

---

**SMLOUVA  
O  
POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**  
uzavřená dle zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

---

**Advokátní kancelář JUDr. Pavel Tomek**

IČ: 617 92 977  
Polská 61/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary  
zapsán v seznamu advokátů pod evidenčním číslem 04488 u ČAK  
tel: 353 585 568, fax: 353 586 225  
e-mail: [info@aktomek.cz](mailto:info@aktomek.cz)  
č.ú.: 27-5620100267/0100 Komerční banka, a.s.

**Advokáti**

Pavel Tomek  
David Míkula  
Petr Kožíšek  
Radka Durdisová  
Eva Hanková

**Spolupracující advokáti a  
advokátní kanceláře**

Helena Střimelská  
Vítězslav Macháček

**Advokátní koncipienti**

Sandra Silvanová  
Adriana Bosáková

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace**

IČO: 69979821

Perninská 975, 362 21 Nejdek

zastoupena Olgou Pištejovou, ředitelkou

telefon: 353 176 727, e-mail: reditel@rehos-nejdek.cz

na straně jedné (dále jen „**klient**“)

a

**JUDr. Pavel Tomek**, advokát se sídlem Polská 61/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 617 92 977, DIČ: CZ7104271889

zapsán v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod č. 04488

na straně druhé (dále jen „**advokát**“)

v souladu se zákonem č. 85/96 Sb., o advokacii, v platném znění, a dále v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**SMLOUVU  
O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

(dále též jen „**smlouva**“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem klientovi v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními stavovských předpisů přijatých Českou advokátní komorou v Praze, a to konkrétně ve věci: uplatnění práv klienta z vad díla „Nová budova hospicové péče Rehos Nejdek“, která byla realizována dle projektové dokumentace č. 60001300 zpracovanou společností G Design s.r.o. generálním dodavatelem stavby, společností METROSTAV a.s., IČ 000 14 915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha (dále též jen „**právní služby**“).
2. Klient byl srozuměn s tím, že advokátem podle této smlouvy mohou být a budou poskytovány právní služby jen v rozsahu právního řádu České republiky,

**Článek II.**

**Personální obsazení**

1. Advokát bude poskytovat služby prostřednictvím advokátů, včetně spolupracujících advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných advokátem či trvale s ním spolupracujících. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je advokát oprávněn k poskytnutí služby využít i externí spolupracovníky, jimiž se rozumí soudní znalci, tlumočníci, daňový poradci, auditoři apod.

