

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarání 88
760 41 Zlín

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N07/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 120010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad
Doruceno: 17.07.2015
SPU 374245/2015/525100
listy: 1 přílohy:



a

Agroslužby RaK, s.r.o., IČ: 26239515
sídlo: Příluky č. 27, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39668
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Milan Rak** - jednatel
(dále jen „nájemce“)
- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 22N07/25, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 22N07/25 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 083,-Kč (slovy: šesttisícosmdesát tři korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5 130,- Kč (slovy: pět tisícjednotřicet korun českých).

1.) Dne 21.4.2012 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Zlín spisová značka 2RP227/2010-130764, č.j. 56432/2012-MZE-130764 ze dne 6.4.2012 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o přechodu nebo zrušení věcných břemen. Dnem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí zaniká dle ust. § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb. nájemní vztah k níže uvedenému pozemku.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Otrokovice	Otrokovice	KN	845	13686m ²	ovoc. sad

2.) Ode dne 21.9.2012 dochází ke změně výměry pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Doubravy	Doubravy	PK 1392/1	1934m ²	1917m ²	---
Doubravy	Doubravy	PK 1441	3066m ²	3043m ²	---

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 11.6.2015

.....
Ing. Mladá Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Milan Rak
jednatel
Agroslužby RaK, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k nájemní smlouvě č. 22N07/25

Agroslužby RaK, s.r.o.

Variabilní symbol: 2210725

Uzavřeno: 4.4.2007

Roční nájem:

Příluky č. 27

Datum tisku: 11.6.2015

Účinná od: 4.4.2007

5 130 Kč

Zlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doubravy										
	52	1	0	5	0	10 002	27 900	3 655	1,0	101,97
	52	2	0	5	0	10 002	27 900	2 639	1,0	73,62
	259	24	0	5	0	10 002	27 900	1 165	1,0	32,50
	592	0	0	5	0	10 002	27 900	2 351	1,0	65,59
	1 392	1	0	5	0	10 002	27 900	1 917	1,0	53,48
	1 394	0	0	5	0	10 002	27 900	848	1,0	23,65
	1 397	0	0	5	0	10 002	27 900	384	1,0	10,71
	1 400	0	0	5	0	10 002	27 900	378	1,0	10,54
	1 401	1	0	5	0	10 002	27 900	1 025	1,0	28,59
	1 416	0	0	5	0	10 002	27 900	2 147	1,0	59,90
	1 417	0	0	5	0	10 002	27 900	633	1,0	17,66
	1 418	1	0	5	0	10 002	27 900	655	1,0	18,27
	1 419	0	0	5	0	10 002	27 900	348	1,0	9,70
	1 421	0	0	5	0	10 002	27 900	2 005	1,0	55,93
	1 425	0	0	5	0	10 002	27 900	863	1,0	24,07
	1 426	0	0	5	0	10 002	27 900	1 877	1,0	52,36
	1 432	0	0	5	0	10 002	27 900	471	1,0	13,14
	1 434	2	0	5	0	10 002	27 900	460	1,0	12,83
	1 441	0	0	5	0	10 002	27 900	3 043	1,0	84,90
	1 447	0	0	5	0	10 002	27 900	687	1,0	19,16
	1 448	0	0	5	0	10 002	27 900	5 488	1,0	153,11
								33 039		921,68
Lukov u Zlína										
	937	2	0	5	0	10 002	32 400	71 719	1,0	2 323,69
								71 719		2 323,69
Otrokovice										
	3 104	1	0	2	14	10 002	69 500	26 566	1,0	1 846,33
								26 566		1 846,33
Příluky u Zlína										
	1 316	1	0	2	2	10 002	39 400	981	1,0	38,65
								981		38,65
CELKEM:								132 305		5 130 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

11.6.2015 8:29:35

Okres: 3705 Zlín
Kat.území: 631396 DoubravyObec: 585181 Doubravy
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Pozemkový katastr - pozemkové				
	1392/1	1917			
	1441	3043			
F	Jiná práva	- Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu			
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu			
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu				
	Listina				
1	Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)	009615/1.1.			
		/OMV/1	Z-954/2013	Řízení ukončeno	
	Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	RC/IC:1312774			
1	Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)	009615/1.1.			
		/OMV/1	Z-954/2013	Řízení ukončeno	
	Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	RC/IC:1312774			
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám				
	Parcela	Výměra	Kód bpej		
	1392/1	684	62744		
		1233	64941		
	Výměra celkem	1917			
	Parcela	Výměra	Kód bpej		
	1441	3043	64941		
	Výměra celkem	3043			