



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: **2361/2018 - SML**

číslo smlouvy budoucího oprávněného: **VBP/S24/1842949**

„Praha 5 – Radotín, Praha 5 – Zbraslav, Lávka pro pěší, přeložka kabelů kVN a SDK, opto“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

PREdistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10158

IČO: 27376516, DIČ: CZ27376516

statutární orgán: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva, a Mgr. Petr Zadražil, místopředseda představenstva

zastoupená: [REDAKCE], vedoucím oddělení Příprava staveb, na základě Pověření ze dne 2. 1. 2018

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2., ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a následujících zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),
a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **umístění kabelového vedení kVN a SDK, zřizovaného v rámci akce „Praha 5 – Radotín, Praha 5 – Zbraslav, Lávka pro pěší, přeložka kabelů kVN a SDK, opto“**, na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky **parc. č. 2640**, v katastrálním území **Radotín**, a s pozemky **parc. č. 3264/1 a 3265/27**, v katastrálním území **Zbraslav**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), je pozemek parc. č. 2640, v katastrálním území Radotín, zapsán na listu vlastnictví č. 374, a pozemky parc. č. 3264/1 a 3265/27, v katastrálním území Zbraslav, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 868, vše obec Praha (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „**Praha 5 – Radotín, Praha 5 – Zbraslav, Lávka pro pěší, přeložka kabelů kVN a SDK, opto**“ v katastrálním území Radotín a Zbraslav (dále jen „**Stavba**“).
3. Na předmětných pozemcích má budoucí oprávněný záměr realizovat **umístění kabelového vedení kVN a SDK, opto** (dále jen „**stavební objekt**“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 61351/2017-263 ze dne 7. 11. 2017, a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).
4. Stavební objekt bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí předmětných pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje Hlavní město Prahu. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem a pro zajištění jejího spolehlivého provozu a rozvoje, Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na částech předmětných pozemků stavební objekt.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na částech předmětných pozemků, zřizovaného v rámci Stavby, nejpozději do 1 roku od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání budou v rozsahu stanovisek dotčeny předmětné pozemky budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.
3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve smlouvě o nájmu pozemků č. 2360/2018-SML, uzavřené mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem.
4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětných pozemcích v rozsahu, specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:
 - a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.
 - b) Budoucí oprávněný se zavazuje, že protlak pod Berouňkou pro umístění stavebního objektu bude realizován tak, aby odolal pojezdu těžké mechanizace (40 t) při provádění prohrábek ve vodním toku i mimo něj (příjezdová komunikace, mezideponie štěrku na přilehlých pozemcích u vodního toku).
 - c) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu, a současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů, a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětné pozemky bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - d) Stavební objekt po skončení jejich životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětné pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vyúčtování povinným.
4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána **dle znaleckého posudku zadaného budoucím povinným na náklady budoucího oprávněného.** Ke sjednané ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednaný den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

a) před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavebního objektu,

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky za účelem výstavby stavebního objektu předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného, a to správci vodního toku – [REDACTED] (tel. č. [REDACTED], [REDACTED]),

c) realizovat protlak pod Berounkou pro umístění stavebního objektu tak, aby odolal pojezdu těžké mechanizace (40 t) při provádění prohrábek ve vodním toku i mimo něj (příjezdová komunikace, mezideponie štěrku na přilehlých pozemcích u vodního toku).

d) akceptovat a realizovat oprávněné, spravedlivě požadovatelné připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,

e) v případě vynuceného kácení břehového porostu informovat písemně budoucího povinného,

f) po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětné pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

g) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

3. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k částem předmětných pozemků, dotčených stavebním objektem, nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení služebnosti dle této smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.

6. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradil uvedený zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se od 25. května 2018 řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do situačního plánu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: zakres stavebního objektu do situačního plánu

V Praze dne

V Praze dne

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
PREdistribuce, a.s.

vedoucí oddělení Příprava staveb
dle Pověření z 2. 1. 2018