**Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

Č.j.: NPÚ - 450/26636/2017 ze dne 26. 4. 2017

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou G o r y c z k o v o u

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa NPÚ v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

**jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem**

zástupce pro věcná jednání: Bc. Kateřina Danielová, kastelánka Státního zámku Jánský Vrch

Bankovní spojení, ČNB, č. účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

# ENNEA CAFFE s.r.o.

se sídlem: 79001 Jeseník, nám. Svobody 832/25

IČ: 05355630

Vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. C 68359

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět dohody

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j.: NPU - 450/26636/2017

 ze dne 26. 4. 2017 (dále jen smlouva) přenechal pronajímatel nájemci do užívání prostory v budově č. p. 62, o výměře 77 m2, stojící na pozemku parcelní číslo 764, v k. ú. Javorník, a dále místnost o výměře 18 m2 v budově bývalého muzea č. p. 63 (tzv. vchod k bývalým depozitářům), stojící na pozemku parcelní číslo 765, v k. ú. Javorník, vše v areálu SZ Jánský Vrch, č. LV 87 v Javorníku (dále jen „prostory“) pro účely provozování kavárny, a to včetně vybavení a příslušenství definovaného v příloze výše uvedené Smlouvy.

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemní vztah ukončí dohodou, a to ke dni **31. 10. 2018** (dále jen „den skončení nájmu“). Ke stejnému dni nájemce protokolárně pronajímateli předá vyklizený předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zároveň budou vypořádány všechny vzájemné závazky smluvních stran.

II.

Vyrovnání vzájemných závazků

1. Nájemce předá předmětné prostory pronajímateli vyčištěné a vyklizené nejpozději v den skončení nájmu. Při předání předmětných prostor provedou obě strany odečet měřičů energií a sepíší o stavu těchto prostor v době předání zápis.
2. Nájemce se zavazuje uhradit alikvotní část dosud nezaplacené nájmu za období od 1. 7. 2018 do 31. 10. 2018 v celkové výši **9.657 Kč včetně DPH**, kdy se tento nájem skládá z částky 6 833,- Kč za nájem prostor a z částky 2 824,- Kč za nájem inventáře, a to na základě daňového dokladu-faktury se 14 denní splatností vystavené pronajímatelem do 30. 10. 2018.
3. Poté, co pronajímatel obdrží od poskytovatelů služeb a dodávek energií vyúčtování plateb za služby za rok 2018, provede pronajímatel do čtrnácti (14) dnů vyúčtování těchto plateb za služby, které nájemci zašle k proplacení. Nájemce je povinen na základě takto zaslaného vyúčtování uhradit pronajímatelem vyúčtovanou částku, a to do 14 dnů od zaslání tohoto vyúčtování pronajímatelem nájemci.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že po splněním výše uvedeného nebudou mít vůči sobě žádné jiné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se nájemní smlouvy budou mezi smluvními stranami vyrovnány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dohodu si řádně před jejím podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne: 24. 10. 2018 | V Jeseníku dne: 26. 10. 2018 |
| Pronajímatel: | Nájemce:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxx |
|  |  |