# **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo**

# **číslo objednatele: NPÚ- 450/88949/2016**

**číslo zhotovitele: 1705001002**

**ve znění Dodatku č. 1 č. NPU-450/66274/2017**

**ve znění Dodatku č. 2 č. NPU-450/79307/2017**

**I.**

**Smluvní *s*trany**

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

**zástupce pro věcná jednání:**  Ing. Radomír Přibyla, kastelán

zástupce objednatele pro věci technické**: xxxxxxxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 (pro účely dotace)

ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** **H & B delta, s.r.o.**

IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661,

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín,

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. c vl. 20511,

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 14. 11. 2016 uzavřely Smlouvu o dílo č. **NPÚ- 450/88949/2016,**

**č. zhotovitele 1705001002,** ve znění pozdějších dodatků.Předmětem Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných ve  Smlouvě dílo „**SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část II“**. Během provádění stavebních prací vyvstala potřeba změnit některé náležitosti smlouvy, jenž jsou popsány ve změnovém listu č. 4 a změnovém listu č. 5, které jsou přílohou tohoto dodatku.

2. Při provádění stavebních prací s probíhající 2. etapou, byla zjištěna nutnost provedení některých změn a stavebních úprav, popsaných **ve změnovém listu č. 4:**

a)  srovnání svislého podkladních zdiva a doplnění o nové oplechování

b) demontáž a vybourání stávajícího sociálního zařízení z důvodu možnosti provedení revize svislých zakrytých konstrukcí krovů a s tím souvisejících následných oprav

c) výměnu oken v Moravické věží plánovanou v následující etapě

d) úpravu odbouraného komínového tělesa z důvodu zachování funkčnosti

e) provedení pouze zateplení vikýřů, bez montáže sádrokatronové konstrukce a výmalby, na kterou bude následně navazovat dokončení v následující etapě, včetně nových rozvodů

f) úprava stropní konstrukce vikýřů, částečné odbourání PZD desek a spřažení stávajících ocelových „I“ nosníků

g) doplnění vikýřů o nový monolitický překlad

h) odbourání nefunkční a nestabilní dělící požární stěny, demontáž původně uvažovaná v následující etapě

i) vyrovnání prosedlých kleštin a jejich propojení s ocelovou konstrukcí

j) zhotovení nového podbití a oplechování vikýřů

k) přezdění původně břidlicí zakrytého zdiva vikýřů, nevhodně vyzděného a nepoužitelného jako pohledové režné zdivo

l) výměna svodů hromosvodů, stávající nelze použít, neprošly revizí

m) provedení pouze vizuální kontroly, bez případné výměny, nebo opravy vazných trámů na restaurací, náhrada celého stropu uvažována n následující etapě

n) z důvodu zamezení rizika poškození záměna prosvětlení chodby do Moravické věže světlíku zaskleným drátosklem za světlovod

**ve změnového listu č. 5:**

a) výměna vazných trámů věže hlavní brány, částečná demontáž krovů věže, provedení ocelové konstrukce pro zvednutí zbylé tesařské konstrukce věže a montáž těžkého a prostorového lešení.

b) oprava uvolněných římsových pískovců na hlavní bráně

c) provedení odstranění náletové zeleně za pomocí horolezecké techniky

d) výměnu vazných trámů hodinové věže, demontáž nárožních věžiček

e) poškození 4 kusů vikýřů a nutnost provedení kopie původních vikýřů.

f) odstranění znečištění podkrovního prostoru před provedením tesařských prací v krovu.

g) doplnění a oprava poškození římsy hodinové věže

h) neprovedení opravy cihelných věží hlavní brány a přesunutí těchto prací do následující etapy

Podrobný popis všech těchto změn je popsán ve změnových listech, které jsou přílohou této smlouvy.