### Článek III. Základní povinnosti smluvních stran

1. Advokát se ve vztahu ke klientovi v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy zavazuje, zejména:
  - (i) seznamovat klienta s výsledky jednotlivých úkonů činěných jménem klienta v rámci poskytování právních služeb vymezených touto smlouvou a předat klientovi výsledky své činnosti a současně originály veškerých dokladů, které od klienta při zařizování dané záležitosti převzal. Advokát je dále povinen předat klientovi listiny, finanční prostředky a jiné věci, jakož i jakákoliv další plnění, která za něho převzal při zařizování vymezené právní záležitosti;
  - (ii) dodržovat při poskytování právních služeb klientovi zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, stavovské předpisy přijaté Českou advokátní komorou v Praze a jiné obecně závazné právní předpisy;
  - (iii) poskytovat právní služby v souladu s oprávněnými zájmy klienta a postupovat dle svých nejlepších odborných znalostí, dovedností a zkušeností;
  - (iv) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb a dbát ustanovení § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Advokát je oprávněn pověřit provedením některého úkonu nebo některých úkonů v rámci poskytování právních služeb klientovi dle této smlouvy jiného advokáta nebo advokátního koncipienta, případně jiného svého zaměstnance.
3. Klient se zavazuje:
  - (a) uhradit advokátu odměnu za poskytnuté právní služby, ve výši a způsobem stanoveným v ustanovení čl. IV a v ustanovení čl. V této smlouvy;
  - (b) poskytovat advokátovi včas potřebnou součinnost při poskytování právních služeb, zejména poskytnout včasné a pravdivé, úplné a přehledné informace, označit potřebné skutečnosti, předložit doklady a další listiny a jiný materiál, který uzná za vhodný nebo o který je advokátem požádán;
  - (c) udělit advokátovi v každém jednotlivém případě plnou moc, pokud jej o to advokát požádá;
  - (d) předat advokátovi řádně a včas veškeré informace a podklady, udělit mu potřebné pokyny, a objasnit advokátovi své zájmy, se kterými by měl být advokát seznámen za účelem řádného poskytování právních služeb v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že advokát bude veškeré z hlediska zájmů a zachování práv klienta významné či zásadní kroky či jednání uskutečňované při poskytování právních služeb provádět po předchozí konzultaci s klientem anebo na základě předchozího vyžádaného pokynu uděleného klientem.
4. Advokát se zavazuje pravidelně nebo na písemnou žádost klienta předkládat klientu zprávy o provedených úkonech právních služby s návrhy dalšího postupu ve věci či žádosti o pokyny klienta pro další postup ve věci. Dále se advokát zavazuje předávat klientu bez zbytečného odkladu po provedení úkonu právní služby veškeré písemné doklady, které se s úkonem právní služby souvisí a které klient nemá k dispozici, tj., zejména uzavřené smlouvy, podání doručená soudy, rozhodnutí soudy apod.
5. Advokát se též zavazuje k tomu, že bez souhlasu klienta neposkytne žádné třetí osobě, kterou by nebyl oprávněn dle této smlouvy anebo dle zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii, v platném znění poskytnutím právních služeb dle zadání klienta, informace, které se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy, a ani žádné další údaje o projednávané záležitosti, a to jak po dobu účinnosti této smlouvy, tak po jejím ukončení.

6. Smluvní strany se dohodly, že dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, je advokát povinen archivovat spisovou agendu po dobu pěti let. Po uplynutí této doby může být spisová agenda advokáta skartována.

#### **Článek IV. Odměna za poskytované služby**

1. Klient se zavazuje hradit advokátovi za poskytnuté právní služby ve shora uvedené věci odměnu, která byla dohodou stran určena jako odměna smluvní, a to v následující výši:
- (a) **základní odměna ve výši 1.700,00 Kč**, bez daně z přidané hodnoty, za každou hodinu poskytování právních služeb vymezených touto smlouvou, přičemž tato odměna bude rozúčtována za každých započatých 30 minut poskytování právních služeb;
  - (b) **zvýšená odměna ve výši 2.000,00 Kč**, bez daně z přidané hodnoty, za každou hodinu poskytování právních služeb vymezených touto smlouvou, přičemž tato odměna bude rozúčtována za každých započatých 30 minut poskytování právních služeb;
  - (c) **snížená odměna ve výši 1.300,00 Kč**, bez daně z přidané hodnoty, za každou hodinu poskytování právních služeb vymezených touto smlouvou, přičemž tato odměna bude rozúčtována za každých započatých 30 minut poskytování právních služeb;
- přičemž platí, že (b) zvýšená odměna za právní služby se použije pro právní služby poskytované klientu osobně JUDr. Pavlem Tomkem a Mgr. Davidem Mikulou a že (c) snížená odměna za právní služby se použije pro právní služby poskytované klientu advokátními koncipienty Advokáta, jinak se použije základní odměna dle písm. a)
2. K výši odměny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud plnění účtované klientu bude podle tohoto právního předpisu podléhat zdanění.

#### **Článek V. Náhrada výdajů**

1. Vedle odměny stanovené v ustanovení čl. IV této smlouvy má advokát v souladu s advokátním tarifem nárok na náhradu hotových výdajů, a to zejména:
- (a) náklady na vyhotovení znaleckých posudků;
  - (b) náklady na soudní či správní poplatky, a to ve výši dle zvláštních právních předpisů;
  - (c) náklady na úhradu notářských poplatků za vyhotovení notářských zápisů, a to ve výši vyplývající ze zvláštních právních předpisů;
2. Advokát je na základě této smlouvy oprávněn zadávat provádění expertiz, posudků, úředních překladů a vyžadovat úřední stanoviska, kterých je zapotřebí k řádnému poskytování právních služeb v souladu s předmětem této smlouvy. Za stejných okolností může advokát objednat odbornou konzultaci. Náklady s tímto spojené jsou účelně vynaloženými hotovými výdaji advokáta ve smyslu ustanovení tohoto článku.
3. Hotové výdaje budou klientu advokátem vyúčtovány spolu s odměnou účtovanou dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Záloha na právní služby**

1. Advokát je oprávněn vyzvat klienta k úhradě další zálohové platby na odměnu za právní služby a výdaje spojené s poskytovanou právní službou, pokud již uskutečněné úkony právní služby a výdaje advokátem vynaložené při poskytování právní služby převýší o více jak 10% dosud uhrazené zálohy, počítáno v částkách bez daně z přidané hodnoty. Výzva bude provedena formou zálohové faktury se splatností do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

**Článek VII.**  
**Vyúčtování odměny a náhrady výdajů**

1. Odměna dle čl. IV odst. 1 této smlouvy bude spolu s výdaji vynaloženými při poskytování právních služeb vyúčtována klientu řádným daňovým dokladem (fakturou), a to vždy za uplynulý měsíc.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za právní služby vyúčtované v souladu s ustanovením čl. VII odst. 1 této smlouvy, včetně výdajů vynaložených advokátem v souvislosti s poskytováním právních služeb, bude splatná do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování. Vyúčtované plnění bude hrazeno zpravidla bezhotovostním převodem na bankovní účet advokáta uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře).

**Článek VIII.**  
**Účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Tato smlouva zcela nahrazuje jakákoli dosavadní písemná či ústní ujednání mezi klientem a advokátem v souvislosti s poskytováním právních služeb učiněná přede dnem účinnosti této smlouvy.

**Článek IX.**  
**Zánik smlouvy**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají:
  - (a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - (b) jednostrannou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran,
  - (c) ztrátou způsobilosti advokáta k výkonu advokacie ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění,
  - (d) smrtí advokáta,
  - (e) odstoupením advokáta od smlouvy o poskytování právních služeb, podle § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění
2. Nedohodne-li se advokát s klientem jinak nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokát povinen po dobu 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy odstoupil od smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi v písemné formě sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

**Článek X.**  
**Zánik smlouvy výpovědí**

1. Klient i advokát mohou jednostranně ukončit tuto smlouvu výpovědí, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně.
3. Výpovědí tato smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby, která činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Článek XI. Společná ustanovení**

1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti, nebo pokud došlo k zániku vzájemných peněžitých pohledávek obou smluvních stran započtením.
3. Smluvní strany se zavazují:
  - (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy; a
  - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.
4. Smlouva může být zrušena, měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků se souhlasem všech smluvních stran obsažených na téže listině. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost změny podmínek a obsahu této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než v tomto ustanovení předvídanou písemnou formou zachycenou v listinné podobě.

Jakákoliv změna v jiné než písemné formě v listinné podobě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku).
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy se – ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám – ukáže neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu Smlouvy, nebo – není-li takového ustanovení obecně závazného právního předpisu – způsob řešení vyplývající z obchodních zvyklostí. Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.
6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní profesionálové a vzájemná plnění dle této smlouvy, resp. vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží při podpisu této smlouvy jeden její stejnopis.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou. Po jejím přečtení dále prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech, dne \_\_\_\_\_

V Nejdku, dne \_\_\_\_\_

---

**JUDr. Pavel Tomek, advokát**

---

**Zařízení následné rehabilitační a hospicové  
péče, příspěvková organizace**  
Olga Pištejová, ředitelka