

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HOSL8

24 48 / VBOP / OP / 2018

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

[REDACTED], variabilní symbol: 90750001059

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

[REDACTED], primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **1825/1**, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Na základě uzavřené Smlouvy č. 948/PR/OP/2016 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou ze dne 19. 10. 2016 povinný umístil v rámci stavby: „Kylešovice – ul. Staňkova, Rybníky, Mařákova, Holečkova – rekonstrukce komunikací“ do předmětného pozemku:
 - **podzemní vedení vodovodu (DN 150)**
(dále také jen „**vodovod**“). Vlastníkem vodovodu je oprávněný.
3. Skutečná poloha vodovodu je vyznačena v geometrickém plánu č. 3476-201/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení vodovodu v dotčené části předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši stanovenou dohodou ve výši 100,00 Kč + DPH v aktuální výši a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodu je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětném pozemku a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodu upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

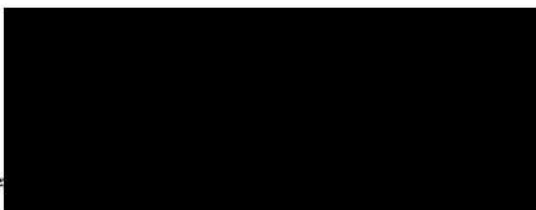
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá po uveřejnění této smlouvy v registru smluv povinný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek zabezpečit majetkoprávní vypořádání umístění přeložky dle Smlouvy č. 948/PR/OP/2016 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou ze dne 19. 10. 2016 (název stavby: „Kylešovice – ul. Staňkova, Rybníky, Mařákova, Holečkova – rekonstrukce komunikací“).
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 3. 10. 2018 usnesením číslo 3544/93/RM/18 1c).

V dne 23. 10. 2018

Za oprávněného:

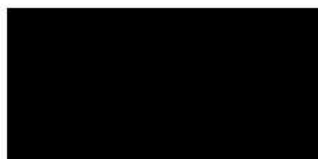


Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/165, Maránské Hory,
700 00 Ostrava 9

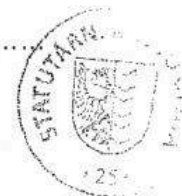
09 -10- 2019

V Opavě dne

Za povinného:



primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu	
1825/1											1825/1		1388		

Druh břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004
	Dne: 30. listopadu 2017 Číslo: 1334/2017	Dne: 4.12.2017 Číslo: 1419/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Bielik-GEOKOM Radim 77 79401 Brantice IČ 729 98 229	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	[redacted] listinné podobě.
Číslo plánu: 3476-201/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-2309/2017-806 2017.12.06 10:21:44 CET	[redacted]
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: Opava 8-5/12		[redacted]
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