3. Změna smlouvy popsaná ve změnovém listu č. 4 a změnovém listu č. 5 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo v části II veřejného zakázky. Tyto změny jsou zejména vyvolány skutečným stavem zjištěným po rozkrytí konstrukcí a jejich neprovedení by zmařilo cíl veřejné zakázky, obnovu střech Červeného zámku na SZ Hradec nad Moravicí. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, pouze rozšiřuje předmět díla.

a) Hodnota změny ceny stavebních prací uvedených ve změnovém listu č. 4 v části 4.1.1. veřejné zakázky podle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek (tj. 458.226,26 Kč bez DPH – více práce a 219.005,15 Kč bez DPH - méně práce) činí 4,04 % původní hodnoty závazku, při započtení změny ze Dodatku č. 1 (2,9 %) a Dodatku č. 2 (4,43%), celkem 11,40% původní hodnoty závazku.

b) Navýšení ceny stavebních prací uvedených ve změnovém listu č. 4 v části 4.1.2. veřejné zakázky podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek (tj. 597.843,49 Kč bez DPH – více práce – méně práce) činí 3,56 % původní hodnoty závazku. Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl níže uvedené změny předpokládat, protože změny vychází z nálezových situací zjištěné teprve po důkladném rozkrytí konstrukcí.Hodnota změny veřejné zakázky činí 678.277,73 Kč bez DPH více práce a 80.434,24 Kč bez DPH – méně práce, činí 4,52% původní hodnoty závazku

c) Navýšení ceny stavebních prací uvedených ve změnovém listu č. 5 v části 4.1.1 a 4.1.2. veřejné zakázky podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek (tj. 1.839.675 Kč bez DPH – více práce – méně práce) činí 10,96 % původní hodnoty závazku. Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl níže uvedené změny předpokládat, protože změny vychází z nálezových situací zjištěné teprve po důkladném rozkrytí konstrukcí.Hodnota změny veřejné zakázky činí 1.944.615,61 Kč bez DPH více práce a 104.940 Kč bez DPH – méně práce, činí 12,21 % původní hodnoty závazku. Při započtení změny z Dodatku č. 2 (1,52%) a těchto změnových listů (16,73%) celkem 18,25% původní hodnoty závazku.

d) Změna ceny stavebních prací uvedených v změnovém listu č. 4 v části 4.1.3 nebude mít finanční dopad. Jedná se o změnu technologií světlíků za světlovody z důvodu vyšší bezpečnosti, kvalitativně stejného řešení. Jedná se o výměnu postupu a s ním souvisejícího materiálu za jiný postup a s ním souvisejícího materiálu na základě volby vhodnějšího postupu, podrobně položkově uvedeného a zdůvodněného ve ZL. Projektantem navržený světlík byl zhotovitelem po podrobném seznámení s povětrnostními situacemi na střeše vyhodnocen jako nevhodný, zejména z důvodu jeho nezbytného umístění u úžlabí. V tomto místě dochází k sesunutí sněhu a izolační sklo by tento hmotnostní nápor (zejména náraz při sesuvu) nemuselo vydržet. Z toho důvodu projektant zvolil náhradní postup montáže světlovodu, který plní stejnou funkci prosvětlení prostorů pod střechou a konstrukční řešení je výhodnější a bezpečné, protože světlovod je uzpůsoben pro nápor sněhu. Cena za nový, vhodnější postup (světlovod) a s ním související materiál je stejná jako za postup a materiál původně uvedený v projektové dokumentaci (světlík). Z odůvodnění výměny a skutečnosti, že cena zůstává stejná, vyplývá, že záměna je pro zadavatele účelná i hospodárná.

4. Celková cena díla po započtení změny ze změnového listu č. 1, č. 2 a č. 3 a těchto změnových listů č. 4 a č. 5 se zvyšuje na částku 20.944.325,71 Kč bez DPH, tj. 25.342.634,11 Kč s DPH platného ke dni podpisu tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se, že dodatek zveřejní v registru smluv podle podmínek zákona. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti dodatku zhotovitele emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

**IV.**

**Přílohy**

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou

Příloha č. 1: Změnový list č. 4, vč. přílohy

č. 2: Změnový list č. 5, vč. přílohy

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Vsetíně dne 21. 11. 2018 | V Kroměříži dne 21. 11. 2018 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………….. ……………………………………

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx**