

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY PCO
ČÍSLO: PCO 10/2018 OS201800214

Obstaravatel:

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ 00264334
DIČ CZ00264334
zastoupeno: **Ing. Františkem Padělkem – starostou města**

a

Objednavatel:

Teplo – byty, s.r.o.

alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 25416693
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění,
tuto smlouvu**

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajišťování monitorování událostí v rámci provozu elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) v objektech objednavatele: **objekt společnosti v čp. 1101 v aleji 17. listopadu (stavba na pozemku p. č. 1682/7) v Roudnici nad Labem** (dále jen „objekt“) prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen „PCO“).

II.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje splnit tyto podmínky stanovené pro připojení objektu na PCO:

a. Před započítáním instalace zajistit vytvoření projektu EZS v objektu a předložit jej obstaravateli, pokud bude po posouzení objektu projekt vyžadován, případně vyhotovený projekt opravit dle pokynů obstaravatele, v souladu s bezpečnostním posouzením.

b. Provést potřebné zajištění objektu vybavením nebo úpravou mechanických zábranných prostředků, hlavní telefonní stanicí veřejné sítě a prvky EZS umožňující přenos informací na PCO. V případě, že v objektu není zřízena telefonní stanice objekt vybavit radiovým vysílačem či jiným obdobným zařízením, které umožňuje přenos informací z ústředny EZS na PCO.

c. K instalaci použít pouze schválené prvky EZS, které splňují podmínky dle příslušných ČSN.

d. Zadat projekci a montáž EZS v objektu pouze firmě k této činnosti oprávněné.

2. Objednatel je povinen zajišťovat obsluhu EZS v objektu pouze osobami, které náležitě proškolí a poučí, jak mají EZS obsluhovat, případně již mají pro tuto činnost potřebné schopnosti a znalosti.

3. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s provozem PCO a EZS a zároveň je povinen k mlčenlivosti zavázat osoby, které budou zařízení EZS obsluhovat.

4. Objednatel stanoví režimová a technická opatření k ostraze majetku týkající se provozu, údržby, oprav a revize EZS. Objednatel písemně sdělí obstaravateli jména všech osob zajišťující obsluhu EZS.

5. Objednatel nese náklady na zřízení, provoz (údržbu, opravy, revize atd.), případné rekonstrukce či rozšíření EZS.

6. Objednatel je povinen neprodleně vyrozumět obstaravatele o zjištění závady nebo poruchy EZS a zajistit její odstranění k tomu oprávněným subjektem a následně obstaravatele informovat o odstranění této závady. Stejně tak je povinen informovat obstaravatele o poruchách a závadách vzniklých v ochranných systémech a dalších změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu (například stavební úpravy).

7. Objednatel je povinen zajistit, aby každá osoba pověřená objednatele k obsluze EZS – před uvedením EZS do aktivního stavu (hlídání, pohotovost) provedla kontrolu objektu a jeho zabezpečení (uzavření oken atd.) Teprve poté, kdy dojde ke kontrole funkčnosti EZS a zabezpečení objektu může dojít k aktivnímu napojení EZS na PCO a zahájení monitorování objektu PCO.

III.

Práva a povinnosti obstaravatele

1. Obstaravatel se zavazuje:

a. Napojit objekt na PCO, budou-li ze strany objednatele splněny pro to nezbytné právní a technické podmínky.

b. Provádět monitorování objektu prostřednictvím signálů přijatých na PCO (neprovádí fyzickou kontrolu).

c. Při přijetí signálu na PCO o narušení objektu informovat objednatele o možném narušení objektu objednatele pravděpodobným vniknutím neoprávněné osoby, a to prostřednictvím telefonního čísla sjednaného při napojení objektu, jakož i Městskou policií v Roudnici nad Labem, není povinen uvědomit o možném narušení objektu objednatele pravděpodobným vniknutím neoprávněné osoby jiné orgány, zejména složky integrovaného záchranného systému.

2. Obstaravatel nenese odpovědnost za způsob zpracování informace o možném narušení objektu objednatele pravděpodobným vniknutím neoprávněné osoby, ze strany městské policie, tedy zda provede zákrok, úkon nebo učiní jiná opatření v souladu se zákonem č. 553/1991 Sb. o obecní policii.

