozní škody na vozidle nájemce opraví na své náklady. V případě odcizení či úplného zničení vozidla (totální škoda) uhradí nájemce pronajímateli celkovou zůstatkovou

hodnotu vozidla. V případě prokazatelné škody na vozidle způsobené stářím vozidla, jsou náklady na odstranění takové škody v režii pronajímatele, do výše částky, která má přímou spojitost se škodou způsobenou stářím vozidla.

V případě zjištěných závad na svěřených vozidlech, jejichž příčina nesouvisí s prováděním zimní údržby, je odpovědný zástupce nájemce povinen neprodleně ohlásit závady odpovědnému zástupci pronajímatele a odpovědní zástupci obou smluvních stran se dohodnou na způsobu opravy.

V případě vzniku škody na majetku třetích osob svěřeným vozidlem je nájemce povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit řádně a včas, jestliže vzniklá škoda nebude moct být uhrazena prostřednictvím uzavřeného zákonného pojištění vozidla.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu na e-mail: podatelna@tsoj.cz poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah sjednán, popř. odstoupením od této smlouvy pronajímatelem či nájemcem.

Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, neužívá-li nájemce přes výstrahu pronajímatele vozidlo ke sjednanému účelu nebo ho užívá takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí škoda. Účinky odstoupení nastanou dnem převzetí písemného odstoupení pronajímatele od této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Veškeré změny či dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to písemně.

Tato smlouva je účinná od podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - Kopie technických průkazů vozidel

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel