**Název akce**

**„SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část II“**

Změnový list

**číslo:** ZL 4*(pořadové číslo)*

SO 004, SO005 *(číslo stavebního projektu, provozního souboru)*

# Objekt a oddíl stavby: SO 004, SO 005

# Zpracovatel: H&B delta s.r.o,

# Bobrky 382, 755 01 Vsetín,

# xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# zástupci pro věci smluvní a technické

# xxxxxxxxxxxxxxxxxx

# zástupci pro věci technické

# Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny zapsáno

* 1. Fotodokumentace SK, VK, MV
  2. Zápis z KD č. 37, 47-49, 51, 55-57
  3. Nákresy projektanta–ztužení ocelových nosníků, modelace ostění vikýřů, světlík, překlady

1. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění, popř. návrh řešení:**

4.1.Příčiny změny a popis změny:

* + 1. **změny podle §222 odst. 4 ZZVZ**

1. **Vikýře – severní křídlo:** Po vyzdění nových vikýřů a zachování nutné výšky vnitřního parapetu min. 900 mm vznikla vysoká „maska“ 550 mm pod vnějším parapetem vikýřů z nepohledového zdiva, kterou projektant nemohl předpokládat. Tuto bude nutné překrýt novým oplechováním z předzvětralého titanzinkového plechu NED ZINK, vodorovně profilovaného tak, aby se pohledově neuplatnil. Pro srovnání nerovného podkladu a jako kotvící vrstva pro nové oplechování bude použita vodovzdorná překližka tl. 12 mm. Ta bude ukotvena do stávajícího zdiva. Na takto připravený podklad bude připevněn obklad z vodorovně profilovaného předzvětralého titanzinkového plechu NED ZINK.
2. **Interiér – východní křídlo:** Pro kontrolu tesařských konstrukcí krovu spojených se stávajícím sociálním bude potřeba tyto vybourat. Demontáž WC byla projektována v další etapě. Jedná se o práce v interiéru, které projektant při rozdělování rozpočtu do jednotlivých etap nezohlednil. Stávající WC budou muset být zbourány již v této etapě z důvodu kontroly a opravy částí krovu, které jsou konstrukcí stěn WC zakryty. Budou demontovány zařizovací předměty, osekány obklady, otlučeny omítky a vybourány příčky z cihel tl. 150mm.
3. **Vikýře –** **Moravická věž:** Stávající dřevěná okna jsou dožilá a při rekonstrukci celých vikýřů je není možné již osadit. Osazení nový oken bylo plánováno v další etapě. Do nově vzniklých otvorů ve vikýřích budou osazena nová dubová okna O5 o rozměrech 750x1400mm. Okna je nutné osadit z důvodu uvedení pokojů do provozu schopného stavu.
4. **Komín – Moravická věž:** Stávající zděný komín byl dle projektu odbourán. V jednom z průduchů byla objevena vložka od plynového kotle, který je stále používán a bude přemístěn v další etapě obnovy na jiné místo. Z tohoto důvodu je zapotřebí dočasně ponechat stávající komínovou vložku, aby byla zajištěna její funkčnost. Pro dočasné zachování funkčnosti spalinové cesty od stávajícího plynového kotle bude po odbourání zdiva komínu, provedena úprava trasy a řádné zakotvení komínové dvouplášťové vložky ke krovu věže. K provedení úpravy trasy komína bude postaveno trubkové lešení ke střeše věže.
5. **Vikýře – severní křídlo:** Dle projektové dokumentace bylo plánováno zakončení vnitřního líce

vikýřů pomocí SDK (sádrokartonové konstrukce) konstrukce včetně zateplení. Objednatel

navrhl, že se SDK konstrukce a konečná výmalba s ohledem na návaznosti s jinými profesemi

(elektro, ZTI, ÚT) v této etapě realizovat nebude. SDK konstrukce nebude v této etapě

provedena z důvodu značných dalších návazností na ostatní profese, které jsou součástí další

etapy. Provedeno bude pouze zateplení vikýřů minerální vatou tl.140 mm, která bude

přichycena ke krokvím drátem. Toto dočasné opatření je zapotřebí provést z důvodu zabránění

promrzání pokojů v zimních měsících a hrozbě zamrznutí ZTI a ÚT rozvodů.

* + 1. **změny podle §222 odst. 6 ZZVZ. Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl níže uvedené změny předpokládat, protože změny vychází z nálezových situací zjištěné teprve po důkladném rozkrytí konstrukcí.**

