

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě:
- tepla v topné vodě na vytápění (dále jen „ÚT“);
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek odběratele k odebrání tepelné energie a zaplacení kupní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Odběrná místa

- 2.1 Tato smlouva se vztahuje na následující odběrná místa (dále jen „OM“) odběratele:

Číslo odb. místa	Název odběrného místa	Kód sazby
100418071	Svahová 3214, Teplice	H31S6_01

Článek 3

Platnost a členění smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo samostatně, jsou:
- 3.2.1 **„Příhláška k odběru tepelné energie“** – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry teplotnosné látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.2 **„Technické údaje odběrného místa“** – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.3 **„Odběrový diagram“** – smluvené hodnoty tepelné energie včetně časového průběhu odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy na dobu neurčitou.
- 3.3 Nedílné součásti smlouvy pro všechna odběrná místa jednoho odběratele jsou:
- 3.3.1 **„Cenové ujednání“** – obsahuje ceny tepelné energie v příslušném účetním období a lokalitě pro odběrná místa odběratele. Součástí jsou i cenová pravidla, platná pro účtování dodávek. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.
- 3.4 **„Platební kalendář za dodávku tepelné energie“** – obsahuje předpis plateb záloh na uskutečněnou a dosud nevyúčtovanou celkovou dodávku tepelné energie. Předpis záloh je stanoven vždy, je-li způsob úhrady formou ročního zúčtování. Při měsíčním zúčtování se uzavírá, přesáhne-li roční odběr tepelné energie 500 GJ za všechna OM odběratele. Odběratel, jehož odběrné místo je měsíčně zúčtováno a platí zálohy měsíčně je předpis záloh na přesahující období zasílán společně s fakturou za právě účtované období. Odběratel, jehož odběrné místo je ročně účtováno a platí pravidelné měsíční zálohy, obdrží platební kalendář na příslušný rok současně s fakturou vyúčtování dodávky tepelné energie nebo teplé vody roku předchozího. Platební kalendář obsahuje 11 zálohových plateb s první platbou počínaje měsícem únorem a novým variabilním symbolem.
- 3.4.1 Případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den.
- 3.4.2 Záloha bude pravidelně při fakturaci proučtována

Článek 4

Místo plnění

v případě poruchy měřiče dle čl. 6.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 7

Cena tepelné energie

- 7.1 Cena tepelné energie je cenou smluvní, stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 7.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 7.3 Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu v průběhu kalendářního roku.
- 7.4 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 2. „Cenového ujednání“.
- 7.5 Změny ceny tepelné energie jsou oznamovány vždy písemnou formou před jejich vstoupením v platnost.
- 7.6 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
 - 7.6.1 odběratel dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavatel. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavatel původně sjednanou cenu a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavatel vznikly ukončením platnosti této smlouvy;
 - 7.6.2 dodavatel přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 7.7 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii a je povinen o tom písemně informovat odběratele. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 7.6.1 této smlouvy;
 - 7.7.1 nebude-li odběratel souhlasit s takto stanovenou cenou může dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavatel. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavatel cenu stanovenou dodavatelem v době dodávky a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavatel vznikly ukončením platnosti této smlouvy.

Článek 8

Platební podmínky

- 8.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii v pravidelných cyklech, vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
- 8.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura plnící funkci daňového dokladu podle platných právních předpisů za všechna odběrná místa odběratele s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a ceny na jednotlivá OM.
- 8.3 Faktura je splatná do 17 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty splatnosti faktury a peněžitého závazku odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je splatný nejpozději následující pracovní den.
- 8.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou:
 - 8.5.1 plateb bankovním převodem z účtu odběratele na účet dodavatele, nebo;
 - 8.5.2 inkasa, nebo;
 - 8.5.3 poštovní (peněžní) poukázky prostřednictvím pošty, nebo;
 - 8.5.4 platby v hotovosti;
 - 8.5.5 příslušný způsob platby je uveden v „Příhlášce k odběru tepelné energie“.
- 8.6 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
 - 8.6.1 banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši (úhrada podle 8.5.1 a 8.5.2);
 - 8.6.2 je fakturovaná částka vyplacena dodavatel v plné výši (úhrada podle 8.5.3 a 8.5.4).
- 8.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavatel úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý

- 11.1 Dodavatel je dále povinen:
- 11.1.1 při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace;
- 11.1.2 provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení, respektive po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 3.1 „Cenového ujednání“.