3. Obstaravatel bude informovat objednatele o zjištěné poruše EZS, pokud tato bude zjištěna z obsluhy PCO.

4. Na žádost objednatele poskytne obstaravatel kontrolní opis přijatých zpráv o provozu EZS v objektu.

5. Obstaravatel je oprávněn vyjmout objekt z monitorování PCO, jestliže dojde k závadě na EZS, která brání monitorování PCO, a objekt vykazuje po dobu 48 hodin stejnou poruchu nebo k závažným závadám v ostatních ochranných systémech objektu. V případě odstranění závad bude objekt opět zařazen do monitorování PCO do 24 hodin.

6. Obstaravatel je oprávněn odpojit objekt od PCO, jestliže objednatel neuhradí včas a ve stanovené výši částku dohodnutou v čl. IV. odstavci 1.

7. Obstaravatel neodpovídá za škody vzniklé poruchou telekomunikační sítě nebo neodborným zacházením s instalovaným zařízením osobami bydlícími nebo pracujícími v monitorovaném objektu dále ani za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy či jinými útoky směřujícími proti objektu nebo majetku či jiným hodnotám v něm se nacházejícím.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit obstaravateli za dobu provozu EZS napojeného na PCO dle této smlouvy měsíčně částku **1.500,- Kč** (slovy jeden tisíc pět set korun českých) + základní sazbu daně z přidané hodnoty dle platného znění zákona o DPH na účet obstaravatele vedený u Komerční banky v Roudnici nad Labem, číslo účtu **94-3484600267/0100** (variabilní symbol **5350005094**) nejpozději do každého 10. dne příslušného měsíce po dobu trvání této smlouvy. Shora uvedená částka je kalkulována ve výši poměrně zajišťující pokrytí nákladů spojených s pořízením, údržbou a provozem zařízení PCO. Pokud by v průběhu kalendářního roku, ve kterém je poskytována služba ochrany objektu objednatele monitorováním událostí v rámci provozu EZS prostřednictvím PCO, došlo k situaci předvídané v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, provede obstaravatel vyúčtování uhrazené částky, a to jednou ročně za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 31. ledna roku následujícího. Pokud by z tohoto nebo z jiného důvodu uvedeného v této smlouvě došlo k ukončení jejího trvání, provede obstaravatel vyúčtování částky do konce následujícího kalendářního měsíce.

2. Pro případ prodlení s úhradou částky specifikované v bodu 1., vznikne objednateli povinnost uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ze splatné výše částky.

3. Pokud se dostane objednatel do prodlení s úhradou částky specifikované v bodu 1. delšího než 15 dnů, vznikne obstaravateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

V.

Čas plnění

1. Objekt napojený na PCO bude monitorován: nepřetržitě, počínaje **1. prosince 2018**

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět, a to kteroukoliv ze stran i bez udání důvodu písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je jeden měsíc. Sjednaná měsíční výpovědní lhůta počne běžet dnem následujícím po dni, kdy výpověď jedné ze stran byla druhé straně doručena. Uplynutím měsíční výpovědní lhůty se smlouva ruší s tím, že ke dni zrušení smlouvy bude objekt objednatele odpojen od PCO.

3. Smluvní strany se dohodly, že obstaravatel nenesе uzavřením této smlouvou odpovědnost za nepřetržité poskytování ochrany objektu objednatele monitorování událostí v rámci provozu EZS prostřednictvím PCO. Pokud by z technického, personálního či jiného důvodu obstaravatel nemohl PCO po určitou dobu provozovat, je povinen o tom objednatel do 12 hod informovat. Pokud by doba přerušení fungování PCO přesáhla 24 hod, vznikne objednateli právo na přiměřené snížení částky stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Pokud by doba přerušení fungování PCO přesáhla 3 po sobě jdoucí dny, vznikne objednateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

VII.

Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Město Roudnice n. L. (obstaravatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel prohlašuje, že:

a. Obstaravatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

b. Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popřípadě, které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

2. Objednatel souhlasí s tím, že obstaravatel může zveřejnit celou tuto smlouvu a se zápisem těchto údajů do veřejně přístupného informačního registru vedeného Městským úřadem v Roudnici nad Labem a internetových stránkách Města (www.roudnicenl.cz).

3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž obstaravatel obdrží 2 vyhotovení a objednatel obdrží 1 vyhotovení.

6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

7. Doložka: Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 15. srpna 2018 číslo usnesení 419/2018.

8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Roudnici nad Labem dne 21. 11. 2018

Ing. František Padělek
starosta města

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti