



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

# „PŘESTAVBA PODKROVÍ KOMUNITNÍHO CENTRA V BEROUNĚ Č. PARC. ST. 2068/15 K.Ú. BEROUN – SOCIÁLNÍ BYTY BEROUN“

Č. SMLOUVY .....  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů („občanský zákoník“)

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	281856795/0300
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Ing. Jindra Nová, technik MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 234, e-mail: omi6@muberoun.cz

(„objednatel“)

a

<b>Jméno/Název:</b>	Ing. arch. Jan Havlíček
Adresa sídla:	Lucemburská 2014/26, Praha 130 00
IČO:	69331634
DIČ:	CZ7104040086
Právní forma:	OSVČ
Zápis v OR:	
Zastoupen:	
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních:	Ing. arch. Jan Havlíček
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. arch. Jan Havlíček

(„zhotovitel“)

## 1. Preambule

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PŘESTAVBA PODKROVÍ KOMUNITNÍHO CENTRA V BEROUNĚ Č. PARC. ST. 2068/15 K.Ú. BEROUN – SOCIÁLNÍ BYTY BEROUN “ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2. Objednatel předpokládá spolufinancování veřejné zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu „Sociální byty Beroun“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/17\_079/0009066 („**projekt**“).
- 1.3. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.4. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které spočívá zejména ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno v tomto článku dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo spočívá ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby a ve zpracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) tak, aby ji bylo možné využít pro výběr zhotovitele stavby.  
Rozsah a obsah DPS bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 2.4. Základní podmínky pro zpracování DPS jsou následující:
  - a) Předpokládané náklady stavby jsou 12 000 000 Kč bez DPH.
  - b) Podkladem pro zpracování DPS je jednak předložená dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení „Přestavba podkroví komunitního centra v Berouně č. parc. st. 2068/15 k.ú. Beroun“ z května 2018, která bude zhotoviteli objednatelem předána po podpisu smlouvy na CD nosiči. Dalšími podklady jsou vyjádření a stanoviska DOSS včetně stavebního povolení ze dne 23.8.2018, č.j. MBE/56881/2018/VÝST-P, které byly přílohou zadávací dokumentace k výběrovému řízení a kterými je zhotovitel povinen se řídit.

- c) Dispoziční a konstrukční řešení a použité materiály budou ve standardním provedení s dodržáním všech norem a vyhlášek.
- 2.5. Zhotovitel předá objednateli DPS v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních, ve dvou provedeních v digitální podobě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb předá zhotovitel ve třech vyhotoveních v listinné podobě, ve dvou provedeních v digitální podobě XLS, DOC . Výkaz výměr předá zhotovitel v jednom vyhotovení v listinné podobě a ve dvou provedeních v digitální formě XLS, DOC.
- 2.6. V průběhu zpracování bude předmět veřejné zakázky konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 2.7. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

### **3. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, případně České komory architektů.
- 3.2. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.3. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu.

- 3.5. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.7. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předložené v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž předpoklady jako poddodavatel původní.
- 3.8. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.9. Objednatel nabude vlastnické právo k dokumentaci pro provádění stavby, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dokumentace.
- 3.10. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k této dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen této dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 3.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší pojistné částky pro tento druh pojištění minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel musí pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

## 4. Realizační tým

- 4.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Hlavním projektantem je Ing. arch. Jan Havlíček, tel. +420 776 768 028, e-mail: [jan.havlicek@cbox.cz](mailto:jan.havlicek@cbox.cz). Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a dohled nad jejím zhotovováním.
- 4.3. Dalšími členy realizačního týmu jsou [dodavatel doplní v případě, že předpokládá, že se na realizaci díla bude podílet více osob, než jen hlavní projektant; v opačném případě se ustanovení ze smlouvy odstraní]  
statická část - [redacted], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 06011978

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- 4.4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.6. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

## 5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:  
**Zahájení díla:** 5. dnem po podpisu smlouvy  
**Předání a převzetí díla:** nejdéle do 90 dnů od zahájení díla
- 5.2. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele nerealizoval.
- 5.4. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.5. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele a provozovna zhotovitele.

## 6. Cena

- 6.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí:
- A) Cena bez DPH za zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby: 380.000,- Kč
- B) Cena bez DPH za zhotovení oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadávací řízení na zhotovitele stavby:  
Cena bez DPH 30.000,- Kč

Celková cena bez DPH dle čl. 6.1. písm. A) a B)	410.000,- Kč
DPH 21%	86.100,- Kč
Celková cena vč. DPH	496.100,- Kč

- 6.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 7.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 7.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, název projektu (Sociální byty Beroun) a registrační číslo projektu (CZ.06.2.56/0.0/0.0/17\_079/0009066), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.5. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny v Kč bez DPH.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel dobu plnění uvedenou v čl. 5.1, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 8.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje:
- neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
  - setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
  - v případě provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,
  - v případě prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 5.1 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
  - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - v případě, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 9.3. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
  - objednatel převezme dosud provedené práce do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany,



o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **10. Dodatky a změny smlouvy, kontaktní osoby**

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran vyhotovený návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 10.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 11.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- 11.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 11.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 11.5. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 9.3. této smlouvy.
- 11.7. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva bude uveřejněna i na profilu zadavatele objednatel.
- 11.9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.11. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 11.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.13. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.14. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 11.15. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.16. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

11.17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.

11.18. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně dne 15.11. 2018

V Praze dne 26. 10. 2018

---

Město Beroun

.....  
Starosta

---

Zhotovitel

.....  
Ing. arch. Jan Havlíček