1. **Vikýře – severní křídlo:** Po rozkrytí střech původních pultových vikýřů na severním křídle bylo zjištěno, že nosná konstrukce stropu vikýřů je tvořena železobetonovými PZ deskami, na kterých byla uložena suť, štěrkový násyp a plynosilikátové tvárnice. Stávající PZ desky v prostoru obnovovaných vikýřů budou i se všemi vrstvami násypů a tvárnic odstraněny a uloženy do suti. Všechny tyto konstrukce je nutné odstranit, aby bylo možné obnovit vikýře navržené dle „Gajovského“ vzoru.
2. **Vikýře – severní křídlo:** Po odbourání stropních železobetonových PZ desek bude potřeba spřáhnout ocelové I nosníky zachované stropní konstrukce, aby bylo zabráněno jejich případnému vybočení a následně případné deformaci celé stávající stropní konstrukce. Původní ocelové nosníky, ve kterých jsou uloženy PZ desky zachované stropní konstrukce, je nutné spřáhnout pásovou ocelí 30/5 opatřenou antikorozním nátěrem. Pro jejich přivaření k ocelovým stropním nosníkům bude zapotřebí vyfrézovat drážku v omítce stropu. Tesařskou konstrukci nových vikýřů bude nutné přikotvit ke stávajícímu krovu pomocí táhel z ocelové pásoviny 50/5, aby byl zajištěn bezpečný styk nových vikýřů a stávající střešní konstrukce a nemohlo tak dojít k jejich deformaci.
3. **Vikýře – severní křídlo:** Pro vyzdění nově vzniklých valbových vikýřů bude nutné respektovat tvar původního ostění stávajících „Gajovského“ vikýřů. Způsob a tvar modelace ostění nebylo možné zjistit dříve než po postavení lešení a zpřístupnění vzorových vikýřů na severním křídle a po provedení sondy, která odhalila původní způsob vyzdění stávajících vikýřů. Pro dosažení požadovaného vzhledu bude nutné každou cihlu seříznout pod příslušným úhlem a provázat je se zbylých zdivem pilířů a pohledového zdiva.
4. **Vikýře – severní křídlo:** Projekt předpokládal skladbu vikýřů jako součást krovu (dřevěnou konstrukci). Po rozkrytí zhotovitel zjistil, že skladba neodpovídá projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že PD předpokládá úplně novou konstrukci vikýřů (pohledově shodná s východním křídlem) je nutné odstranit železobetoné stropy za použití jeřábu. PD předpokládala zachování původních prvků**,** které však po odstranění betonového stropu chybí. Z tohoto důvodu je nutné doplnit vikýř monolitickým překladem. Překlady bude nutné vytvořit částečně jako monolitické z důvodu vytvoření zkosené hrany překladu s možností modelace nadpraží oken.
5. **Půda – východní křídlo:** Po rozkrytí střešního pláště byl zjištěn havarijní stav původní požární stěny, která již nevystupovala nad střešní plášť a svému účelu nesloužila. Požární stěna není nijak zavázána do konstrukce krovu a již vykazovala takové deformace a praskliny, že hrozí její samovolné zřícení. Požární stěna bude tedy opatrně rozebrána, aby nedošlo k deformaci podlahy na kleštinách. Po demontáži požární stěny bude vzniklá suť přemístěna ručně do přistavených kontejnerů a odvezena na skládku.
6. **Půda – východní křídlo:** Po odstranění záklopu a podhledu stropu byla zjištěna velká nerovnost kleštin, které tvořily původní strop. Kleštiny, které tvořily strop v podkroví, nebyly osazeny v jedné rovině a byly značně prohnuté. Tento stav kleštin nebylo možné zjistit před demontáží podhledu a podlahy stropu. Všechny kleštiny bude nutné vyzdvihnout a připojit je ke ztužující ocelové konstrukci stropu.
7. **Střecha – východní křídlo:** Trojúhelníkové vikýře byly původně ve štítech kryty dřevěnými prkny. Při demontážích původních vikýřů byla zjištěna úplná degradace původních prken. Z tohoto důvodu objednatel rozhodl o jejím oplechování a zajištění tak její podstatně vyšší životnosti a následné bezúdržbovosti. Z tohoto důvodu bude štít trojúhelníkových vikýřů zakončeno titanzinkovým plechem r.š. 150mm.
8. **Vikýře – Moravická věž:** Po montáži lešení a odstranění břidlicového obkladu z ostění vikýřů bylo zjištěno, že překlady a zdivo jsou nesoudržné a hrozí jejich destrukce. Z tohoto důvodu byla navržena jejich opatrná demontáž a obnova podle vzoru „Gajovského“ vikýře na východním křídle. Vikýře budou kompletně rozebrány, odstraněny okna, ubourány překlady a nesoudržné zdivo. Nové pilíře a překlady budou vytvořeny podle nabytých zkušeností ze sond na vikýřích severního křídla. Pilíře budou zpětně vyzděny a za pomoci vysekaných kapes svázány se stávajícím zdivem. V pokojích bude zapraveno ostění oken. Pro kompletní opravu těchto vikýřů bude nutné postavit zvýšené lešení.
9. **Hromosvod:** Po montáži lešení k fasádě objektů bylo zjištěno, že stávající hromosvodové svody na fasádách jsou v nevyhovujícím stavu, nelze je zrevidovat a je nutné je opravit. Stávající hromosvodové svody provedené z pozinkovaného lana a budou nahrazeny novým drátem z hliníkové slitiny.

j) **Interiér – východní křídlo**: Vazné trámy stropu nad restaurací bylo možné zkontrolovat pouze

vizuálně provizorně zhotovenými kontrolními otvory, protože na nich leží betonová skladba

původní podlahy, která se bude demontovat v další etapě. Z tohoto důvodu bude oprava

vazných trámů provedena v další etapě

* + 1. **změny podle §222 odst. 7 ZZVZ**

a**) Světlík – Moravická věž:** Navržený skleněný světlík byl umístěn v těsné blízkosti úžlabí Moravické věže a při sesuvu sněhu z věže by docházelo k jeho poškození (praskání skel, zatékání, …). Z tohoto důvodu bude místo světlíku do střechy osazena dvojice světlovodů ve stejné kvalitě a za stejnou cenu. Nové světlovody s plochou čočkou budou osazeny do střešního pláště. Tyto budou ve 3. etapě zapracovány do konstrukce stropu a budou tvořit přirozené osvětlení nově vzniklé chodby. **Tato změna nebude mít finanční dopad.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bez DPH | Vč. DPH |
| Více práce podle 4.1.1 | + 458.222,26 Kč | + 554.449,93 Kč |
| Méně práce podle 4.1.1 | - 219.005,15 Kč | - 264.996,23 Kč |
| Více práce podle 4.1.2 | + 678.277,73 Kč | + 820.716,05 Kč |
| Méně práce podle 4.1.2 | - 80.434,24 Kč | - 97.325,43 Kč |
| Celková změna díla dle tohoto ZL | + 837.060,60 Kč | + 1.012.843,32 Kč |

1. **Podklady k návrhu změny:**
   1. Fotodokumentace
   2. Zápis z KD č. 37, 47-49, 51, 55-57
   3. Nákresy projektanta – ztužení ocelových nosníků, modelace ostění vikýřů, světlík, překlady
   4. Cenová nabídka zhotovitele
2. **Stanovisko zhotovitele stavby:**
   1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

*Změna nemá vliv na termín dokončení objektu SO 004 a SO 005.*

*Konečný smluvní termín dokončení celé stavby v roce 2018 není ohrožen.*

Datum:

Zpracovatel zástupce pro věci technické

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx

**7. Rekapitulace nákladů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s 21 % DPH)** |
| Celková cena dle SoD | 16.778.324 Kč | 20.301.772,04 Kč |
| NAVÝŠENÍ ZL č. 1 | 494.580,76 Kč | 598.442,72 Kč |
| NAVÝŠENÍ ZL č. 2 | 606.843,61 Kč | 734.280,76 Kč |
| NAVÝŠENÍ ZL č. 3 | 387.841,13 Kč | 469.287,77 Kč |
| Navýšení v rámci řešené změny tohoto ZL | 1.136.499,99 Kč | 1.375.164,99 Kč |
| Snížení v rámci řešené změny tohoto ZL | - 299.439,39 Kč | - 362.321,66 Kč |
| CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZMĚNOVÉHO LISTU č.1, 2, 3, 4 | 19.104.650,10 Kč | 23.116.626,62 Kč |

**8. Stanovisko projektanta, AD:( vyjádření, souhlasí x nesouhlasí)**

Datum:

Projektant

xxxxxxxxxxxxx

**9. Stanovisko TDS:( vyjádření, souhlasí x nesouhlasí)**

Datum:

TDS

xxxxxxxxxxxxxx

**10. Stanovisko objednatele díla:**

Změny dle tohoto změnového listu nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo v části II. veřejné zakázky. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky

Změny podle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek. **Hodnota změny ceny** stavebních prací uvedených **v čl. 4.1.1 tohoto změnovém listu** veřejné zakázky (tj. 458.226,26 Kč bez DPH – více práce a 215.005,19 Kč bez DPH - méně práce) činí **4,01 % původní hodnoty závazku.**

Změny podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl níže uvedené změny předpokládat, protože změny vychází z nálezových situací zjištěné teprve po důkladném rozkrytí konstrukcí. **Navýšení ceny** stavebních prací uvedených **v čl. 4.1.2 tohoto změnovém listu** veřejné zakázky (tj. 579.843,49 Kč bez DPH – více práce – méně práce) činí **3,56 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny** veřejné zakázky činí 678.277,73 Kč bez DPH více práce a 80.434,24 Kč bez DPH – méně práce, činí **4,52% původní hodnoty závazku**.

Změny podle § 222 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek uvedené v tomto odstavci jsou stejné. Z tohoto důvodu bude místo světlíku do střechy osazena dvojice světlovodů ve stejné kvalitě a za stejnou cenu. Je to provedení stavebních prací záměnou položek soupisu stavebních prací, když nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná a materiál podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné úrovně.

**Při započtení změny ze změnového listu č. 1 (2,95%), změnového listu č. 2 (3,62%), změnového listu č. 3 (2,31%) a změnového listu č. 4 (4,99%), celkem 13,87 % původní hodnoty závazku.**

Datum:

Investiční referent investora

xxxxxxxxxxxxxxx

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

Přílohy ZL č.4:

Fotodokumentace (příloha č. 1)

Zápis z KD č. 37, 47-49, 51, 55-57 (příloha č. 2)

Nákresy projektanta – ztužení ocelových nosníků, modelace ostění vikýřů, světlík, překlady (příloha č. 3)

Cenová nabídka zhotovitele (příloha č. 4)