Článek 12

Povinnosti a práva odběratele

- 12.1 Odběratel je dále povinen:
- 12.1.1 udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům;
- 12.1.2 upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce;
- 12.1.3 umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, umístěnému v prostorách odběratele;
- 12.1.4 provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
- 12.1.5 uhradit veškeré finanční náklady, spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
- 12.1.6 umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu zařízení nutné;
- 12.1.7 ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru;
- 12.1.8 ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném zařízení;
- 12.1.9 k termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení;
- 12.1.10 neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci;
- 12.1.11 uhradit veškeré prokazatelné náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 12.2 Odběratel je dále oprávněn:
- 12.2.1 přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení;
- 12.2.2 vyžádat si předložení kalkulace ceny tepelné energie k nahlédnutí.

Článek 13

Reklamace

- 13.1 Reklamovat lze:
- 13.1.1 kvalitu dodávky tepelné energie v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1. této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle „Příhlášky k odběru tepelné energie“;
- 13.1.2 náležitosti daňového dokladu (faktury);
- 13.1.3 zaznamenané údaje měřicího zařízení.
- 13.2 Reklamaci musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 13.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamace na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
- 13.3.1 identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou);
- 13.3.2 identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou);
- 13.3.3 datum uplatnění reklamace;
- 13.3.4 období, za které je reklamace uplatňována;
- 13.3.5 popis reklamované události;


Článek 16

Závěrečná ujednání

- 16.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 16.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním / občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 16.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem případně příslušným soudem.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že pro platební styk a případnou další korespondenci bude dodavatelem používán název a adresa odběratele v následujícím upraveném znění:
viz Příhláška k odběru tepelné energie
- 16.6 Smlouva a „Cenové ujednání“, se vyhotovují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, tj. „Příhláška k odběru tepelné energie“, „Technické údaje odběrného místa“ a „Odběrový diagram“ se vyhotovuje též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo podle čl. 2 této smlouvy, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 16.7 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 1.1. 2009



V Chomutově dne:

V. Křížek - Labem dne: 03-02-2009


Dodavatel: Ing. Otakar Prokúpek
vedoucí obchodního útvaru
ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Tibor Goron
vedoucí oddělení západ
ČEZ Teplárenská, a.s.





KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
SEVEROČESKÉHO KRAJE
ODBOR SPECIALIZOVANÝCH ČINNOSTÍ
POŠT. SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

8.2 pro TUV:

$$Q_{TUV} = \frac{Q_{TUVn-1} + Q_{TUVn-2} + Q_{TUVn-3} * n_2}{n_1}$$

kde:

n1 - počet kalendářních dnů dodávky předcházejících 3 měřených měsíců

n2 - počet kalendářních dnů neměřeného měsíce

$Q_{TUVn-1..3}$ - spotřeba tepelné energie pro TUV za poslední 3 měřené měsíce

8.3 pro studenou vodu k přípravě TUV:

$$Q_{SV} = \frac{Q_{SVn-1} + Q_{SVn-2} + Q_{SVn-3} * n_2}{n_1}$$

kde:

n1 - počet kalendářních dnů dodávky předcházejících 3 měřených měsíců

n2 - počet kalendářních dnů neměřeného měsíce

$Q_{SVn-1..3}$ - spotřeba studené vody pro TUV za poslední 3 měřené měsíce

9. Zvláštní ujednání:

V Chomutově dne:

10.2.09

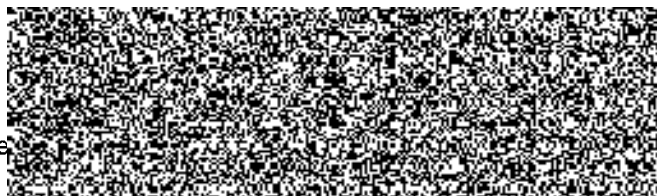
V *Pítk. Labeu*

dne:

03-02-2009



Dodavatel: Věra Pilková
obchodní referent
ČEZ Teplárenská, a.s.



Odběratel:

ODBOR SPECIALIZOVANÝCH ČINNOSTÍ
POŠT. SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

kterým se pro rok 2010 mění následující součást Smlouvy o dodávce tepelné energie:

a) „Cenové ujednání“,

Tato součást Smlouvy o dodávce tepelné energie tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2. Tento dodatek o celkovém počtu 2 stran, na jehož celém obsahu se smluvní strany dohodly, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie.
3. Tento dodatek se stává platným a účinným dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem. Smlouva o dodávce tepelné energie nabývá platnosti podpisem všech nedílných součástí pro dané smluvní období.
4. Ostatní ustanovení platné Smlouvy o dodávce tepelné energie, která nejsou tímto dodatkem rušena nebo měněna, zůstávají v platnosti.

V Chomutově dne:



Dodávce:

manažer prodeje;
na základě plné moci
ČEZ Teplárenská, a.s.



Paola Paracchini
specialista obchodu;
na základě plné moci
ČEZ Teplárenská, a.s.

V dne:



Odběratel:

POLICE
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
ODBŮR SPECIALIZOVANÝCH ČINNOSTÍ
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 173
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM