

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

Půjčitel: statutární město Havířov
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
zastoupeno: [redacted] náměstkem primátora
pro investice a chytré město
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu: 19-1721604319/0800
není zapsán ve veřejném rejstříku

a

Vypůjčitel: Městské kulturní středisko Havířov
se sídlem: Hlavní třída 246/31a, 736 01, Havířov - Město
zastoupen [redacted], ředitelkou
IČO: 00317985
DIČ: CZ00317985
ID datové schránky: qs9rdxg
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1722392389/0800

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Statutární město Havířov je vlastníkem 32 ks prodejních dřevěných domků o velikosti 3x2 m (dále jen „domky“). Domky jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje 32 ks domků o velikosti 3x2 m vypůjčitelu a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Domky, půjčitel přenechává k užívání vypůjčitelu za účelem provozování kulturní a společenské akce „vánoční městečko“, kdy v nich bude vypůjčitel prostřednictvím třetí osoby provozovat prodej zboží potravin.

Článek IV Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětných domků dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 23. 11. 2018 do 27. 12. 2018.
2. Výpůjčka domků skončí:
 - uplynutím sjednané doby
 - dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat vrácení domků před uplynutím sjednané doby, jestliže vypůjčitel bude domky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej vypůjčitel nebude užívat řádně.
4. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel půjčené domky nebo část půjčených domků vrátit, pokud je nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčených domků vznikly půjčitelu obtíže, může vypůjčitel vrátit domky jen se souhlasem půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení domků před uplynutím sjednané doby, jestliže domky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
6. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčené domky odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova vyklizené a v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek V Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že po dobu výpůjčky bude vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Domky budou umístěny a předány k výpůjčce na pozemek parc. č. 331/1, k. ú. Havířov-město.
2. Při umístění domků na chodníku musí být dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. V domcích a jejich bezprostředním okolí bude denně v průběhu provozování domků udržována čistota a schůdnost.

4. Denně po ukončení provozní doby domků (max. do 22.00 hod.) je vypůjčitel povinen zařízení domků znepřístupnit pro užívání třetím osobám a zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu, škodě nebo k jiné újmě třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiného při výkonu jeho práv. V případě opakovaných stížností občanů na provozování domků, zejména na hluk, bude způsob užívání domků považován za obtěžování nad míru přiměřenou poměrům a za porušení ujednání této smlouvy. V tomto případě si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
6. Vypůjčitel je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody nebo jiné újmy, které by vznikly vypůjčenými domky, a to i jiným osobám v důsledku zvláštního užívání.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou a tržním řádem vydaným nařízením statutárního města Havířov, v případě jejich porušení si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
8. Přejímka předmětných domků půjčitele bude probíhat 23. 11. 2018, její výsledek bude zaznamenán formou písemného zápisu.
9. Vypůjčitel je oprávněn užívat domky ke své vlastní činnosti, případně pronajímat domky za úplatu třetí osobě.
10. Vypůjčitel je povinen domky chránit před jejich poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením.
11. Vypůjčitel je povinen užívat domky řádně, dbát o jejich vzhled a udržovat domky v takovém stavu, aby byla zachována jejich funkčnost a použitelnost.
12. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady hradit náklady na údržbu a opravy domků. Tato povinnost se nevztahuje na závady vzniklé výrobní vadou po dobu záruky poskytovanou výrobcem domků (záruka do 22. 11. 2020), kdy vypůjčitel bezodkladně oznámí půjčiteli zjištěnou závadu za účelem reklamace u výrobce.
13. Za škody, které budou způsobeny na domcích, odpovídá vypůjčitel, Vypůjčitel je povinen půjčiteli nahradit vzniklou škodu na domcích, nebude-li dohodnuto jinak.
14. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití domku k jeho obvyklému účelu - tj. zejména zničení, poškození, neopravitelné poškození, ztráta, odcizení atd. (dále jen „nemožnost dalšího užití domku“) je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli.
15. V případě, že nemožnost dalšího užití domku bude způsobena třetí osobou je vypůjčitel tuto skutečnost povinen oznámit Policii ČR a předat půjčiteli kopii protokolu vystaveného Policií ČR.

Článek VI Financování domků

1. Provozování domků je ziskovou činností. Zisk z tohoto provozu je příjmem vypůjčitele. Půjčitel nebude provozování domků zohledňovat v příspěvku pro roční rozpočet vypůjčitele.
2. Veškeré náklady na zprovoznění domků ponese vypůjčitel. Zisk z pronájmu třetí osobě půjde do rozpočtu vypůjčitele.

Článek VII Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v článku V této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každé porušení. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

Článek VIII Doložka platnosti

O výpůjčce domků rozhodla Rada města Havířova usnesením č. 61/2RM/2018 ze dne 19. 11. 2018.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě půjčitel a dvě vypůjčitel.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem 23.11.2018.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Specifikace prodejních dřevěných domků

Havířov

Havířov

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
[redacted]
náměstek primátora
pro investice a chytré město

.....
[redacted]
ředitelka